

Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:			
Gnr. 81	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse: <i>Revetangene 81</i>			
Postnr. 5955	Poststed: <i>LINDÅS</i>		
Kommune: <i>LINDÅS</i>			
Eier/fester: <i>TONE OG AKSEL VALEN</i>			

Det varsles herved om				
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Annet
<input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Eiendomsdeling eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2				
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2		<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg		
Mindre tiltak til bebygd eiendom				
<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ²	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	<input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Dispensasjon				

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver		Kontaktperson	
Navn: <i>AKSEL VALEN</i>	Navn: <i>AKSEL VALEN</i>		
Besøksadresse: <i>VALAØJERDET 15</i>	E-post: <i>AKSEL@WEBSYSTEMER.AS</i>		
Postadresse: <i>5355 UNARREVIK</i>	Telefon:	Mobil: <i>91323499</i>	
Postnr. Poststed			
Søknaden kan ses på hjemmeside: <i>www.</i>			
Merknader sendes:	Navn	Postadresse	
	Postnr. Poststed	E-post	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		<i>1-3</i>	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	<i>1-1</i>	<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E	<i>1-5</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg: <i>NY OG EKISTERENDE PLAN</i>	Q	<i>1-2</i>	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted: <i>LINDÅS</i>	Dato: <i>8/8-14</i>	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: <i>Aksel Valen</i>
Gjentas med blokkbokstaver: <i>AKSEL VALEN</i>		

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr. 81	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
				Levangerane 81, 5955 LINDÅS
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester
Gnr. 81	Bnr. 33	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
				GRETHE EILERTSEN
Adresse				Adresse
				KLAUWSTEINEN 82
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	Postnr. 5146	Poststed FYLLINGSDALEN	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				8.8.2014
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Sign. <i>B. Eilertsen</i>

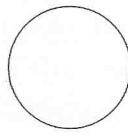
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
<i>Risøy hyttelag</i>				<i>Edung Ørøttas formann Risøy hyttelag</i>	
Adresse				Adresse	
				<i>Storbrekka 25</i>	
Postnr. 5955	Poststed LINDÅS	Postnr. 5355	Poststed KNARREVIK	Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt				14/8-14	<i>Edung Ørøttas</i>
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.				Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.				Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.				Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt					
<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

14/8-14 *[Signature]*

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	81	10	Revatangane 81, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Aksel	Valagjerdet 15, 5355 KNARREVIK	91323499	aksel@websystemer.as

Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Søknaden gjelder tilbygg på under 50 kvm BYA. Tilbygget ligger på samme plan som eksisterende fritidsbolig. Utformingen og plassering av tilbygget medfører ingen sjenanse for nærmeste (indirekte) naboer. Eiendommen grenser til er Gnr. 81 Bnr 1 og 2 som er eid av Risøy hyttelag. Bnr. 10 (og 9) er fullverdig medlem av hyttelaget. Hyttelaget er varslet om søknad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Bebyggelsesplan	Risøy strandplan

Reguleringsformål
Fritidseiendom

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Andre relevante krav

Del av Risøy Hyttelag - tinglyste rettigheter på bnr. 81 gnr. 2

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	8440,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	8440,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1688,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	50,00 m ²
- Areal som skal rives	10,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	89,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 1,05

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 91,00 m
Minste avstand til annen bygning 13,00 m
Minste avstand til midten av vei 200,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Tegning eksisterende fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	5 SIDER	Vedlagt søknaden
Tegning eksisterende plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	SIDE 5 AV 5 NY FASADE	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F		Vedlagt søknaden

Merknader fra ByggSøk

Attachments binary data validation failed. Following attachments miss or have zero-length binary data:

tegning_eks_fasade
tegning_ny_fasade
tegning_eks_plan
tegning_ny_plan
tegning_ny_snitt
situasjonskart

