

---

**Fra:** Johannes Eknes <Johannes.eknes@emsystemer.no>  
**Sendt:** mandag 12. mars 2018 21:37  
**Til:** Ingrid Bjørge Pedersen  
**Kopi:** johs76@online.no  
**Emne:** Naust - gbnr 238/1  
**Vedlegg:** Dispensasjon2-1.jpg; Dispensasjon2-2.jpg; Grense-.jpg; Naust ute-D1.jpg

**Oppfølgingsflagg:** Følg opp  
**Status for flagg:** Flagget

Hei!

Her er tilleggsinformasjon i forbindelse med søknad om riving og etablering av nytt naust på Eknes, gbnr - 238/1.

### Storleik

Kommuneplanens arealdel legg føringar for naust innafor LNF-området, vi syner innfor desse områda må ikkje overskride 40 m<sup>2</sup> BRA, altså bruksareal. Slik søknad godkjenne naust med storleik over 40 m<sup>2</sup> BRA. Alternativt må det søkjast om dispensasjon for oppføring av naust med ein storleik over 40 m<sup>2</sup> BRA.

- Naustet som er tenkt oppført har samme areal som naustet som står der i dag, og vil bli oppført på samme plass. Legger ved dispensasjonssøknad.

### Avstand til nabogrense

Det er søkt om støpt dekke rundt naustet. Avstand til nabogrense går ikkje fram i plan eller innsendte teikningar. Vi ber difor om at nytt situasjonskart vert sendt inn, og nabogrense er ført på frå naust og evt. dekke rundt naust, og dei ytre måla på dekket. Dette gjeld både for naust og støpt dekke.

- En del av dekket grenser til sjø, og en del av dekket er del av tilkomstvei til naustet som ligger på naboen. Har spurt nabo om det kan støpes på eksisterende steindekke/tilkomstvei. Dette var i orden for nabo, og tegning med naust og hvor det er tenkt støpt på eksisterende dekke var med i nabovarsel som er underskrevet. Mulig dette ikkje hadde behovd å være med i søknaden då dette kan anses å være vedlikehold av tilkomstvei. Legger ved situasjonskart som viser grense rundt naust.

### Tiltak i sjø

Det er vidare søkt om båtopptrekk, og dette reknast som tiltak i sjø. Dersom det er båtopptrekk som ikkje ligg der i dag må det godkjennast av Bergen og omland for å få tiltak i sjø etter havnelova. Kommunen kan oversende saka til dei når etterspurnad er mottatt.

- Her er det båtopptrekk fra gammelt av. Men med tidens slitasje må det fylles på med stein og ønsker å støpe på dette for at dette skal holde seg. Lunner som har blitt brukt her må til stadighet ordnes då de ligger værhardt til. Det er mye sikrere å ha ett trygt dekke å gå på når en skal ta opp båt. Legger ved skisse som tidligere er levert som viser båtopptrekk.
- 

Fint om eg får en tilbakemelding om det er noe som mangler, eventuelt mer info Dere trenger.

Med vennlig hilsen

Johannes Eknes

**Prosjektleder**

---



Conrad Mohrsveg 9C, 5068 Bergen

+47 55 36 39 00 | 488 49 901

---