

**Lindås Kommune**  
Byggesaksavdelinga  
**Kvernhusmyrane 20**  
**5914 Isdalstø**

Bergen 24.04.2018

Vedlegg Q1

**Komunens saksnummer 16/1532**

### **Søknad om mellombels bruksløyve Gnr 60 Bnr 15/16 Langeneset i Lindås Kommune.**

Det søkes med dette om mellombels bruksløyve for hele tiltaket. Gjenstående arbeider før ferdigattest er montasje av endelig rekkverk i trapp/gangbro og riving av anneks. Rekkverk er ihht ordrebekreftelse/bestilling satt til levering 09.05.2018 med påfølgende montering og ferdigstilling.

Krav for mellombels bruksløyve eller ferdigattest etter rammeløyve;

- det dokumenterast hygienisk trygg og tilstrekkeleg drikkevassforsyning
- faktisk plassering av tiltaket vera målt inn, og koordinatar sendt komunen

Vedlagt som vedlegg Q2 er dokumentasjon/kontroll ved etablering av borehull.

Vedlagt som vedlegg Q3 innmålingsdata fra Terratec.

#### **Riving anneks:**

Vedr. riving av anneks anmodes det om en felles befaring/vurdering om dette faktisk kan stå. Det er ved gjennomføring av tiltaket tydelig at noe av stedets karakter og kontrast i skala vil gå tapt. At det innebærer en dispensasjon er vi klar over. Fjerning av det lille bygget vil resultere i kun store bygg og spenningen som "tun" forsvinner. Vi ber derfor om en vurdering/befaring fra Deres side på om dette er en mulighet. Håper kommunen kan finne tid til dette før det eventuelt må rives i tråd med krav i rammetillatesen og søknad om Ferdigattest.

Under byggeperioden har også tilstøtende naboer uttrykt at det er sørgelig om annekset fjernes i forhold til historien og bygningsmiljøet på stedet. Annekset er fløttet fra Musholmene ca 1 sjømil nord for Langeneset av tidligere eiere Olav og Ruth Tombre på -70tallet. Godkjent flytting av hytte i heil stand v. Lindås kommune 17.07.1973 (sak.nr 495/73) . Under bygging av naust og hytte på Langeneset var annekset/hytten fam. Tombres tilholdssted på Museholmene.

Skuten på siden mot sør/øst kom til da det ble etablert vann/avløp i 1973. Tiltakshaver i dag har nå etablert nytt vann/avløp i tråd med kommunens retningslinjer og har ikke behov for funksjonen i det lille tilbygget (skuten). Så for vurdering av om hvorvidt annekset kan bli stående kan skut med vann/avløp fjernes slik at opprinnelig form/størrelse på annekset eventuelt kan bevaras.



bilder av annekset i dag.

## Vedr avfall: Håndtert av tiltakshaver, se under.

*Vedr. levert avfall:*

*Alt avfall som er kjørt vekk er utført av meg privat.*

*Det er ikke benyttet containere da knyttet opp til kostander (lav akselvekt på veien utover og lange avstander hadde medført mange lastebil turer), plass på parkering og sortering ville krevd flere containere.*

*Vi har derfor benyttet to tilhengere som har blitt tømt på fortløpende og alt som er levert til gjenbruks stasjonen er sortert. NGIR*

*<http://ngir.no/gjenvinningsstasjoner/gjenvinningsstasjoner-privat/>.*

*Gammelt tak er blitt levert ihnt NGIR s krav:*

### **Levering av asbesthaldig avfall**

*Arbeidstilsynet har eiga forskrift for å sikra at asbesthaldig avfall vert handtert forsvarleg. Slik gjer du før levering til ein gjenvinningsstasjon:*

- *Levering av asbest/eternitt skal setjast på eigne pallar.*
- *Avfallet må vera godt emballert i byggingsplast som skal vera 0,32 mm tjukk.*
- *Uemballert asbesthaldig materiale vert avvist.*

*Da det som er levert er blitt levert som privat avfall da hytten er i Lindås kommune og betaler renovasjonsavgift er dette gratis, NGIR gir dermed ikke kvittering på det som blir levert.*

*MVH*

*Casper Hestness*

Dersom ytterligere informasjon er nødvendig eller noe er uklart ta kontakt.

Mvh

Børje Sundt Laastad