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 25/7-14

Signatur 

Gjenta med blokkbokstaver

AKSEL VALEN

SITUASJONSKART



- | | |
|------------------------|-----------------|
| Målte Grenser | Storre bustader |
| Registrerte Grenser | Hytte/feriehuis |
| Udefinert grenser | Garasje/tilhus |
| Terrengmålte grense | Industri/lager |
| Konstruert grensepunkt | Andre bygg |
| Bolig | |
| Bustad m/leilighet | |
| Våningshus | |



Lindås kommune
Geodata avdeling



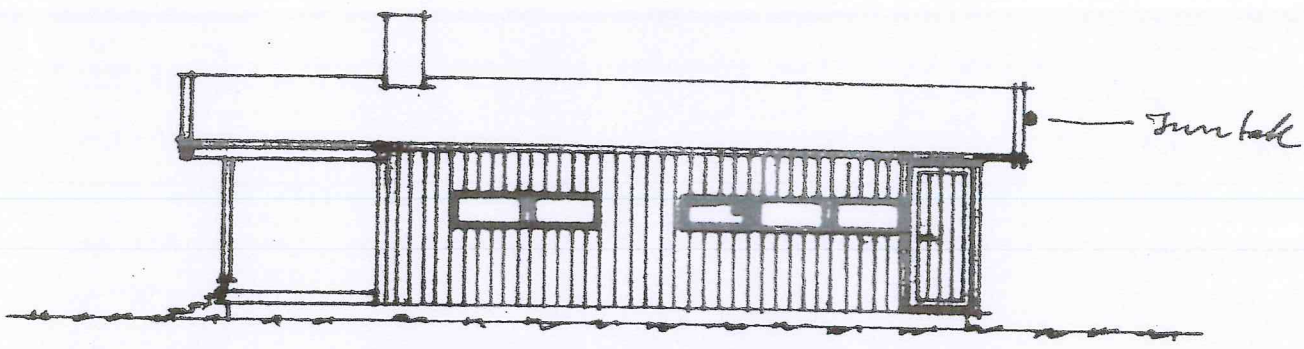
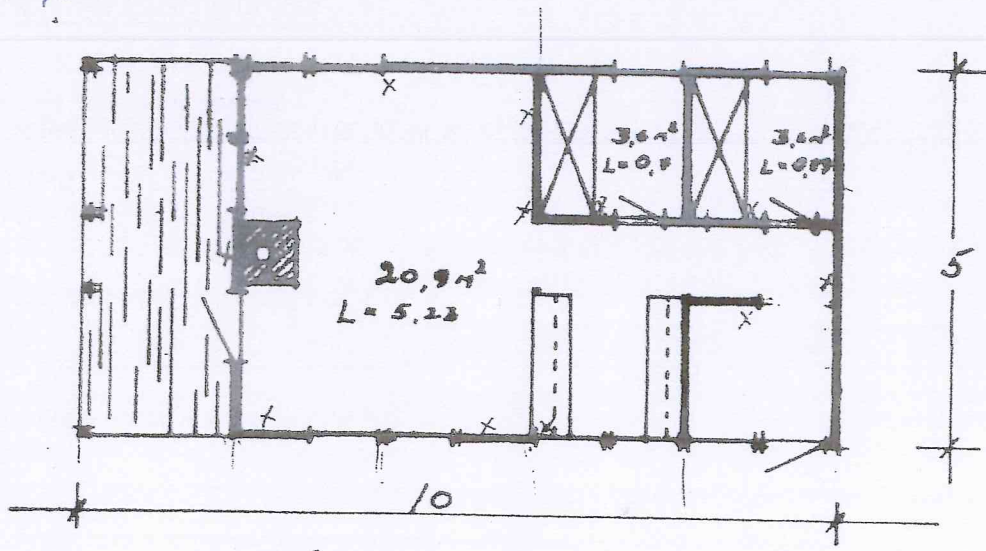
Dato: 2014.02.03
Sign: liei

