
SØKNAD UTEN ANSVARRETT

**GNR. 139 / BNR. 4
LINDÅS KOMMUNE**

OPPFØRING AV ANNEKS

**Tiltakshaver:
EIRIK SØRENSEN**

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Eirik Sørensen
Vassvinveien 62
5347 ÅGOTNES

Dato:
10.04.2018

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 139/4 I LINDÅS KOMMUNE

1. Saksforhold

Jeg søker med dette om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gbnr. 139/4 i Lindås kommune. Tiltaket gjelder oppføring av frittliggende anneks som ikke er til boligformål. Jeg mener søknaden kan sendes uten ansvarlige foretak, jfr. pbl. § 20-4, bokstav a, jfr. SAK 10 § 3-1, bokstav b.

2. Plan

Gjeldende plangrunnlag er kommunedelplan for Alverstraumen (KDP) sammen med kommuneplanens arealdel (KPA) for Lindås kommune.

Arealformålet på eiendommen er LNF.

3. Dispensasjon

Det er tidligere søkt om, og godkjent, dispensasjon fra arealformål LNF, samt byggeforbud i strandsonen, jfr. pbl. § 1-8. Dispensasjonsvedtaket følger vedlagt, se vedlegg B-1. Det vises for øvrig til innsendt dokumentasjon i forbindelse med dispensasjonssøknaden samt uttalelser fra andre myndigheter som kommunen har mottatt i sakens anledning.

4. Nabovarsel

Søknaden er ikke nabovarslet. Bakgrunnen for dette er at tiltaket ligger på en holme og vil være svært lite synlig for de nærmeste naboeiendommene/gjenboerne. Kommunen godkjente at nabovarsel kunne unnlates i forbindelse med dispensasjonssaken. Vi mener dette må gjelde også i søknadsomgangen.

5. Utnyttingsgrad

Det fremgår av KPA pkt. 5.7 at benyttet areal (BYA) ikke bør overstige 20% av tomtearealet. Samlet bruksareal (BRA) bør ikke overstige 120 kvm. Det vises til vedlagte søknadskjema.

8. Vann og avløp

Tiltaket påvirker ikke vann og/eller avløpsforholdene.

6. Uteareal:

Tiltaket påvirker ikke utearealet i nevneverdig grad. Det vises til at annekset skal erstatte et eksisterende anneks på samme plass, nettopp for å nyttiggjøre seg eksisterende uteareal på en god måte.

7. Plassering

Tiltaket plasseres som vist i vedlagt situasjonsplan. Det er denne som også danner grunnlaget for innvilget dispensasjon, jfr. vedlegg B-1.

8. Andre forhold

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken, kan undertegnede kontaktes på mobil 936 78 233.

Med vennlig hilsen


Eirik Sørensen

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
--	-----------------------------	---

Søknaden gjelder										
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune			
	139	4					LINDÅS			
	Adresse				Postnr.	Poststed				
	Kyrkjevegen 38				5911	Alversund				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)								
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet								
	<input checked="" type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1								
	<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet	<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
	<input type="checkbox"/>	Annet:								
	Planlagt bruk/formål		Beskriv Anneks/uthus							


Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	KPA Lindås kommune, KDP Alverstraumen						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	89,20	23,50	112,70	89,20	17,50	106,70	20946,1
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Eksisterende anneks rives og er således ikke en del av utnyttingsgraden i det nye tiltaket. Dette utgjør ca. 7 kvm. BYA/BRA som må trekkes fra totalsummen i nytt tiltak.						
	Det er ikke angitt avstander i rubrikk for "plassering" da vi ikke har nøyaktige avstander oppmålt. Vi anser dette likevel som lite avgjørende for saken, ettersom det uansett er tale om store avstander og tiltaket er på en egen holme. Det er ikke relevant med oppmåling mot vei.						
	Det vises til at det allerede er gitt dispensasjon til bygging på angitt plassering og i skissert størrelse, jfr. kommunens vedtak i arkivsak 17/1294.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/>	m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/>	m
	Dette skal vises på situasjonsplanen		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er veggrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.</i>	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonsekknader / innvilget dispensasjon	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Eirik Sørensen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 936 78 233
Adresse Vassvinveien 62	Postnr. 5363	Poststed AGOTNES
Dato 12.03.2018	Underskrift 	E-post esor@psw.no
Gjenstas med blokkbokstaver EIRIK SØRENSEN		Eventuelt organisasjonsnr.



Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1294 - 17/35782

Saksbehandlar:
Tone Margrethe Berland Furustøl
tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:
19.12.2017

Melding om vedtak fatta 13.12.2017 i Plan- og Miljøutvalet - gbnr 139/4 Tveiten nedre

Saka vart handsama av Plan- og Miljøutvalet i møte den 13.12.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

Plan- og miljøutvalet - 124/17:

Det er gjort følgjande vedtak i saka:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet og arealføremålet i sjø i kommunedelplanen Knarvik-Alversund 2007-2019 og byggjeforbodet i 100 meter beltet langs sjø, jf. pbl. § 1-8, for oppføring av bryggje med tilkomst i naturstein og anneks.

1. PMU gir ut frå krava i kommuneplanen om kotehøgde for kai og kaianlegg søkar medhald i å heva eksisterande kai til anbefalt høgde i kommunedelplanen og utviding i høve til teikningar. Det vert ikkje høve til å utvide kai mot sør og vest. Eksisterande kai er for låg til å ta imot aukande flo og er tidvis oversvømt. Utviding av kai i bakkant av den nye oppbygde kaien vil vera naudsynt for å binda kaien til resten av området. Opprydding av sprengstein i fjøra vil betra situasjonen både med omsyn til tryggleik og estetikk, og vil betra tilkomsten for ålmenta. Heving av kaifronten vil auka tryggleiken ved i land og ombordstigning frå båtar vesentleg. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempene.

2. PMU gir dispensasjon frå byggjeforbodet i 100m-beltet og bygging i LNF-område. Riving av eksisterande anneks og bygging av nytt med om lag same innvendige areal og liknande arkitektoniske framtoning og takvinkel som hovudbygget, vil betra den visuelle kvaliteten i området og vil ikkje auka privatiseringa av området i nokon grad. Den nye utforminga vil også betra fjernverknaden for bygget. PMU ser føremonane med dispensasjon som klart større enn ulempene.

3. Det vil ikkje bli gitt dispensasjon til bygging av naust i høve til søknad. Grunngevinga kjem fram i tidlegare saksframstilling.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.



Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon for oppføring av naust, bryggje og anneks samt etablering av tilkomst i naturstein - gbnr 139/4 Tveiten nedre

