

Ørnetua Vannverk
Att: Arild Reigstad
Ørnetua 11
5955 Lindås
19.04.2018

Roger Sætran
Hestegjerde 9A
5955 Lindås

Tilknytning til Ørnetua Vannverk.

Viser til vedlagt dokumentasjon, og vil med dette bekrefte at dette er ei privat vasskjelde til 17 tomter i Ørnetua på Vabø.

Bekrefter at eier av gr/br nr 102/121 har rett å koble seg til dette private vannverket.

Med helsing for
Ørnetua Vannverk



Arild Reigstad
Styreleiar



LINDÅS KOMMUNE
Byggesak

Reidar Nesse

Kålv. 117
5955 Lindås

Dykkar ref.	Vår ref.	Saksbehandlar – tlf.	Arkivkode	Dato
	2007/112 - 1149/2007	Fridtjof Fosse - 56 37 56 25	102/8	10.04.2007

Delegert sak

Løyve til tiltak - gnr 102/8 - for veg-, vatn- og avløpsanlegg i regulert bustadfelt Vabø

Dokument :

Søknad om løyve til tiltak, motteken 11.01.2007.

- teikningar m/ terrengprofil i målestokk 1:100
- situasjonsplanar i målestokk 1: 1000 og 1:500
- kvittering for sende/mottekne nabovarsel
- søknad om lokal godkjenning av føretak
- søknad om ansvarsrett
- kontrollerklæring for prosjektering

Saksutgreiing :

Søknaden gjeld opparbeiding av dei kommunaltekniske anlegga; veg, vatn og avløp i Vabø bustadfelt på Vabø - del av gnr.102, bnr.8 og 50 . Reguleringsplanen for feltet vart eigengodkjent av kommunestyret i møte 26.10.2006, sak 93/06.

Kommunen ved VVA-avdelinga har gjennomgått teikningar/planar i prosjektet og godkjenner dei tekniske VVA-planane med følgjande føresetnader, atterhald og merknader:

GENERELT

Det er inngått avtale mellom Lindås kommune og Reidar Nesse om opparbeiding av bustadfelt på Vabø Gnr.102, Bnr. 8, 50 og 66.

Avtalen fastlegg:

1. Omfang og standard på kommunaltekniske anlegg
2. Framføring av elektrisk kraft, telefon og veglys
3. Areal som skal overdragast til kommunen
4. Anlegg som skal overdragast til kommunen
5. Ansvar og garanti

Omfang og standard på kommunaltekniske anlegg

Tomtefeltet er fastlagt i reguleringsplan sist revidert 17.11.2006.

Godkjent av Lindås kommunestyre 26.10.2006

Feltet vil innehalda 17 einebustadtomter.

Veg-, vatn- og avløpsanlegg med stikkledningar vil bli opparbeida etter planar som vert utarbeidd i samråd med kommunen. Ynnesdal Maskin AS vert nytta som konsulent.

2. Framføring av elektrisk kraft, telefon og veglys

Feltet vert bygd ut med jordkabel for telefon, elektrisk straum og veglys. Veglys vert fullt ut kosta av utbyggjar.

3. Areal som skal overdragast til kommunen

Areal regulert til trafikkområde vert overdrege til kommunen utan kostnad.

4. Anlegg som skal overdragast til kommunen

Kommunen tek over til drift og vedlikehald for veg- og avløpsanlegg som vert opparbeida av utbyggjar med unntak av stikkleidningar til dei einskilde tomtene og private fellesleidningar. For avløpsanlegget tek ikkje kommunen over driftsansvaret før feltet er fullt utbygt. Inntil då syter kommunen for tømning av slamavskiljar og abonnentane betalar slamgebyr. Etter at kommunen overtek driftsansvaret betalar abonnentane vanleg avløpsgebyr.

5. Ansvar og garanti

Utbyggjar gjennom sin entreprenør står ansvarleg for dei tekniske anlegga som vert opparbeidd i feltet.

