

Lindås kommune
Byggesaksavdelingen

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
Telefaks: 56 19 11 30
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.no

Deres ref.:

Vår ref.:
Inge A. Johannessen

Dato:
23.04.2018

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK VED GNR. 116, BNR. 62, M. FL. I LINDÅS KOMMUNE

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 116/62, m. fl. i Lindås kommune. Tiltakshaver er Gaard eiendomsutvikling AS.

Tiltaket består av opparbeidelse av infrastruktur/vei med nødvendige terrenginngrep. Tiltaket er i tråd med reguleringsplan og er utgangspunkt for videre utbygging i området. Det vises i denne forbindelse til gjeldende reguleringsplan. Boligtomtene er allerede fradelt og det skal nå legges til rette for nødvendig adkomst til feltet. Det vises til gjeldende reguleringsplan og plankart. Veien plasseres i tråd med plan.

1. Planstatus:

Eiendommen er regulert. Gjeldende reguleringsplan er for Skinstø, gnr. 116, bnr. 62, 8, 61, m. fl., Lindås kommune, planid. 1263-200910. Hovedformålet med plan er å legge til rette for utbygging av området til boligformål.

2. Forhåndskonferanse:

Det er ikke avholdt forhåndskonferanse.

3. Naboforhold:

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det kom inn to merknader i saken, men begge disse er frafalt etter tilbakemelding fra tiltakshaver. Den første gikk på avklaring av hva som skulle gjøres med eksisterende låve på gbnr. 116/63 som vist langs vei. Det viser seg at den for lengst er revet slik at grunnlaget for merknaden er borte. Den andre merknaden kom fra Lauvås grendelag, som var bekymret for drikkevannsbrønnen som gir vann til gbnr. 116/10+11+12 der grendehuset ligger. Her har tiltakshaver forsikret at det vil bli tatt hensyn til og at det evt. vil bli foretatt tilkobling til ny infrastruktur dersom det er hensiktsmessig.

4. Dispensasjon:

Tiltaket er ikke avhengig av dispensasjon. Det vil bli gjennomført i tråd med forutsetninger i reguleringsplan.

5. Vann og avløp:

Spørsmål knyttet til vann -og avløpssituasjonen vil bli avklart i egen sak. Det jobbes med å få godkjent VA- rammeplan for området. Denne vil være på plass innen det sendes inn byggesøknad for de enkelte tomtene.

6. Avkjørsel, vei og parkering:

Bakgrunnen for tiltaket er nettopp å sikre forutsatt infrastruktur i henhold til plan. Tiltaket gjelder i første omgang veiene. Ytterligere byggetrinn vil bli omsøkt på et senere tidspunkt.

7. Ansvarsretter:

Arkoconsult AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker. Vi har sentral godkjenning innenfor området. Byggadministrasjon Bjørndal AS erklærer ansvarsrett for all prosjektering knyttet til tiltaket, herunder grunn -og terrengarbeid og vei. Alversund maskinstasjon AS erklærer ansvarsrett for alle utførende arbeider. Se vedleggsgruppe G.

8. Utnyttelsesgrad:

Tiltaket påvirker ikke utnyttingsgraden.

9. Uteoppholdsareal:

Tiltaket påvirker heller ikke uteoppholdsarealene. Disse vil bli redegjort for i forbindelse med de enkelte byggetiltak.

10. Plassering:

Infrastrukturen vil bli anlagt i tråd med forutsetninger i reguleringsplan.

11. Andre forhold:

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Fax: +47 56191130

Epost: inge@arkoconsult.no

 arkoconsult
Arkoconsult AS