Gnr 81 bnr 10

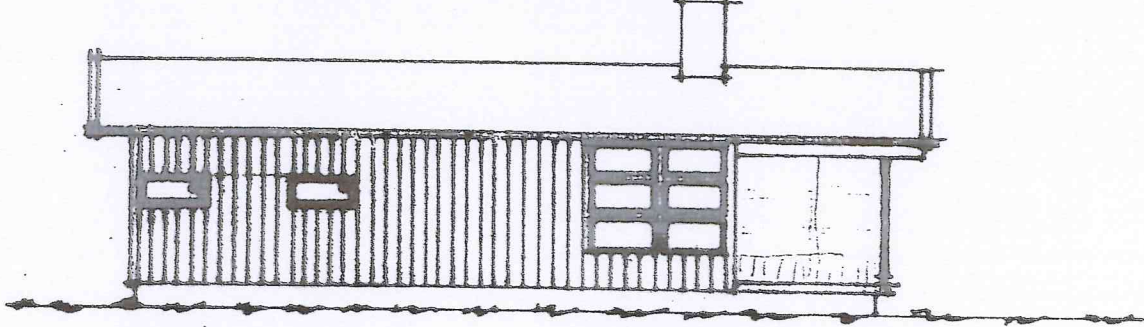
Målestokk
1:1000

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

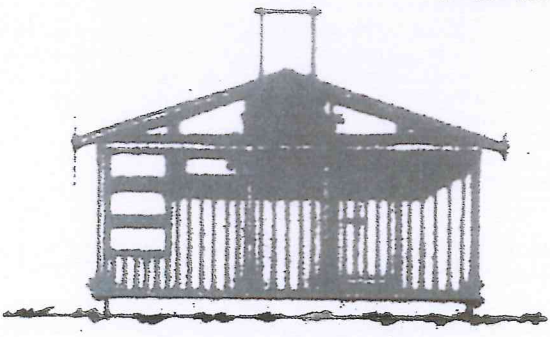
VEDLEGG: EKSISTERENDE FASADE / PLAN



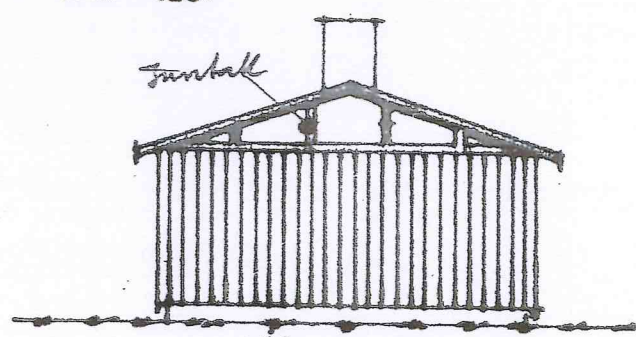
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NØR-VEST



