

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	123	13	Risøyvegen 11, 5955 Lindås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	
Rammetillatelse	Parkeringsplass	Grunneiendom	X Bolig	andre	111	annet

Beskrivelse av bruk
Etablering av ny tomt, samt avkjørsel og etablering av to biloppstillingsplasser

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Anne Jorunn og Henry Kårdal	Risasjøvegen 312, 5955 Lindås	48271007

e-postadresse
henry.kardal@outlook.com

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerebrev

Det søkes om fradeling av parsell for etablering av 2 stk biloppstillingsplasser for naust på gbnr 123/190. Fradelt tomt planeres delvis på den østlige del (kote ca. +7,0 m), i ett område stort nok til å snu på tomten og parkering av to biler. Avkjørsel utformes i henhold til anvisning fra Statens vegvesen og Lindås kommune.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	300,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	300,00 m ²

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	60,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	36,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	12,00
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)



Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Nabomerknad 	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Svar på nabomerknad 	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Oversiktsplan mål 1:1000	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan mål 1:500	Ettersendes per post

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beskrivelse	F	Beskrivelse av tiltak	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om avkøyrsløse fra kommuneveg	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om oppretting/endring av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning	Ettersendes per post
Annet	Q	Erklæring om rett i fast eiendom	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 25.4.2018

Signatur M. K. Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

METTE KYED THORSON

Tiltakshaver

Dato 25-04-2018

Signatur Arvid Stindal

Gjentas med blokkbokstaver