



LINDÅS KOMMUNE
Teknisk etat
Byggjesaksavdelinga
5914 Isdalstø

Magnus Eikefet

5913 EIKANGERVÅG

Dykkar ref:	Vår ref:	Sakshandsamar:	Direkte tlf:	Arkivkode:	Dato:
	00/02129-2	Knut Bjørnevoll	56 35 66 16		17.07.00

Meldingar handsama av bygningssjefen 059/00

**MINDRE BYGGJEARBEID - BUSTAD – TILBYGG
MAGNUS EIKEFET - GNR 214 BNR 010 - FYLLINGSNES**

Meldinga Dykkar om tilbygg til bustad etter Plan- og bygningslova § 86a, vart motteke på teknisk etat den 30.06.98.

Bygningssjefen har ingen merknader til tiltaket/bygget etter dei teikningane som vart mottekne 14.07.2000. Vi gjer merksam på at De som tiltakshavar/byggjerre er ansvarleg for at arbeidet vert utført i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, jf. pbl § 77.1.

Gebyr for byggesakshandsaming etter § 86a vert kr 450,- (1998 –sats) .

SOM TILTAKSHAVAR PLIKTAR DE M.A. Å MELDE FRÅ TIL KOMMUNEN NÅR ARBEIDET STARTAR OG NÅR DET VERT AVSLUTTA.

Er tiltaket/bygget ikkje sett i gang seinast 3 år etter utsending av dette brevet, eller dersom arbeidet vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl § 96 .

for bygningssjefen

Knut Bjørnevoll

Sakshandsamar

Ad. Magnus Eikefet, Eikangervåg.
Tilbygg, notat til skissetegn. datert 14.07.2000.

1. På basis av de skisser som er innsendt til byggemyndighetene i Lindås/Knarvik, synes det som om utvidelsen har som formål:
 - a) Utvidet kjøkken
 - b) Relativt sett rommelig bad
 - c) Nytt soverom
 - d) Besøkstoalett
2. Vedlagte skisseforslag forsøker å møte disse ønsker. For kjøkkenets vedkommende er der skissert 2 forslag. Det alternative er muligens best. En profesjonell kjøkkenleverandør vil kunne sette inn de ønskede enheter i den avsatte plass.
- 3.a Baderommet gir plass til
 - vaskemaskin
 - dusj
 - toalett
 - håndvask
- 3.b Besøkstoalettet forutsetter den minste håndvask.


For å få til en rimelig god plass i baderommet, er tilbygget utvidet med 1.0 m. utover nåværende fasadelengde mot nord. Utvidelsen vil dermed bli 9,70 x 3,70, utvendig mål = 35,9 m².
4. Det må understrekes at, da der ikke finnes tegninger av hus (bygget i 1929), er tegningene mere å betrakte som skisser. Det gjelder spesielt fasadene som er skissert opp med bakgrunn i besiktigelse og fotos. De er ikke i målestokk og er ikke korrekte i detaljer.
5. I et forsøk på å unngå å gjøre inngrep i nåværende tak, er tak i nybygget gjort som er fortsettelse av eksisterende tak med motfall i forhold til eksisterende. Det er mulig at dette ikke er så fornuftig. Byggmester bør kontaktes om dette. Papptekking er antagelig naturlig.
6. Vinduer er mere å betrakte som antydninger. Det kan antagelig være en tanke å se hva markedet har av tilbud.

7. Posisjonen av hovedinngangen er beholdt som den er idag slik at der nå er vindfang, forgang med dører inn til kjøkken, bad og besøkstolett og inn til gamle trappehus. Den nåværende gatedør fjernes, event. benyttes i den nye posisjon.

