
SØKNAD UTEN ANSVARRETT

**GNR. 139 / BNR. 4
LINDÅS KOMMUNE**

OPPFØRING AV ANNEKS

**Tiltakshaver:
EIRIK SØRENSEN**

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Eirik Sørensen
Vassvinveien 62
5347 ÅGOTNES

Dato:
10.04.2018

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GBNR. 139/4 I LINDÅS KOMMUNE

1. Saksforhold

Jeg søker med dette om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett på gbnr. 139/4 i Lindås kommune. Tiltaket gjelder oppføring av frittliggende anneks som ikke er til boligformål. Jeg mener søknaden kan sendes uten ansvarlige foretak, jfr. pbl. § 20-4, bokstav a, jfr. SAK 10 § 3-1, bokstav b.

2. Plan

Gjeldende plangrunnlag er kommunedelplan for Alverstraumen (KDP) sammen med kommuneplanens arealdel (KPA) for Lindås kommune.

Arealformålet på eiendommen er LNF.

3. Dispensasjon

Det er tidligere søkt om, og godkjent, dispensasjon fra arealformål LNF, samt byggeforbud i strandsonen, jfr. pbl. § 1-8. Dispensasjonsvedtaket følger vedlagt, se vedlegg B-1. Det vises for øvrig til innsendt dokumentasjon i forbindelse med dispensasjonssøknaden samt uttalelser fra andre myndigheter som kommunen har mottatt i sakens anledning.

4. Nabovarsel

Søknaden er ikke nabovarslet. Bakgrunnen for dette er at tiltaket ligger på en holme og vil være svært lite synlig for de nærmeste naboeiendommene/gjenboerne. Kommunen godkjente at nabovarsel kunne unnlates i forbindelse med dispensasjonssaken. Vi mener dette må gjelde også i søknadsomgangen.

5. Utnyttingsgrad

Det fremgår av KPA pkt. 5.7 at benyttet areal (BYA) ikke bør overstige 20% av tomtearealet. Samlet bruksareal (BRA) bør ikke overstige 120 kvm. Det vises til vedlagte søknadskjema.

8. Vann og avløp

Tiltaket påvirker ikke vann og/eller avløpsforholdene.

6. Uteareal:

Tiltaket påvirker ikke utearealet i nevneverdig grad. Det vises til at annekset skal erstatte et eksisterende anneks på samme plass, nettopp for å nyttiggjøre seg eksisterende uteareal på en god måte.

7. Plassering

Tiltaket plasseres som vist i vedlagt situasjonsplan. Det er denne som også danner grunnlaget for innvilget dispensasjon, jfr. vedlegg B-1.

8. Andre forhold

Dersom det skulle være behov for ytterligere opplysninger i saken, kan undertegnede kontaktes på mobil 936 78 233.

Med vennlig hilsen


Eirik Sørensen