

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder	
Gnr. 141	Bnr. 73
Festntr. Seksjonsnr.	
Bygningsnr. Kommune Lindås	
Adresse Erstadvegen	
Postnr. 5911	Poststed Alversund

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger Ja Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl Arealplaner Vegloven

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Pbl Kap. 19					Vedlegg nr. B -
Pbl § 31-2					Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Navn på plan

Stølsåugane GNR 141 ENR 1,3 mfl.

Planstatus mv.
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv
enebøling

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *				U-grad
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30	%	m ²	%	m ²
b. Bygeområde/grunneiendom **	655,7	m ²		m ²	m ²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	0	m ²	-	m ²
d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	=	655,7	m ²	=	m ²
Arealberegninger	m ² BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	136,7	m ²	m ²	m ²	m ²
g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m ²	m ²	m ²	m ²
h. Areal som skal rives	-	0	m ²	-	m ²
i. Areal ny bebyggelse	+	145,9	m ²	+	m ²
j. Parkeringsareal på terreng	+	36	m ²	+	m ²
k. Areal byggesak	=	181,9	m ²	=	m ²
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	27,7	%	m ²	%	m ²

Grad av utnyttning	i. Åpne arealer som inngår i k	-	m ²	-	m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m ²	-	m ²
	m. Areal i matrikkelen = k-H	=	m ²	=	m ²
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	Antall etasjer	1		Boliger	m ²
	Antall bruksenheter bolig	1		Boliger	m ²
	Antall bruksenheter annet			Annet	m ²

Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. undertag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				

Bygningsopplysninger som føres i matrisikkelen

Næringsgruppekode x	Oppgitt kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som oppstår størst del av arealet. Utmak: Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri o Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet g Varehandel, reparasjon motorvogner H Transport og lagring	<p>i Overnattings- og servicevirksomhet j Informasjon og kommunikasjon k Finansierings- og forskningsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom m Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting n Forretningsmessig tjenesteyting o Offentlig administrasjon og forsvær, og trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning p Undervisning</p> <p>q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter s Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig</p>
Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaber være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaber være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst
vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/ændret adkomst?
 Ja Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for allmennlig ferdsel:
 Riksveg/fylkesveg Er avkløringsfyllatelse gitt? Ja Nei
 Kommunal veg Er avkløringsfyllatelse gitt? Ja Nei
 Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? Ja Nei

Vannforsyning
pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig vannverk
 Privat vannverk
 Annen privat vannforsyning, innlagt vann
 Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann
 Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Beskriv

Vedlegg nr.
Q -

Avløp
pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta
 Offentlig avløpsanlegg
 Privat avløpsanlegg
 Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Skal det installeres vannklosett?
Foreligger utslippstillatelse?
 Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei
 Ja Nei

Vedlegg nr.
Q -

Overvann

Takvann/overvann føres til: Avløpssystem Terreng

Vedlegg nr.
Q -

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?
 Ja Nei

Hvis ja, kryss av:
 Heis Trappeheis
 Løfteplattform Rulletrapp eller rullende fortau