

[Til hovedinnhold](#)

## Hovednavigasjon og hjelpeverktøy

### Globale verktøy

- 

For å endre tekststørrelsen, hold Ctrl-tasten nede (Cmd-tasten på Mac) og trykk på + for å forstørre eller - for å forminske.

- - Viser denne siden på norsk
  - Ii gávdno sámegillii
  - Not available in English
  - [Norsk forside](#)
  - [Sámegiel álgosiidui](#)
  - [English home page](#)

[Regjeringen.no](#)

Søk

### Hovedmeny

- [Tema](#)

[Finn tema](#)

- [Arbeidsliv](#)
- [Energi](#)
- [Europapolitikk](#)
- [Familie og barn](#)
- [Forbruker](#)
- [Forskning](#)
- [Forsvar](#)
- [Helse og omsorg](#)
- [Innvandring og integrering](#)
- [Klima og miljø](#)
- [Kommuner og regioner](#)
- [Kultur, idrett og frivillighet](#)
- [Likestilling og inkludering](#)
- [Lov og rett](#)
- [Mat, fiske og landbruk](#)
- [Nordområdene](#)
- [Næringsliv](#)
- [Plan, bygg og eiendom](#)
- [Samfunnsikkerhet og beredskap](#)
- [Statlig forvaltning](#)

- [Svalbard og polarområdene](#)
- [Transport og kommunikasjon](#)
- [Tro og livssyn](#)
- [Urfolk og minoriteter](#)
- [Utdanning](#)
- [Utenrikssaker](#)
- [Valg og demokrati](#)
- [Økonomi og budsjett](#)

Lukk meny

- [Dokument](#)

[Finn dokument](#)

- [Statsbudsjettet](#)
- [Høyringar](#)
- [Proposisjonar til Stortinget](#)
- [Meldingar til Stortinget](#)
- [NOU-ar](#)
- [Veiledningar og brosjyrer](#)
- [Rapportar, planar og strategiar](#)
- [Tildelingsbrev og årsrapportar](#)
- [Anbud, konsesjoner og brev](#)
- [Lover og regler](#)
  - [Lover](#)
  - [Forskrifter](#)
  - [Kongelige resolusjoner](#)
  - [Retningslinjer og juridiske veiledninger](#)
  - [Tolkningsuttalelser](#)
  - [Reglement](#)
  - [Rundskriv](#)

Lukk meny

[Bestilling av publikasjoner](#)

- [Aktuelt](#)

[Aktuelt](#)

- [Nyheter og pressemeldinger](#)
- [Nett-TV](#)
- [Taler og innlegg](#)
- [Kalender](#)
- [Dialog med Stortinget](#)
- [Offisielt frå Statsråd](#)
- [Pressekontakter](#)
- [eInnsyn – elektronisk postjournal](#)
- [Ledige stillinger](#)

Lukk meny

[Historisk arkiv](#)

- [Departement](#)

[Departementene](#)

- [Statsministerens kontor Erna Solberg \(H\)](#)

- [Arbeids- og sosialdepartementet Anniken Hauglie \(H\)](#)
- [Barne- og likestillingsdepartementet Linda Hofstad Helleland \(H\)](#)
- [Finansdepartementet Siv Jensen \(FrP\)](#)
- [Forsvarsdepartementet Frank Bakke-Jensen \(H\)](#)
- [Helse- og omsorgsdepartementet Bent Høie \(H\) Åse Michaelsen \(FrP\)](#)
- [Justis- og beredskapsdepartementet Tor Mikkel Wara \(FrP\)](#)
- [Klima- og miljødepartementet Ola Elvestuen \(V\)](#)
- [Kommunal- og moderniseringsdepartementet Monica Mæland \(H\)](#)
- [Kulturdepartementet Trine Skei Grande \(V\)](#)
- [Kunnskapsdepartementet Jan Tore Sanner \(H\) Iselin Nybø \(V\)](#)
- [Landbruks- og matdepartementet Jon Georg Dale \(FrP\)](#)
- [Nærings- og fiskeridepartementet Torbjørn Røe Isaksen \(H\) Per Sandberg \(FrP\)](#)
- [Olje- og energidepartementet Terje Søviknes \(FrP\)](#)
- [Samferdselsdepartementet Ketil Solvik-Olsen \(FrP\)](#)
- [Utenriksdepartementet Ine Eriksen Søreide \(H\) Nikolai Astrup \(H\)](#)

Lukk meny

- [Regjering](#)

- [Regjering](#)

- [Regjeringen Solberg](#)
  - [Regjeringens medlemmer](#)
- [Statlige styrer, råd og utvalg](#)
- [Slik blir Norge styrt](#)
  - [Regjeringen i arbeid](#)
  - [Kva skjer ved eit regjeringsskifte?](#)
  - [Film om hvordan Noreg styres](#)
  - [Film om hvordan lover blir til](#)
- [Tidligere regjeringer og historie](#)
  - [Statistikk](#)
  - [Norges regjeringer 1814 -](#)
  - [Norske departementer og embeter 1814 -](#)
  - [Personregister "Norges regjeringer siden 1814"](#)

Lukk meny

- [Historisk arkiv](#)

## Du er her:

- [Forsiden](#)
  - [Regjeringa](#)
  - [Tema](#)
  - [Dokument](#)
  - [Aktuelt](#)
  - [Departementene](#)
  - [Lyd og bilde](#)
  - [Søk](#)
  - [Historisk arkiv](#)
- [Dokument](#)
  - [Statsbudsjettet](#)
  - [Høyringar](#)
  - [Meldingar til Stortinget](#)