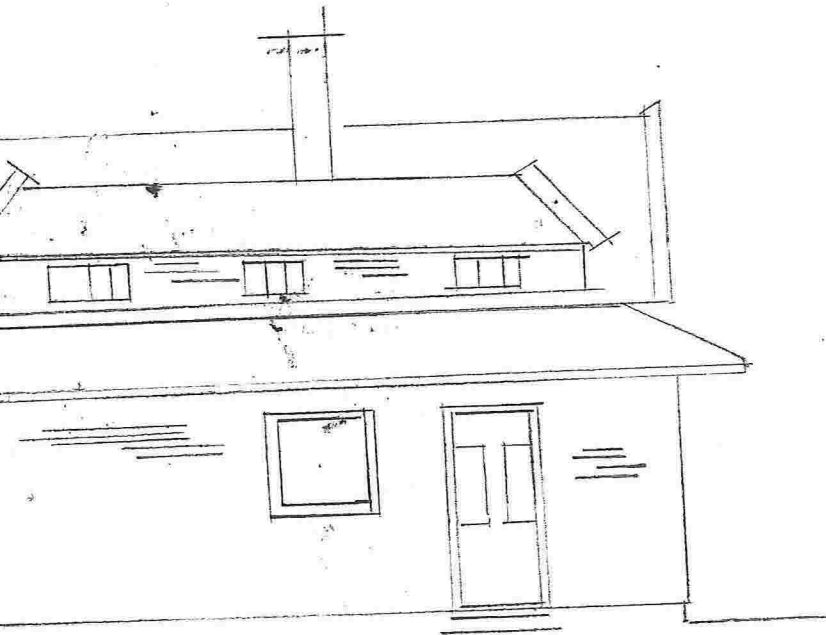
8. De 2" x 8" bjelkene som ble sett på ved befaring, skulle holde rikelig med de spennvidder det er snakk om. Foreslår 15 cm isolasjon i golv (innskuddsgolv over blindkjeller) og tak. I veggene bør 10 cm isolasjon være o.k. med tanke på at hovedhuset fra 1929 ikke har moderne isolasjon i veggene.

Lykke til!

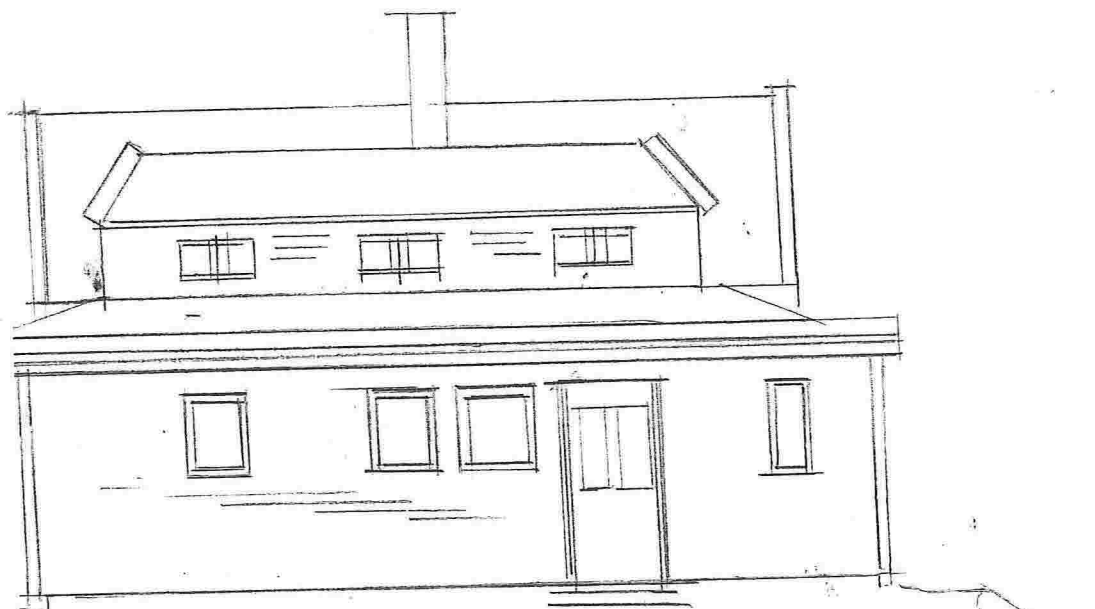
Bergen, den 14.07.2000.


Trygve Erstad.

Magnus Eikefet, Eikarqervåg
kaf. også notat av 14.7.2000
(2sider)