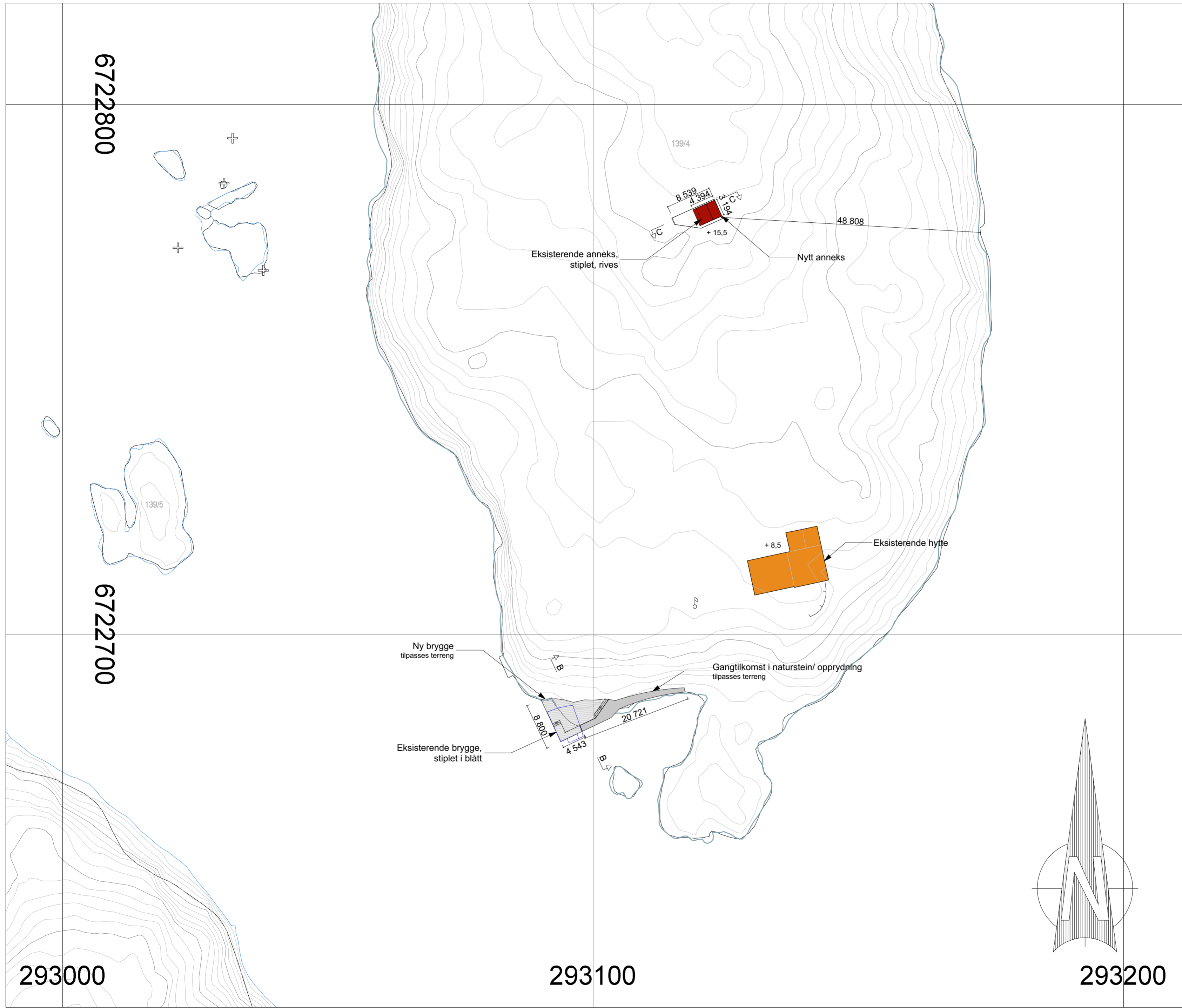
Kopi til:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Erik Sørensen			
Steenstrup Stordrange DA	Torgallmenningen	5811	BERGEN
	3 B		

Mottakarar:

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Erik Sørensen			
Steenstrup Stordrange DA	Torgallmenningen	5811	BERGEN
	3 B		

D-1



Rev	Beskrivelse	Dato	Sign

Fase
søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Eirik Sørensen
 Sign. KFJ
 Dato 15.03.2018

Prosjekt
Brygge og anneks
 Gnr/ Bnr 139/4
 Lindås Kommune
 Kontroll PKT
 Dato 28.02.2018

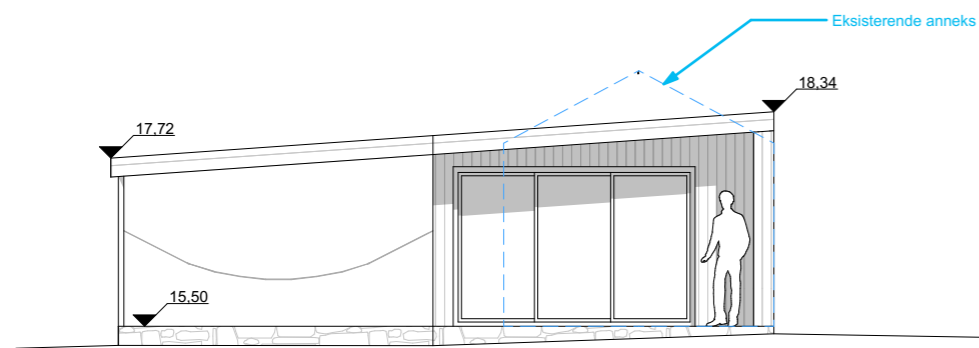
Tegningsnr.: **79216256A10-1**
 Type tegning: **Situasjonsplan**
 Målestokk **1:500**
 Format **A2**