Når anlegget er ferdig utbygd etter vedtekne planar og godkjend av kommunen, skal kommunen overta anlegget til eige og framtidig vedlikehald. Formell overtaking skal først skje etter eittårs-synfaring med entreprenøren.

Avkjøring frå eksisterande kommuneveg må ha eit fall frå eksisterande vegkant på 5 cm til 2 meter inn, før stigning av den nye vegen byrjar.

Ei overvasskum / sandfang må monterast i veg-grøft oppe i bakken på vestsida av vegen for å hindra alt grøftevatn ned til eksisterande kommuneveg-grøft.

Ei overvasskum må monterast på same sida av vegen ved ca. pel 100.

Vegen har tosidig tverrfall og det vil verta ein god del avrenning frå avkjørsla.

Når tomter i feltet vert utbygt vert det krav til at alle avkjørsler frå den vegen som eventuelt vert kommunal skal opparbeidast med eit fall frå vegen, minimum 3 cm ned i 1 meter avstand. Dette for å hindra overvatn frå privat veg / plass for å renna inn i hovudveg.

Murar / støypekantar mot vegen skal ikkje koma nærare enn 0,5 meter frå asfaltkant og skal godkjennast av kommunen. Lysmaster skal stå 1 meter frå asfaltkant.

Vedtak:

Søknaden om løyve til tiltak etter plan- og bygningslova § 93, vert godkjent i samsvar med innsende teikningar, planar og utgreiingar elles på følgjande vilkår :

Det skal sendast inn søknad om utsleppsløyve.

Merknadene i saksutgreiinga frå kommunen skal følgjast opp.

Arbeida må vera sett i gang seinast 3 år etter at løyvet er gjeve, elles fell løyvet bort. Det same gjeld dersom arbeida er innstilt i meir enn 2 år (jf. Pbl. § 96).

Tiltaket må ikkje takast i bruk før mellombels bruksløyve/ferdigattest er gjeve (pbl § 99).

Godkjenningar (Pbl §§ 93 b, 98 og 98 a)

Reidar Nesse vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområde: SØK i tiltaksklasse 2

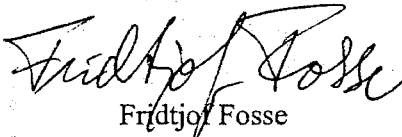
Ynnesdal Maskin AS vert godkjent som ansvarleg føretak for følgjande godkjenningsområde: PRO/KPR, UTF/KUT for tilrettelegging av veg-, vatn og kloakk i tiltaksklasse 2

Om rett til å klaga på vedtaket, sjå vedlagt orientering (forvaltningslova § 27, tredje ledd).

for avdelingssjefen

Med helsing

Tor Hegle
Fagleiar Byggesak


Fridtjof Fosse
Saksbehandlar/Avd. ing

Kopi til: VVA-avdelinga Her,

TEIKNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 25 REGULERINGSFØRÊMÅL

LINE- OG PUNKTSTYMBOL

- Plan grense
- Juridisk plan grense (1207) sammenfaller med 1202
- Føremålsgrense (1202)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Omriss av planlagt bebyggelse (1213)
- Friskiltinge i vegkryss (1222)

BYGGELØMRÅDE (1202)

(Pbl. §§. 1, ledd nr. 1)

Fritliggende småhusbusenhet (111)

OFFENTLEG TRAFIKKIRÅDE (1202)

(Pbl. §§. 1, ledd nr. 3)

Off. kjørveg (510)

SPECIALOMRÅDE (1202)

(Pbl. §§. 1, ledd nr. 6)

Friskiltinge ved veg (646)

FELLESOMRÅDE (1202)

(Pbl. §§. 1, ledd nr. 7)

Felles kjørveg (710)

Felles gangveg (720)

Felles lekeplass (750)

Anna fellesareal (760)

BASISKART

Eigedomsgrense (4011)

Grunnkart: Sesi-Fl dateret 06.10.2005

Koordinatsys: 1

Ekvivalens: 1m

Planens areal: 27,5 daa

Kartmålestokk: 1:1000

0 25 50m



Reguleringsplan med tilhørende føresegnar for:

