

Ansvarleg Søkar			
Hammar-Kameratane AS v/Marius Tenden		Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Hella 60		99546989	
Adresse		Postnr.	Poststad
Hella 60		5936	Manger

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkjast om dispensasjon for følgjande eigedom				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eigedomens adresse
102	121			Ørnetua, 5955 Lindås

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

	Kommuneplanens bestemmelser
X	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningslovens § 1-8
X	Teknisk forskrift
	Veglova
	Anna:

Det søkjast om dispensasjonen fra følgjande bestemmelse/forskrift, for:

Reguleringsplan for Vabø bustadfelt, gnr.102 bnr.8,50 og 66.
Regulert byggjegrænse.

TEK 10 §13-12 (2)
Dagslysfaktor for rom til varig opphold.

Begrunning for å søkje dispensasjon er:

For best mogleg å kunne utnytte tomten og få gode avslutningar ynskjast det att støttemur søraust på tomta til dels vert plassert utanfor byggjegrænse.


Det søkjast difor om dispensasjon frå regulert byggjegrænse når det gjeld støttemur i søraust. Høgda på muren utanfor byggjegrænse vert på det høgste maks 2,2m, ikkje nærare grænse enn 1m, dette er klarert med nabo i skjema «nabofråsegn».

Det er og klarert att det kan gjerast endringar på denne sida, så lenge høgde og avstand ikkje overskridast.

På soverom 1 i leilegheit i underetasje er det på grunn av carport ikkje tilstrekkeleg dagslysfaktor. Vindaugget er så bredt som mogleg, og når det gjeld høgda tel berre areal 80cm over golvet, så eit høgare vindaug vil ikkje hjelpe heller.

Søkjer difor om dispensasjon frå krav til dagslysfaktor berre for dette rommet.

Vindaugget tilfredstiller krav til rømming.

Ansvarleg Søkars underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Sandane 10/04-2018	 HAMMAR Hella 60 KAMERATANE AS 5936 Manger