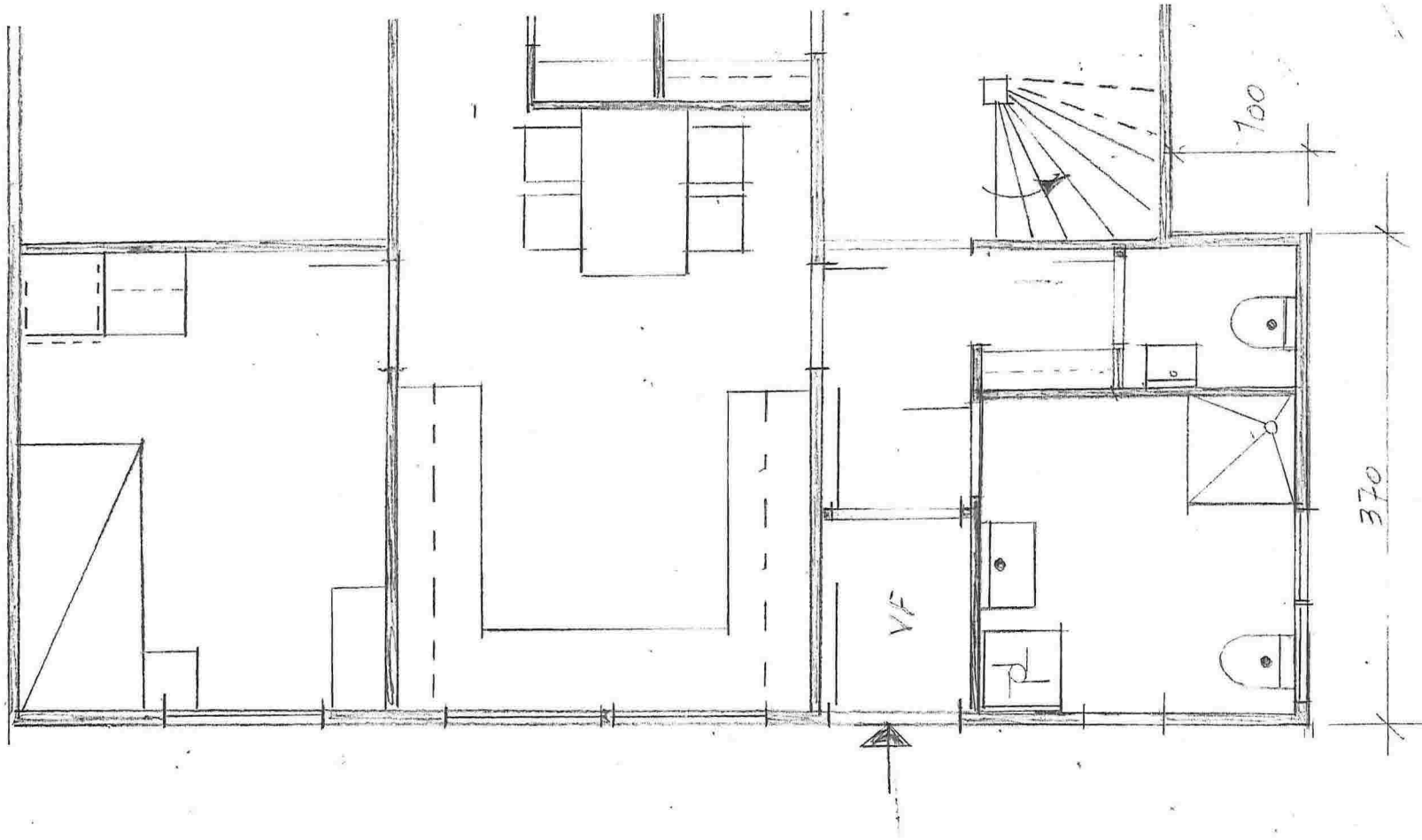
NORD-FØR



NORD-ETTER

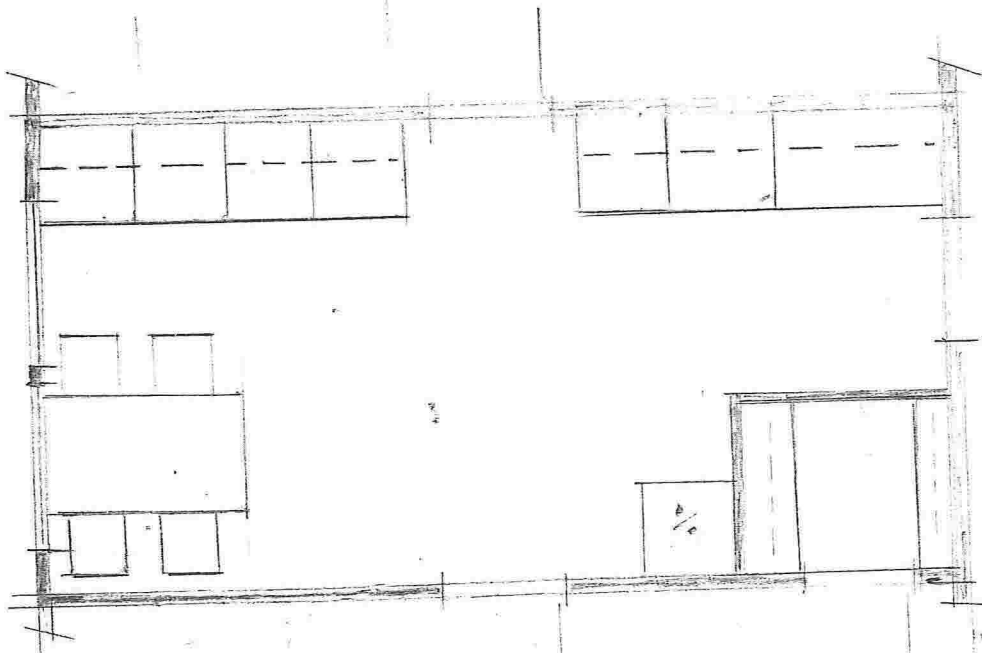
14.07.2000

JE.