Lindås kommune - Vabø
 Forslag til reguleringsplan for Reidar Nesse
 Gnr. 102 Bnr. 8, 50 og 66



Saksbehandling etter Plan- og bygningslova

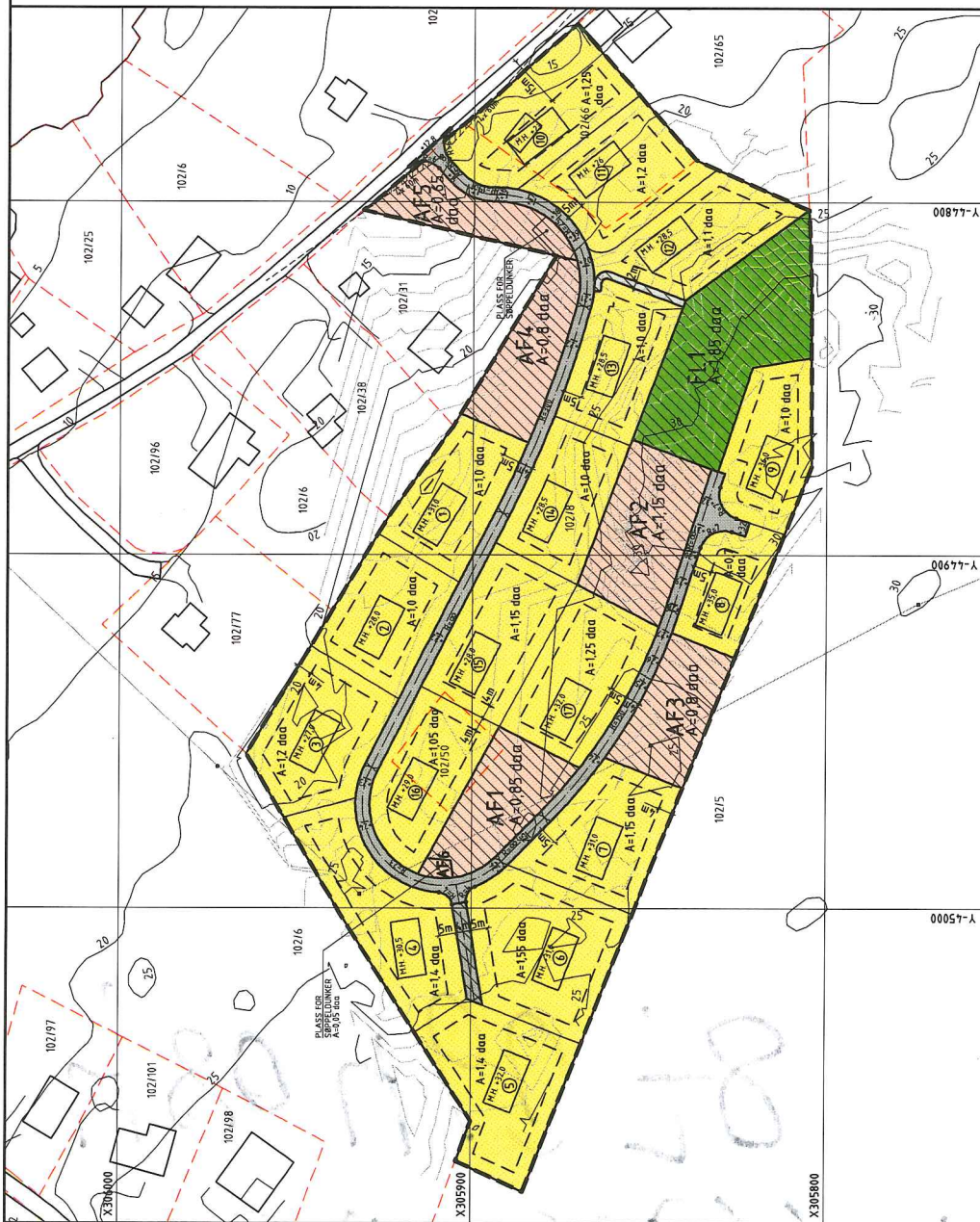
Saksang	Dato	Dato plankart	Dato føresegnar
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart			
1.gangs behandling, vedtak			
Offentleg ettersyn, frå - til			
2.gangs behandling, vedtak			
Godkjent Lindås kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			

