



BO Arkitekter AS  
Fantoftveien 16  
5072 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 16/163 - 18/12901

Saksbehandlar:  
Ingrid Bjørge Pedersen  
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:  
20.04.2018

## Løyve til endring - gbnr 188/757 Gjervik ytre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 183/18  
**Tiltakshavar:** Stolz AS  
**Ansvarleg søkjar:** BO Arkitekter AS  
**Søknadstype:** Søknad om ending av løyve til tiltak etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3/20-4

### Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve , jf. vedtak datert 27.04.2016. Endringa gjeld flytting av avfallshus 3,5 meter.

Det vert elles vist til søknad mottatt 23.03.2018.

### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Knarvik Terrasse (1263-200203) er definert som «bustader-blokker».

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

I medhald av reglane i pbl. § 21-3 andre ledd vert det gjeve fritak for varsling av naboar. Ein finn at deira interesser ikkje vert råka av arbeidet.

### Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 23.03.2018. På situasjonskartet er avfallshuset syna med ny plassering 3,36 meter lengre sør og vekk frå vegen.

Det er ved søknad om rammeløyve innhenta erklæring i frå nabo vedkomande plassering av avfallshus i nabogrense. Avstand i frå nabo vert uforandra.

### Vatn og avløp (VA)



Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

#### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

#### **Terrenghandsaming**

Ingen endringar i forhold til gitt løyve

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Avfallshuset vert trekt inn 3,36 meter og med dette vekk i frå veg. Det er ikkje søkt om endring i kotehøgde eller avstand i frå nabogrense. Det går fram av søknad at bakgrunn for endringa er for å betre utsikta for nokre av de nedarste leilighetane.

Administrasjonen finn at denne endringar ikkje sett til side gjeldande plan.

#### **VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 [bokstav], jf. § 20-3/20-4 vert det gjeve løyve til endra plassering av avfallshus i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 23.03.2018, jf. pbl. § 29-4/SAK § 6-3.
2. Vilkår som er gitt i rammeløyve datert 27.04.2016 , administrativt vedtak saksnr. 16/163 gjeld.

#### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

#### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

#### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

#### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

#### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### **Kopi til:**

John Børge Skomsøy	Styreleder	5914	ISDALSTØ
Sameiet Knarvik Terrasse	Kvassnesvegen 55	5914	ISDALSTØ
Styret, Sameiet Knarvik Terrasse	Kvassnesvegen 55	5914	ISDALSTØ

#### **Mottakarar:**

BO Arkitekter AS	Fantoftveien 16	5072	BERGEN
Stolz AS	Damsgårdveien 145	5160	LAKSEVÅG