FASADE MOT ØST-VEST

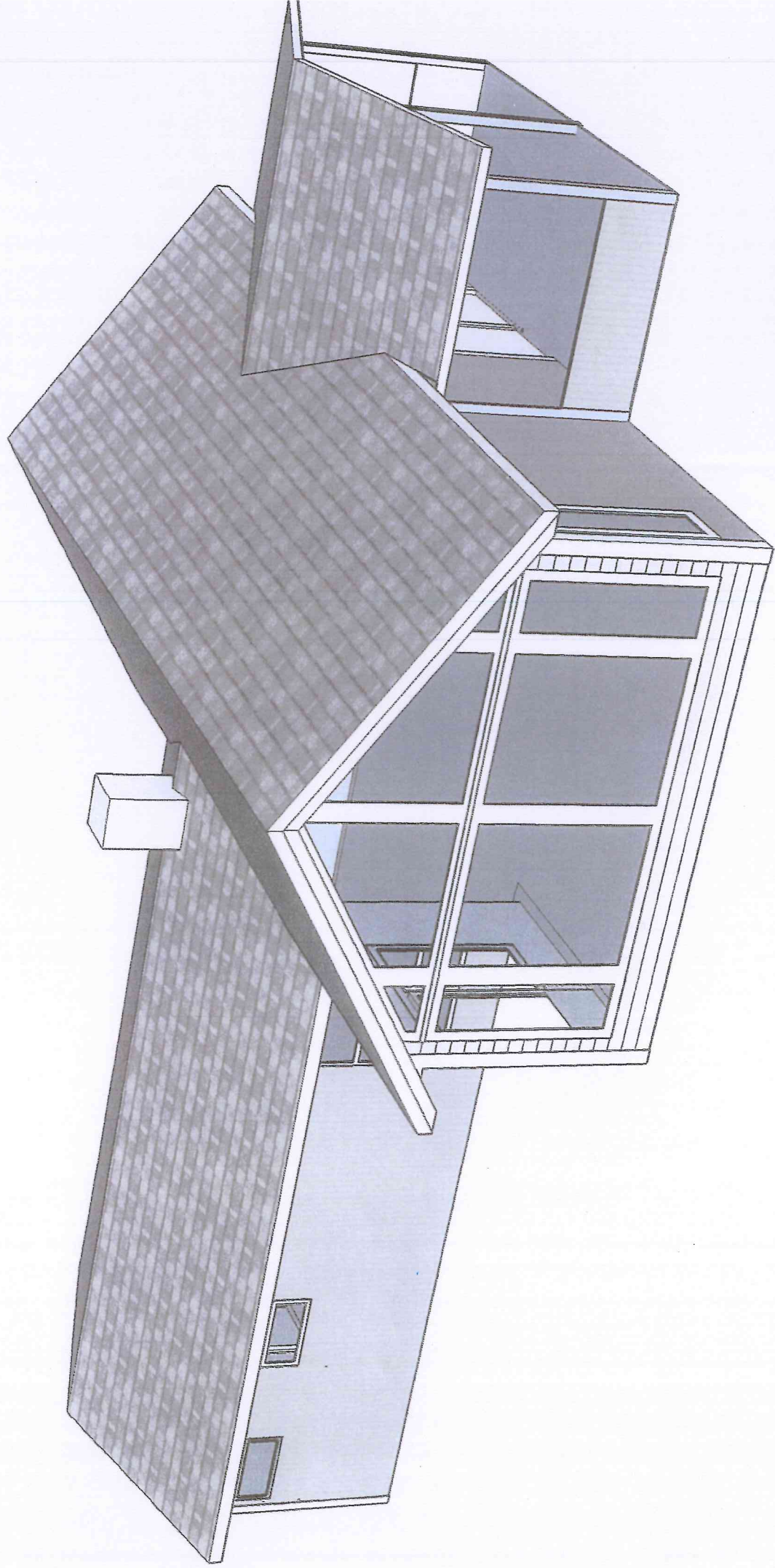


FASADE MOT NØR-ØST

Tegning: Kjøll Lie Jakobsen			
Byggenr.: MARSHALL AV 02 01 02 2, Risøy			
MÅL: 1:100	DATE: 10/5-71	REV:	TEG:
HØYRE-VESTLANDS BOKSI! NESTEN			