Reidar Nesse

Plan utarbeid av:
 ARKITEKT
 KNUIT WALLIE JACOBSEN
 5912 SEM

Saksnummer:
 Teikningsnummer:
 Dato plankart
 sett revidert: 17.11.06

Det bekræftes at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:



REGULERINGSBESTEMMELSER

Lindås kommune

Vabø, G.nr. 102 , B.nr. 8 og 50.

§ 1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense som bebyggelsen skal holdes innenfor.

§ 2 Lindås kommunes brosjyre " 5 + 5" om god byggeskikk skal følges.

§ 3 Området reguleres til følgende formål og er samlet på 27,5 daa.

-	Område for frittliggende småhusboliger	19,45 daa
-	Offentlig kjøreveg.	1,85 daa
-	Felles kjøreveg	0,12 daa
-	Felles gangveg	0,05 daa
-	Felles leikeplass	1,85 daa
-	Anna fellesareal (inkl. plass for bosscontainere)	4,25 daa

§ 4 BYGGEOMRÅDE FOR BOLIGBEBYGGELSE

§ 4.1 Tillat tomteutnyttelse : BYA maks. 25 %

§ 4.2 Husene kan oppføres i to etasjer. Topp mønehøyder er angitt på reguleringskart. Teknisk forskrift til Plan- og Bygningslovens kap. IV , samt NS3940 skal følges.

§ 4.3 Husene skal ha saltak med fall mellom 27° og 38 °.
Tekkes med tegl eller betongtakstein med profil lik teglpannens.

§ 4.4 Plassering og møneretning er vist på reguleringskartet.
Kommunen kan gje løyve til mindre justeringer av bygningers plassering og angitte cotehøyder.
Max, mønehøyde = 9,00m.
Max gesimshøyde = 4,50m.
Ved søknad om byggeløyve skal det utarbeides situasjonsplan som viser hus- og garasjeplassering, samt biloppstillingsplasser, gjerde, murer og ivaretaking av eksisterende natur og terreng.

§ 4.5 Frittliggende garasjer skal være tilpasset huset med hensyn til materialvalg, form og farge.
Garasje kan også bygges som en del av huset.
Det skal være 2 biloppstillingsplasser for hver bolig.

§ 4.6 Husene skal ha liggende Vestlandskledning. Forblending med stein er tillatt.

§ 5 OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE

§ 5.1 Grunneier sørger for utbygging av offentlig kjøreveg innenfor planområdet
Vegbredde skal vere 3,0 m + 0,5m. skulder på hver side , til sammen opparbeidet 4,0m.
Vegkantene skal planerast og tilsåes.

Når veg er ferdig - og godkjent, overdras denne vederlagsfritt til kommunen, og den utskilles med eget Gnr./Bnr.

§ 6 SPESIALOMRÅDE

§ 6.1 Frisiktsone ved veg skal være 4 x 60 m. og holdes være fri for vegetasjon i en høyde over 0,5m

§ 7 FELLESOMRÅDE

§ 7.1 Vegbredde skal vere 3,0 m + 0,5m. skulder på hver side , til sammen opparbeidet 4,0m. Vegkantene skal planerast og tilsåes.

§ 7.2 Gangveg opparbeides i 2,0 m. bredde – og overdrages vederlagsfritt til kommunen.

§ 7.3 Når leikeplass er opparbeidet - skal den inngjerdes.
Det må sørges for at mest mulig av naturområdet blir tatt vare på.
Opparbeiding skal skje av en velforening, dannet av de nye tomteeierne i det regulerte området.
Når anlegget kan godkjennes av kommunen, skal tomt og utstyr overdrages vederlagsfritt til kommunen.