- [Proposisjonar til Stortinget](#)
- [NOU-ar](#)
- [Veiledningar og brosjyrer](#)
- [Rapportar, planar og strategiar](#)
- [Anbud, konsesjoner og brev](#)
- [Lover og regler](#)
- [Tildelingsbrev og årsrapportar](#)
- [Bestilling av publikasjoner](#)
- [Lover og regler](#)
  - [Endringer i regelverk fra 1. januar 2017](#)
  - [Endringer i regelverk fra 1. januar 2018](#)
  - [Lover](#)
  - [Forskrifter](#)
  - [Kongelig resolusjon](#)
  - [Retningslinjer og juridiske veiledninger](#)
  - [Tolkningsuttalelser](#)
  - [Reglement](#)
  - [Rundskriv](#)
- [Tolkningsuttalelser](#)
  - [Arbeids- og tjenestemannsrett](#)
  - [Avtale- og obligasjonsrett](#)
  - [Barne-, familie- og arverett](#)
  - [Boligrett](#)
  - [Ekspropriasjonsrett](#)
  - [Erstatnings- og forsikringsrett](#)
  - [EU/EØS-rett](#)
  - [Folkerett](#)
  - [Forvaltningsrett](#)
  - [Gjeldsforfølgingsrett](#)
  - [Helse- og sosialrett](#)
  - [Immaterialrett](#)
  - [Internasjonale menneskerettigheter](#)
  - [Kommunalrett](#)
  - [Naturressurs- og miljørett](#)
  - [Norsk internasjonal strafferett og prosess](#)
  - [Personrett](#)
  - [Plan- og bygningsrett](#)
  - [Politivesen](#)
  - [Prosess](#)
  - [Samerett](#)
  - [Sammenslutningsrett](#)
  - [Skatter og avgifter](#)
  - [Statsrett](#)
  - [Strafferett](#)
  - [Tingsrett](#)
  - [Transportrett](#)
  - [Trygderett og pensjonslovgivning](#)
- [Plan- og bygningsrett](#)
  - [Byggesaksforskriften](#)
  - [Byggteknisk forskrift](#)
  - [Plan- og bygningsloven](#)
- [Plan- og bygningsloven](#)

- [§§ 1-6, 20-1, 20-3 og 29-4 Tilbakemelding på spørsmål om hvilke regler i plan- og bygningslovgivningen som gjelder ved bygging av terrasser og plattinger](#)
- [Klage- og omgjøringssaker](#)
- § 1-8 Frådeling til uendra bruk og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8
- Del/tips

Tips en venn

- [Facebook](#)
- [Twitter](#)
- [LinkedIn](#)
- [Epost](#)

Lukk

Skriv ut

## § 1-8 Frådeling til uendra bruk og forbodet i plan- og bygningslova § 1-8

Tolkningsuttalelse | Dato: 01.10.2014 | [Kommunal- og moderniseringsdepartementet](#)

Mottager: Fylkesmannen i Hordaland

Deres referanse: 2014/1669

Vår referanse: 14/5929-2

Vi viser til fylkesmannen sitt brev 8. september 2009.

I brevet ber fylkesmannen om ei grunngjeve uttale frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet til spørsmålet om det er krav om dispensasjon ved frådeling til uendra bruk i 100-metersbeltet etter plan- og bygningslova § 1-8.

Fylkesmannen finn spørsmålet uklart og meiner uttale frå departementet under sida Spørsmål og svar ikkje er i samsvar med omtale i Innjord: Plan- og bygningsloven og Pedersen mfl: Plan- og bygningsrett.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet viser til at ordlyden i § 1-8 andre ledd er endra og utvida i forhold til forbodet i tidlegare lov § 17-2, som berre gjaldt for frådeling av ubebygd del av eigedom. Ordlyden gjeld no generelt for "opprettelse og endring av eiendom", og er den same i § 1-8 som i § 11-6 om rettsverknaden av kommuneplanen sin arealdel. Spørsmålet om frådeling til uendra bruk er ikkje spesielt omtala i Ot.prp. nr. 32 (2007-2008).

Departementet har i uttala i Spørsmål og svar lagt til grunn den same tolkinga ved frådeling til uendra bruk i 100-metersbeltet, som i landbruks-, natur- og friluftsområde. Områda i 100-metersbeltet er som regel vist som landbruks-, natur- og friluftsområde i kommuneplanen sin arealdel.

Departementet meiner det er fornuftig med ei slik samordna tolking når det gjeld frådeling til uendra bruk, og vi finn ikkje at det er grunnlag for å endre synet på dette tolkingsspørsmålet.

Med helsing

Bjørn Casper Horgen (e.f.)

avdelingsdirektør

Marit Tofte  
seniorrådgjevar

[Kommunal- og moderniseringsdepartementet](#)

## Tilhørende lov

- [Plan- og bygningsloven \(2008\)](#)

## Kontakt

[Planavdelingen](#)

E-post: [postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no)

Telefon: 22 24 59 01/02

Adresse: Postboks 8112 Dep., 0032 Oslo

Besøksadresse: Akersgt. 59, Oslo

[Regjeringen.no](#)

## Om nettstedet

- [Formål, organisering og historikk](#)
- [Innholdsstrategi for regjeringen.no](#)
- [Besøksstatistikk](#)
- [Nyhetsvarsel](#)
- [RSS](#)
- [Tilgjengelighet](#)
- [Personvernpolitikk](#)

Ansvarlig for [Kommunal- og moderniseringsdepartementets sider](#):

Ansvarlig redaktør: [Kjersti Bjørgo](#)

Nettredaktør: [Ann Kristin Lindaas](#)

Tlf. 22 24 90 90

E-post: [postmottak@kmd.dep.no](mailto:postmottak@kmd.dep.no)

Ansatte i KMD: [Depkatalog](#)

Organisasjonsnummer: 972 417 858