BRA TOTALT med tiltak 99,7	BRA eksisterende 89,2
-------------------------------	--------------------------

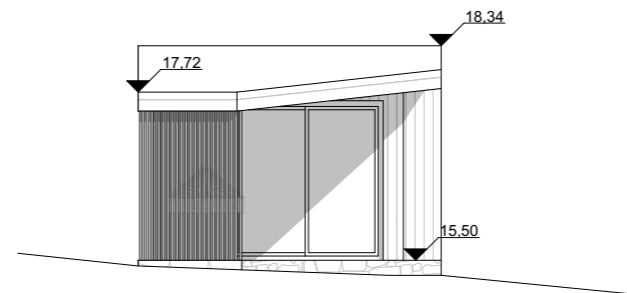
I HENKJOLD TIL LØVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr. 2016256	Dato opprettet 06.02.2017
Type tegning Fasader anneks	Revisjon nr. -

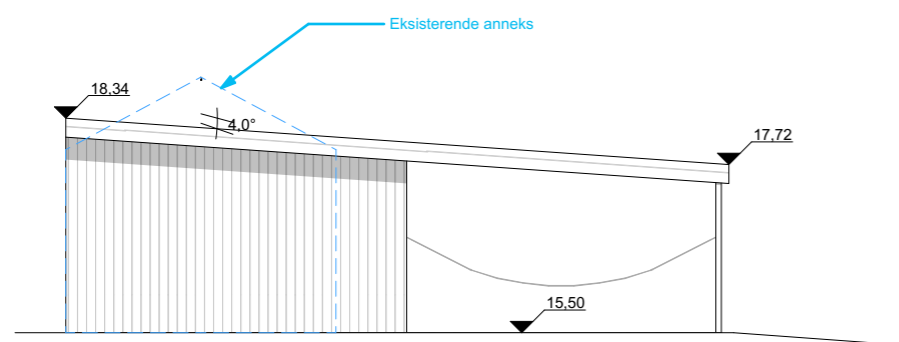
E-2



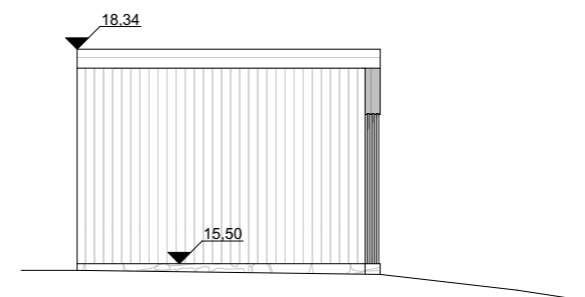
1:100 Fasade Sørøst



1:100 Fasade Sørvest



1:100 Fasade Nordvest



1:100 Fasade Nordøst

Revisjoner			
Rev	Beskrivelse	Dato	Sign

Fase
søknadstegninger

arkoconsult
 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
 Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver Eirik Sørensen	Sign. KFJ Dato 15.03.2018
Prosjekt Brygge og anneks	Kontroll PKT Dato 28.02.2018
Gnr/ Bnr 139/4 Lindås Kommune	Målestokk 1:100
Tegningsnr.: 79216256A40-3	Format A3
Type tegning: Fasader anneks	

BRA TOTALT med tiltak 99,7	BRA TOTALT eksisterende 89,2
-------------------------------	---------------------------------

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.