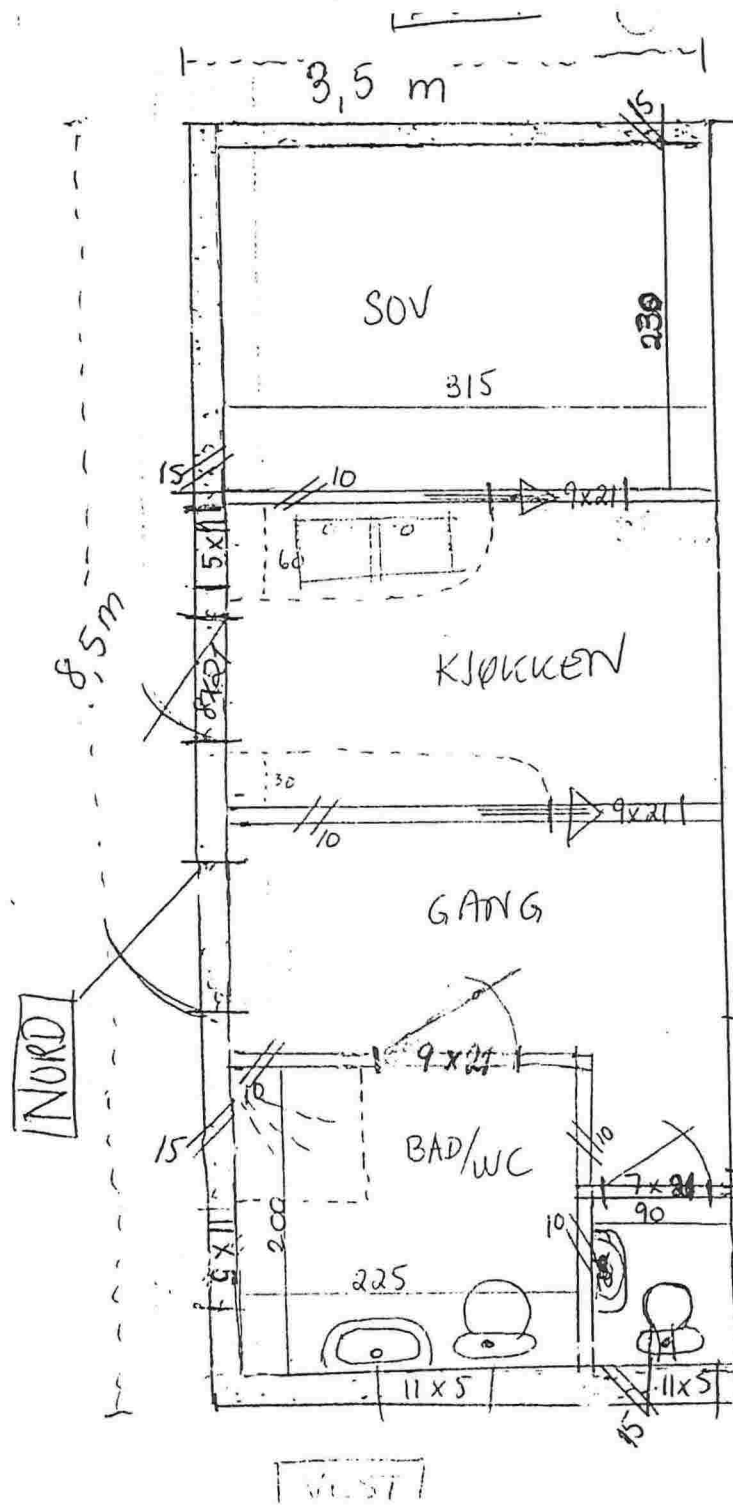




TILBYGG



Alt. Ekte



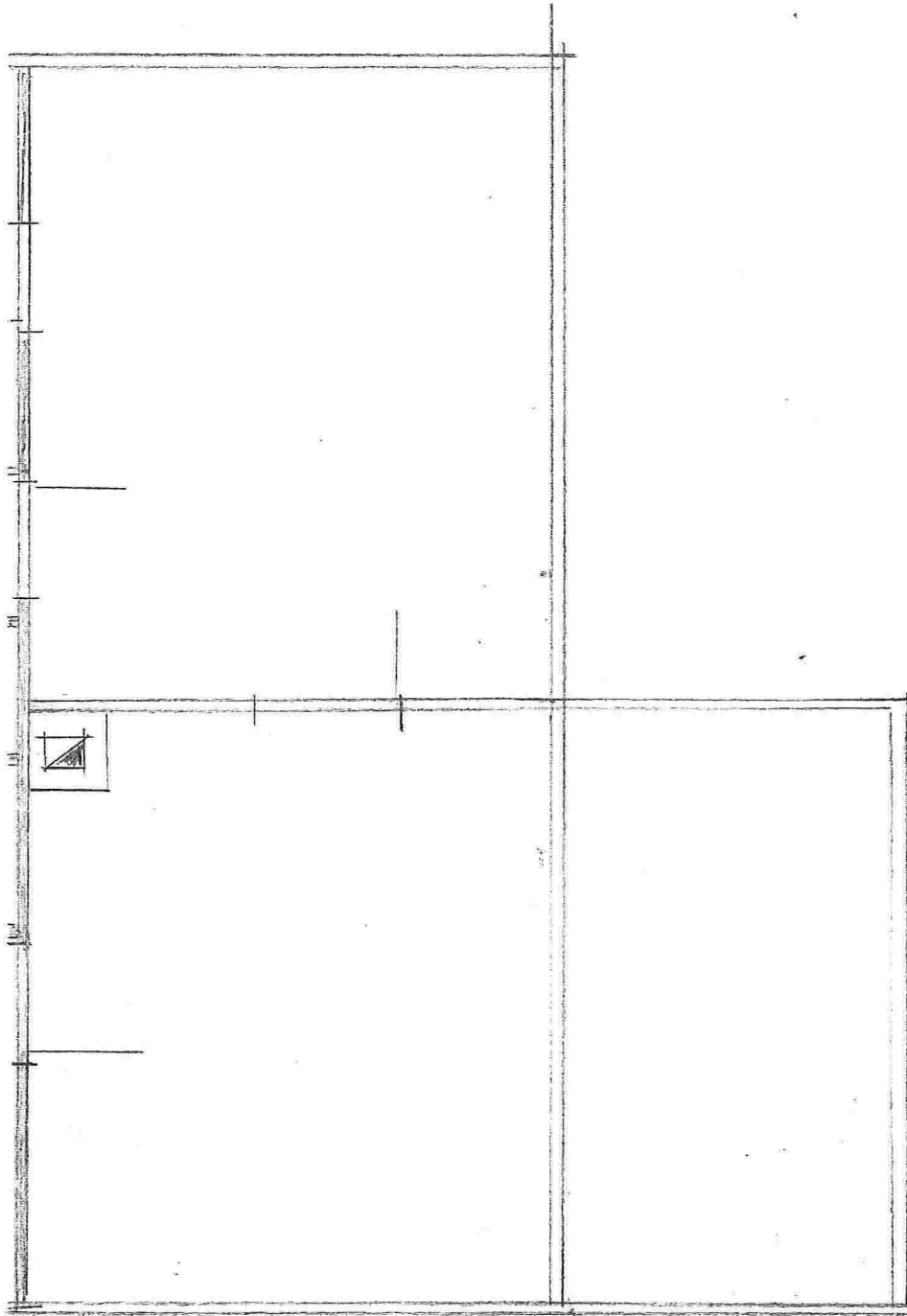
LINDÅS KOMMUNE
TEKNISK ETAT

30 JUNI 1998

J. nr.:	Saksh.:	Arkivnr.:
2966	7.70	214/010/002

Maguus Ekefit, tikangeru
Kufr. også notat av 14.07.20
(2 sider)

Juli 2000



14.07.2000

13