2

NY FASADE 1 AV 5



Bnr. 81 Gnr. 10 Lindås kommune
Eier: Tove Eirin og Aksel A. Valen
Skala 1:100

25/7-14
ShadWade

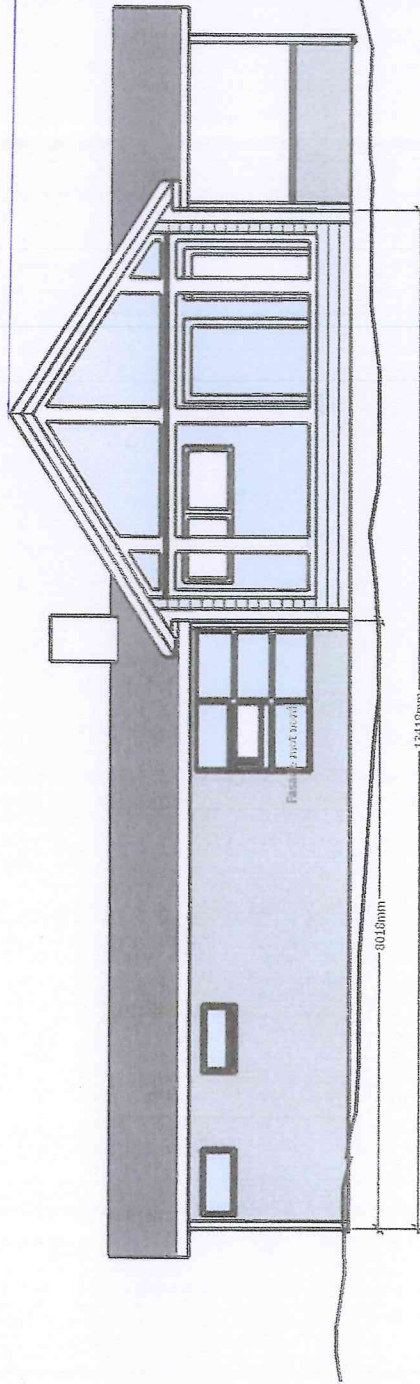
NY FASADE 2 AV 5

Fasade mot nord vest

KVOTE 7,5 mot

TERRENG

KVOTE 3 mot



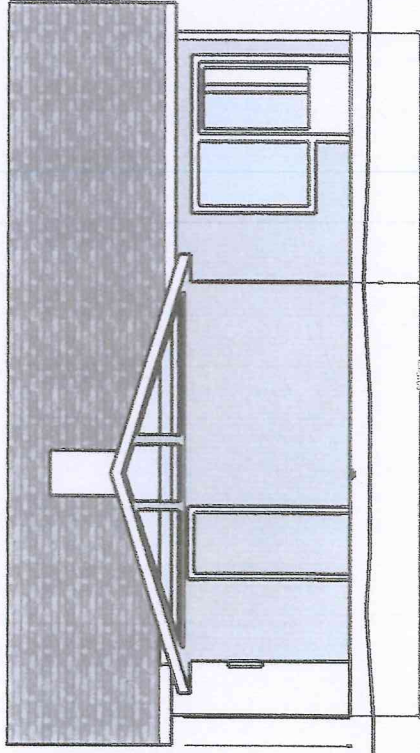
Bnr. 81 Gnr. 10 Lindås kommune
Eier: Tove Eirin og Aksel A. Valen

Skala 1:100

25/7-14
Dagvald Valen

Ny FASADE 3 AV 5

Fasade mot nord øst



TERRENG

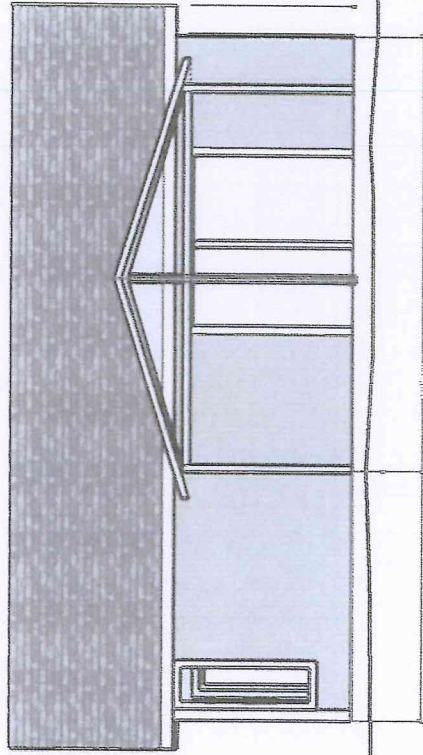
Bnr. 81 Gnr. 10 Lindås kommune
Eier: Tove Eirin og Aksel A. Valen

Skala 1:100

25/7-14
Shed Nabe

NY FASADE 4 av 5

Fasade mot sør vest



TERRENG

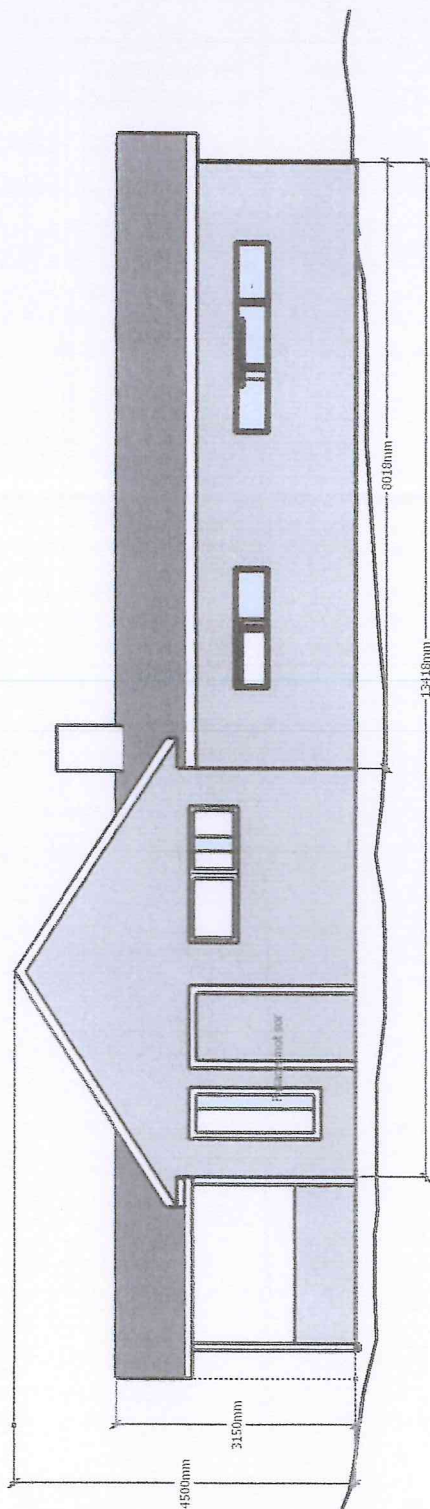
Bnr. 81 Gnr. 10 Lindås kommune
Eier: Tove Eirin og Aksel A. Valen

Skala 1:100

25/7-14
S. N. N. N.

