



Fylkesmannen i Hordaland  
Postboks 7310  
5020 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 18/288 - 18/14022

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
01.05.2018

## Oversending av vedtak om dispensasjon og oppføring av fritidsbustad til klagevurdering - gbnr 179/12 Leivestad nordre

**Tiltak:** Oppføring av fritidsbustad  
**Byggjestad:** Gbnr: 179/12 Vassbygdvegen 857  
**Tiltakshavar:** Kurt Arne Leivestad  
**Ansvarleg søkjar:** Seim Bygg AS

Saka gjeld søknad om endring av tidlegare løyve av riving av uthus og rehabilitering og tilbygg/påbygg til ny fritidsbustad. Samla bygd areal (BYA) for hytta etter utførte tiltak er opplyst til 103 m<sup>2</sup>. I praksis er det ein ny søknad om å få godkjent riving og nybygg for bygningen slik han står oppført i dag.

Endringa som det vert søkt om i forhold til tidlegare løyve er at eksisterande hytte er riven og erstatta med nybygg. Under arbeid med ombygging/utviding av hytta, vart det som stod att av den gamle hytta så skada i ein vinterstorm, at tiltakshavar såg seg nøydd til å riva det.

Vidare har hytta fått noko endra plassering ved at hytta er plassert nærare Vikavatnet i aust med ca. 2 meter og mot nabogrensa i sør med ca. 1,5 meter. Avstanden frå Vikavatnet i nord og vest er auke tilsvarende. Nytt bygg er plassert ca. 0,5 meter lågare enn det som var opplyst mønehøgde i 2013.

Endringa er av eit slikt omfang at det ikkje kan handsamast som ein endringssøknad til eksisterande sak, men at det vert vurdert som ein ny søknad og då krev ny dispensasjon.

### Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er LNF område og ligg innanfor omsynssone friluftsliv.

### Politisk handsaming

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 25.04.2018, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet og avstand til vassdrag i kommuneplanen sin arealdel for oppføring av ny fritidsbustad.



Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl. § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn til riving og oppføring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 2013/610 i vedtak datert 29.07.2013.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-8 og byggesaksforskriften § 6-8 vert tiltakshavar godkjent som sjølvbygger som utførande av grunn-, betong- og tømrararbeid.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril T. Sylta på e-post [siril.sylta@lindas.kommune.no](mailto:siril.sylta@lindas.kommune.no) eller på telefon 40 91 08 80.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Søknad om dispensasjon og løyve for riving og oppføring av fritidsbustad - gbnr 179/12 Leivestad

Søknad om endring av gitt løyve for - gbnr 179/12 Leivestad nordre

Blanket 5168

Opplysninger

Hytte Tellevik

Hytte Leivestad, Koordinater\_1

Oversender søknad til uttalelse - dispensasjon for oppføring av fritidsbustad - gbnr 179/12 Leivestad nordre

Utmål fritidsbustad 179.12

Oversiktskart 179.12

### **Kopi utan vedlegg til:**

Kurt Arne Leivestad	Gamle	5108	HORDVIK
	Steinstøvegen 54		
Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM

**Mottakarar:**

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN