


Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

Søknaden skal sendast til:		Kommunen sitt sak/arkivnr.:	
 Lindås kommune			
Adresse:	Postnr:	Poststad:	
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø	
E-post postmottak@lindas.kommune.no			

1. Eigedom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
108	525			LINDÅS PRESTEGÅRD
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom | <input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eigned. sitt areal) |
| <input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumieigedom (over/under bakken) | <input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising |
| <input type="checkbox"/> C. Arealoverføring (tilleggsareal til eks. grunneigedom) | <input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert |
| <input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år | <input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige |
| | <input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon |

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

3. Oppmålingsforretning (Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D)

Sjå rettledning.

- A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. (mest vanleg)
- B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)
- C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. (inntil 2 år)

Grunngeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.

4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom | <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : |
| <input checked="" type="checkbox"/> Bustadhus | <input type="checkbox"/> Landbruk/fiske |
| <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Naust |
| <input type="checkbox"/> Industri/bergverk | <input type="checkbox"/> Garasje / uthus |
| <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant | <input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg |
| <input type="checkbox"/> Offentleg verksemd | <input type="checkbox"/> Anna: |

5. Dispensasjonssøknad

- Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan
- Krav om regulering i kommuneplan
- Anna (lov, føresegn, vedtekt, plan)
- Strandsone

Dispensasjonssøknad skal grunngjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. Grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.

Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gift løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8

<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
--	---	---	--

8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

10. Vedlegg (kryss av)

<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel (påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I)	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtalar, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr.	Areal m ²	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
	1020	BUSTAD	

12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. (påkrevd)

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar (mest vanleg)

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

(dok. er påkrevd)

Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

MAGNE HOPE

Littlåsvegen 165
5953 Fornes

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Magne Hope

27/4-18

Namn på søkjar (blokkbokstavar):

Adresse

Underskrift (påkrevd):

E-post:

Telefon

Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

Namn (blokkbokstavar)

Adresse

Vedlegg nr.
C - 1

Nullstill



Opplysningar gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigedommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad
108	525			GAMLE PRESTAVEGEN	5955	LINDÅS
Eigar/festar				Kommune		
MAGNE HOPE				LINDÅS		

Det varslast med dette om						
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna			
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering	
Set kryss for gjeldande plan	
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan
<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	
Namn på plan	
BUSTADFELT LINDÅS PRESTEGARD	

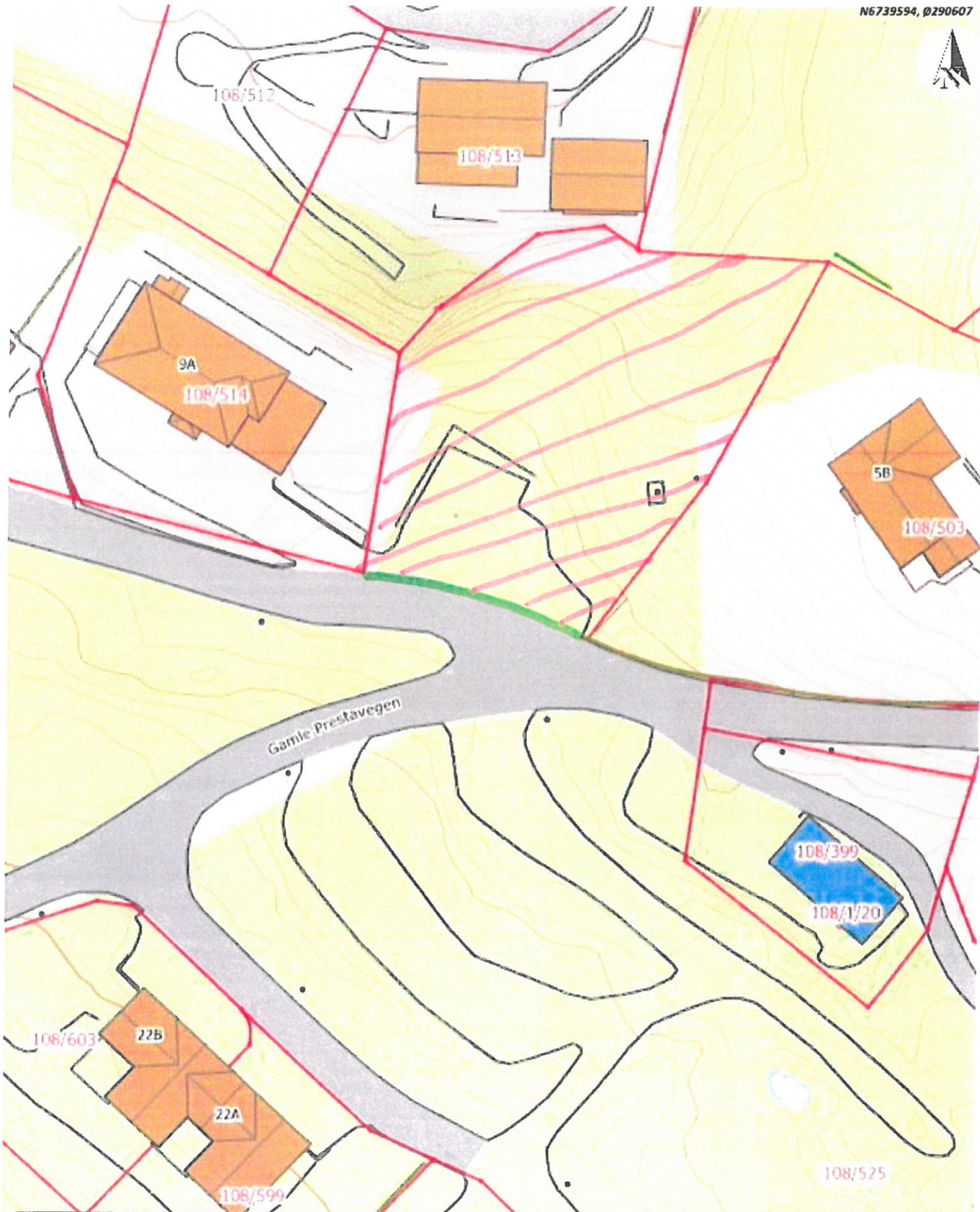
Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Frådeling av eneboligtomt	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Magne Hope AS			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Øystein Hope	post@magnehope.no	56167650	
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.	
Ansvarleg sækjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Magne Hope AS	Litlåsvegen 197
Postnr.	E-post
5954	post@magnehope.no

