



Bergen og Hordaland Turlag
Tverrg 4-6
5017 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/703 - 18/13731

Saksbehandlar:
Ingrid Bjørge Pedersen
Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:
04.05.2018

Rammeløyve til oppføring av sikringshytte - gbnr 224/10 Fjelle

Administrativt vedtak. Saknr: 194/18

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av sikringshytte med bruksareal (BRA) opplyst til å vere ca. 86 m² og bygd areal (BYA) ca. 60 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 6 % BYA.

Søknaden omfattar grunn- og terrengarbeid. Andre tiltak som kan vere vist på innsendte teikningar er ikkje omfatta av dette vedtaket.

Dispensasjon

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanens arealdel og føresegn 5.5 vedkomande avstand til vassdrag.

Dispensasjon er handsama i plan – og miljøutvalet i samband med søknad om arealoverføring. Det vart den 25.04.2018 gjeve løyve til dispensasjon i sak med vår referanse 17/3179-18/3876.

Mindre endringar av eksisterande turisthytte

Det går fram av søknad at det også skal utførast mindre ombygging av eksisterande turisthytte. Desse endringane er:

- Utskifting av 2 vindauger med større vindauger for å gje betre lys i opphaldsrom
- Nytt soverom ved å dele av opphaldsrom
- Sikring av tilkomst til hems med ny trappestige.

Det går ikkje klart fram av teikningane og skildring om det nye soverommet inneheld vindauget eller om dette vert fjerna og brukt i opphaldsrommet. Vi kan ikkje godkjenne soverom utan vindauget, og dette vil vert satt som eit vilkår i løyvet.

Når det gjeld å sette inn større vindauger i fasaden vurderer administrasjonen dette som mindre vesentleg fasadeendring, og grunngjer dette med at endringa er såpass liten og samstundes ligg hytta i



utmarksområdet utan fare for innsyn til naboar. Når det gjeld innsetting av lettvegg for oppdeling av to rom syner vi til at rom for varig opphald skal ha vindauge og tilfredstillande rømningsveg.

Det vert elles vist til søknad motteken 27.02.2018 og supplert 01.03.2018.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-område.

Uttale frå anna styresmakt

Søknad er sendt på høyring til Fylkesmannen i Hordaland og NVE, det er ikkje innkome merknader i saka.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 01.03.2018.

Tiltaket skal plasserast på ei naturleg flate i terrenget .

Vatn og avløp (VA)

Sikringshytta skal ikkje ha innlagt vatn

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Det skal ikkje etablerast tilkomstveg

Terrenghandsaming

Situasjonsplanen viser plassering av sikringshytta. Det er ikkje søkt om opparbeiding av uteopphalsareal eller murar.

Teikningar/snitt viser eksisterande og nytt terreng, og plassering i høve terreng.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Det er søkt om fråvik frå tekniske krav i byggt teknisk forskrift, TEK 10, jf pbl § 31-2, for tiltak på eksisterande bygg. Fråviket gjeld krav sett i TEK 17 vedkomande isolasjon. Det går fram av søknad at det skal nyttast 150 mm isolasjon i yttervegger og 200 mm isolasjon i golv og tak.

Vurdering:

Sikringshytta nyttast i kortare periodar, og administrasjonen vurderer avviket til å vere så lite at det ikkje får vesentleg ulemper på bruk og drift av hytta. Vi finn å kunne godkjenne avviket i § 14-3 i TEK 17.

Tekniske krav til byggverk

Kommunen har vurdert søknaden om fråvik frå tekniske krav sett i byggt teknisk forskrift TEK og legg ansvarleg søkjar si vurdering til grunn. Kommunen finn at vilkåra for å fråvika tekniske krav til byggverk er oppfylt.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for oppføring av ny sikringshytte og mindre endring av eksisterande turisthytte på følgjande vilkår:

1. Sikringshytta skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 27.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Nytt soverom i eksisterande turisthytte skal innehalde vindauge med forskriftsmessig storleik og utførelse.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Oppdaterte teikningar på eksisterande turisthytte
2. Faktisk plassering av ny sikringshytte må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/703

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Bergen og Hordaland Turlag

Tverrg 4-6

5017

BERGEN