NY FASADE 5 av 5 / SNITT

Fasade mot sør øst



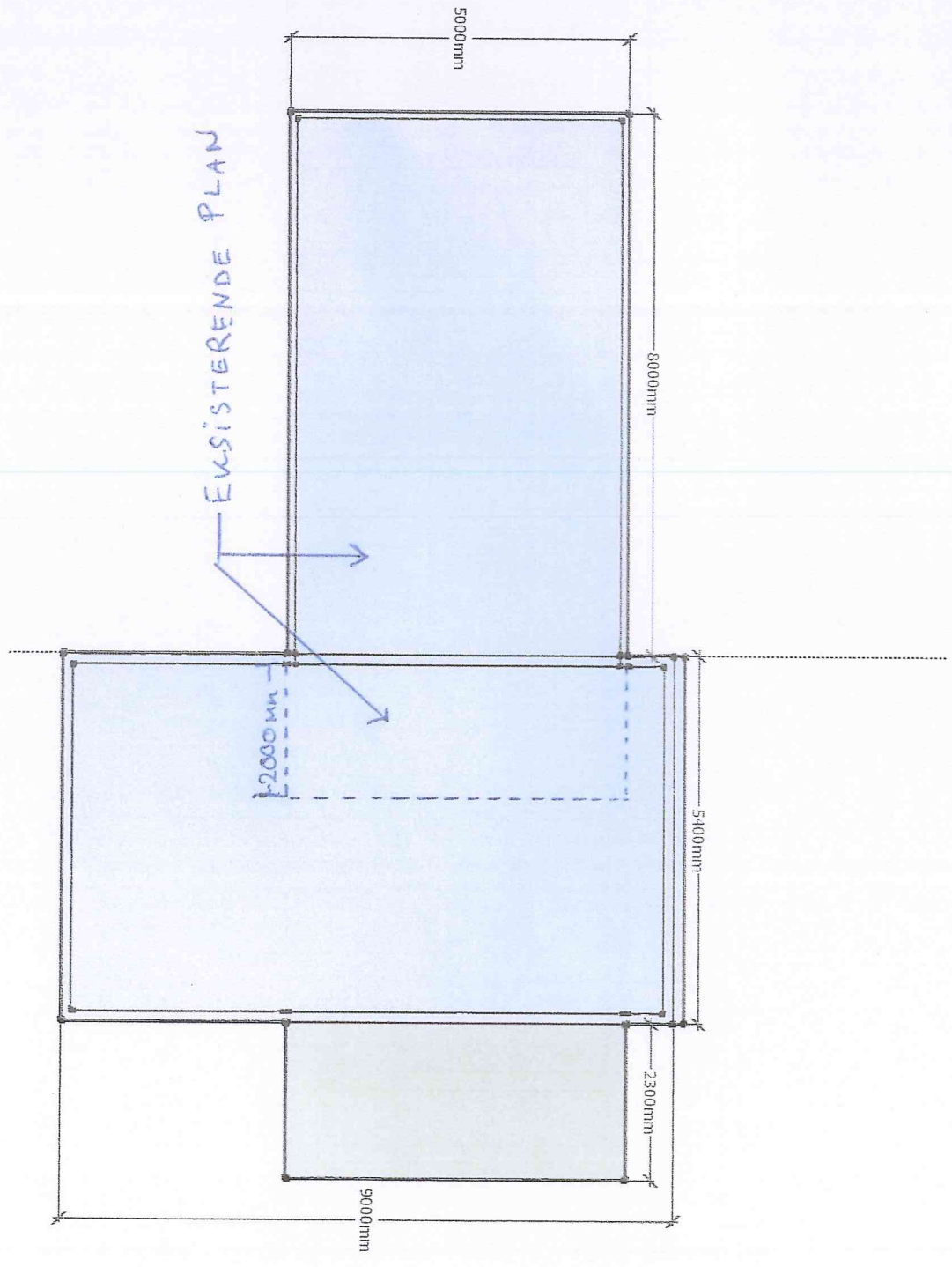
TERRANG

Bnr. 81 Gnr. 10 Lindås kommune
Eier: Tove Eirin og Aksel A. Valen
Skala 1:100

25/7-14
Tove Eirin

NY OG EKISTERENDE PLAN

1-2

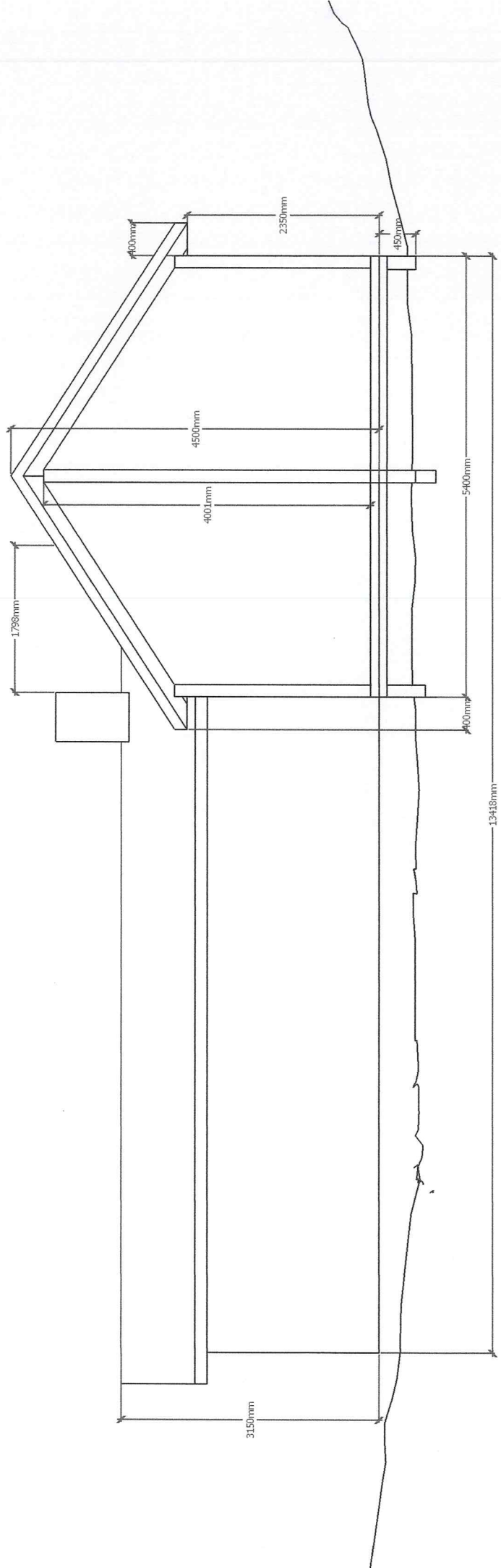