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarande opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte. Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg sækjar eller tiltakshavar
Mongstad	23.04.18	<i>Øystein Hope</i>
		Gjenta med blokkbokstavar
		ØYSTEIN HOPE



Situasjonskart -
 Frådeling av eneboligtomt på G/B nr 108/525

Vedlegg D-1



Dato: 03-04-2018

Målestokk: 1:500



Vedlegg C - 2	Side 1	- av 1
------------------	-----------	-----------

Nullstill



Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinerst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	108	525					LINDÅS
	Adresse GAMLE PRESTAVEGEN				Postnr.	Poststad	
					5955	LINDÅS	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	503			SOLVEIG TYKKHELLE			24/4-18
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
				GAMLE PRESTAVEGEN 5A			Vedlegg 1.
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
				5955		LINDÅS	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	513			METTE KYED og JON THORSON			24/4-18
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
				KVALEN 16			Vedlegg 2.
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
				5955		LINDÅS	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	514			RUNE VAKTSKJOLD			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
				GAMLE PRESTAVEGEN 9A			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
				5955		LINDÅS	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/4-18	
				Sign. <i>Rune Vaktskjold</i>			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
108	517			LINDÅS SOKN			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
				KANALVEGEN 6			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
				5955		LINDÅS	
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel		25.04.18		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
				Sign. <i>Øg Marlon Øberg</i>			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for		Dato		Personleg kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: _____ Sign. 

Oystein

Vedlegg 1.

Fra: Norvald Tykhelle <norvaldt@online.no>
Sendt: søndag 29. april 2018 23:43
Til: Oystein
Emne: Re: VS: Message from KM_C454e

Hei.
Varselet er mottatt.
Har ingen merknad til fradeling.

Helsing Norvald.

24. apr. 2018 kl. 10:26 skrev Oystein <oystein@magnehope.no>:

Hei,

Vedlagt nabovarsel angående fradeling av ei eneboligtomt.
Dette er nabotomten til Solveig, der brønnen var.

Svarer du på at varselet er mottatt, evt. om de samtykker.

Med vennlig hilsen

Oystein Hope



Web: www.magnehope.no
E-Mail: post@magnehope.no

Magne Hope AS
Litlåsvegen 197
5954 Mongstad
Tlf: +47 56 16 76 50
Fax: +47 56 16 87 28

Øystein Hope
Daglig leder
Mob: +47 932 23 512
E-Mail:
oystein@magnehope.no

Fra: skanner@magnehope.no <skanner@magnehope.no>
Sendt: tirsdag 24. april 2018 11:37
Til: Oystein <oystein@magnehope.no>
Emne: Message from KM_C454e

<SKM_C454e18042410370.pdf>

Vedlegg 2.

Oystein

Fra: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Sendt: tirsdag 24. april 2018 09:53
Til: Oystein
Kopi: jthorson@online.no
Emne: Nabovarselet er mottatt

Hei Øystein

Nabovarselet er mottatt.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Arkitekt Mette Kyed Thorson, N-Kvalen 16, 5955 Lindås, mob. +47 901 48 834

Fra: Oystein <oystein@magnehope.no>
Sendt: tirsdag 24. april 2018 07:28
Til: Mette Kyed Thorson <mktho@online.no>
Emne: VS: Message from KM_C454e

Hei Mette,

Vedlagt nabovarsel som avtalt.

Med vennlig hilsen

Øystein Hope



Web: www.magnehope.no
E-Mail: post@magnehope.no

Magne Hope AS
Litlåsvegen 197
5954 Mongstad
Tlf: +47 56 16 76 50
Fax: +47 56 16 87 28

Øystein Hope
Daglig leder
Mob: +47 932 23 512
E-Mail:
oystein@magnehope.no

Fra: skanner@magnehope.no <skanner@magnehope.no>
Sendt: tirsdag 24. april 2018 08:40
Til: Oystein <oystein@magnehope.no>
Emne: Message from KM_C454e



Matrikkelrapport MAT0002
Kommune: 1263 LINDÅS

Naboliste for 108 / 525

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	108 / 503	H		TYKHELLE SOLVEIG		GAMLE PRESTAVEGEN 5 A 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	108 / 513	H		THORSON JON		KVALEN 16 5955 LINDÅS	1 / 2
		H		THORSON METTE KYED		KVALEN 16 5955 LINDÅS	1 / 2
1263	108 / 514	H		VAKTSKJOLD RUNE		GAMLE PRESTAVEGEN 9 A 5955 LINDÅS	1 / 1
1263	108 / 517	H		LINDÅS SOKN		Kanalvegen 6 5955 LINDÅS	1 / 1