§ 7.4 På anna fellesareal, FA5 og FA6, skal det være plass for hensetting av søppeldunker.

§ 7.5 Alt felles friareal , FA1 - FA6 , skal kunne nyttes som friareal for de utskilte tomtene, men arealet skal ikke skilles ut i fra hovedbruket.

§ 8 FELLES FØRESEGNER

§ 8.1 Alle tiltak skal ta hensyn til eksisterende terreng og natur så langt dette lar seg gjøre.

§ 8.2 Støttemurer må ta utgangspunkt i de gamle gråsteinsmurene i området.

§ 8.3 Høgspenning i området skal legges i jord, eller annen godkjent ordning gitt av BKK.

§ 8 PLAN FOR UTBYGGING

Rekkefølge : 1. Feltet kan utbygges trinnvis, med start ved hovedvegen.
2. Lekeplass opparbeides når 1/3 av tomtene er bebygde.

Seim , 2006-01-09

Rettet : 2006-09-02 , 2006-09-27 , 2006-10-09 , 2006-10-11

Arkitekt Knut Willie Jacobsen AS
5912 SEIM



Brønnøysundregistrene

Kundenr : 1516611
Nesse Reidar
Kolåsvegen 117
5955 LINDÅS

Deres ref.: Ørnetua Vannverk

31.08.2011

Registrering i Enhetsregisteret

Vi viser til elektronisk utfylt melding mottatt 30.08.2011 med referansenummer 2011 0023 3849 58 og saksnummer 2011/1343171 for:

Navn/foretaksnavn: ØRNETUA VANNVERK
Adresse: Vabø
5955 LINDÅS
Org.form: Forening/lag/innretning

Enheten er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 997 199 111.

Organisasjonsnummeret identifiserer enheten entydig. Det kan brukes som identifikasjon overfor banker, kredittinstitusjoner og offentlig myndighet.

Vedlagt følger et **informasjonsskriv**. Her er det gitt opplysninger om registrering i Enhetsregisteret. I tillegg finner dere her en kort beskrivelse av den videre saksbehandlingen hvis dere har søkt samtidig registrering i andre registre (f.eks. Merverdiavgiftsregisteret).

Utskriften som er vedlagt viser hvilke opplysninger Enhetsregisteret har registrert. Opplysningene blir stående i Enhetsregisteret til vi får melding om endring eller sletting. Vennligst ta kontakt med Enhetsregisteret hvis noen av de registrerte opplysningene er feil.

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Enhetsregisteret, Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00. Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Inngår enheten i konsern eller foretaksgruppe?

Enhetsregisteret skal fra 01.01.1997 inneholde opplysninger om konsern og foretaksgrupper. Registreringsordningen er i første rekke begrunnet i at grunnlaget for produksjon av offisiell statistikk kan bli forbedret, men skal også bidra til å bedre det offentliges kontroll- og tilsynsmyndighet med denne typen forhold. Blankett bestilles ved Opplysningstelefonen på telefonnummer 75 00 75 00.

Med hilsen

BRØNNØYSUNDREGISTRENE - Enhetsregisteret

Arnt Kristiansen
underdirektør

Ove Johnny Valla
saksbehandler

Eventuelle spørsmål kan rettes til Opplysningstelefonen på telefonnummer 75 00 75 00.

*Vi gjør oppmerksom på at Enhetsregisteret ikke har kontrollert om krav til navn/foretaksnavn er oppfylt.