Bnr. 81 Gnr. 10 Lindås kommune
Eier: Tove Eirin og Aksel A. Valen
Skala 1:100

25/7¹⁴
Tove Eirin

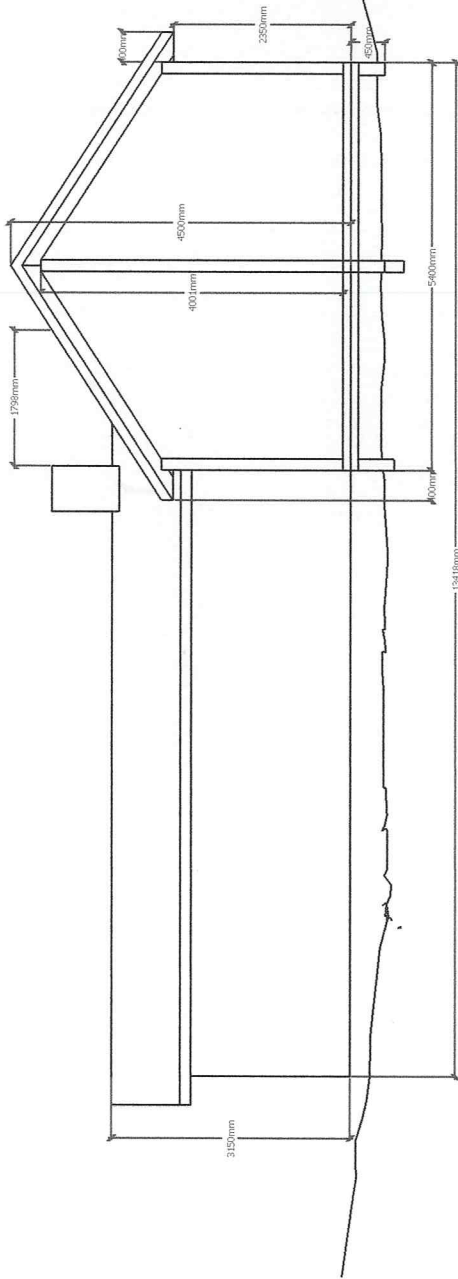
2-2

SNITTEGNING s 1 av 2



SNITTEGNIING 02 av 2

--- KNOTE 8 mot



KNOTE 3 mot

MALESTOKK 1:100