Brønnøysundregistra

REGISTERUTSKRIFT FRÅ EININGSREGISTERET

Type opplysningar: Registrerte opplysningar: Dato for Merknad:
registr.:

Organisasjonsnr.:	997 199 111	
Namn/føretaksnamn:	ØRNETUA VANNVERK	31.08.2011
Forretningsadr.:	Vabø	31.08.2011
	5955 LINDÅS	
Kommune:	1263 LINDÅS	
Land:	Noreg	
E-postadresse:	are@helland-elektro.no	31.08.2011
Mobiltelefonnr.:	934 30 018	31.08.2011
Organisasjonsform:	Foreining/lag/innretning	31.08.2011
Stiftingsdato:	03.02.2011	31.08.2011
Kontaktperson:	Fødselsnr:	31.08.2011
	Reidar Nesse	
	Kolåsvegen 117	
	5955 LINDÅS	
Verksemd/art/ bransje:	Drive vannverk for lite boligfelt.	31.08.2011
Institusjonell sektorkode:	770 Private konsumentorienterte organisasjonar utan profittføremål (ideelle organisasjonar)	31.08.2011
Styre:		31.08.2011
Styreleiar:	Fødselsnr: 140671	
	Arild Reigstad	
	Vabø	
	5955 LINDÅS	
Nestleiar:	Fødselsnr: 010980	
	Roar Villanger Soltveit	
	Mongstadvegen 213	
	5955 LINDÅS	
Styremedlem:	Fødselsnr: 020181	
	Miriam Vabø	
	Vadbuvegen 150	
	C/O Even Vabø	
	5955 LINDÅS	
	Fødselsnr: 260968	
	Geir Vidar Matre	
	Hellebrekkene 6	
	5957 MYKING	
Målform:	Nynorsk	31.08.2011

**Meldingstype**

Nyregistrering

Organisasjonsform

Forening/lag/innretning

Enheten søkes registrert i

Enhetsregisteret

Navn/foretaksnavn

Enhetens fullstendige navn/foretaksnavn

Ørnetua vannverk

Har enheten organisasjonsnummer?

Nei

Hovedkontorets adresse

Gate, husnummer eller sted

Vabø

Postnr.

5955

Poststed

LINDÅS

Kommune

LINDÅS

Mobilnummer

93430018

E-postadresse

are@helland-elektro.no

Virksomhetens beliggenhetsadresse

Har eller venter enheten å få virksomhet på flere adresser?

Nei

Oppstartsdata

Dato for stiftelse av enheten

03.02.2011

Er virksomheten kjøpt/overtatt fra andre?

Nei

Dato for start av virksomhet

03.02.2011

Registrering i andre registre

Enheten har eller venter å få arbeidstakere

Nei

Har enheten andre det skal betales arbeidsgiveravgift for?

Nei

Formål/virksomhet/bransje

Beskrivelse av enhetens formål:

Drive vannverk for lite boligfelt.

Daglig leder/kontaktperson/forretningsfører

F.nr/D-nr./organisasjonsnr.

140671*****

Etternavn (hvis fødselsnummer)

Arild Reigstad

Rolle

Kontaktperson

Styre

Fødselsnr./D-nummer

020181*****

Etternavn

Miriam Vabø

Rolle i styret

Styremedlem

**Signatur**

Skal det registreres opplysninger om signatur for enheten?

Nei

Annen signaturbestemmelse

Annen signaturbestemmelse

Valgt foretningsfører.

Prokura

Skal det registreres opplysninger om prokura for enheten?

Nei

Registrering i Merverdiavgiftsregisteret

Driver du med merverdiavgiftspliktig omsetning?

Nei

Andre opplysninger

Ønsket målform

Nynorsk

Inngår enheten i konsern/foretaksgruppe?

Nei

Saksreferanse for innsendelsen

Saksreferanse/attention

Ørnetua Vannverk

Varsling til mobilnummer eller e-postadresse

Mobilnummer eller e-postadresse

48046078

Utskrifter sendes til

Innsenders adresse i Folkeregisteret

Signering av melding**Signeres av**

Arild Reigstad

Vedlegg

Stiftelsesdokument

Signeres av

Skal ikke signeres

Vedtekter

Skal ikke signeres

Brønnøysundregistrene
Enhetsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

Innsender:
Reidar Nesse
Kolåsvegen 117
5955 LINDÅS

Sammendrag av elektronisk registrering