

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	134	165	Hillandsvegen 39, 5911 ALVERSUND

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>	X Bolig	121

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	VILLANGER & SØNNER AS	Kvassnesvegen 45, 5914 ISDALSTØ	925580376	56357970

e-postadresse  
rune.kristoffersen@villanger.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen

Mobiltelefon e-postadresse  
92685032 rune.kristoffersen@villanger.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Varsel gjelder riving av eksisterende hytte samt søknad om rammeløyve for oppføring av 2stk 2 mannsboliger

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon for avstand til kommunal vei for etablering av forstøtningsmurer og tilkomstvei iht situasjonsplan

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	RV.565, HP.1 Hilland-Alverstraumen

Reguleringsformål  
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	25%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2590,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2590,00 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	647,50 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	68,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	449,20 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	144,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	593,20 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	22,90
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	68,00	68,00	0,00	68,00	1	0	0
Ny	318,80	449,20	0,00	449,20	4	0	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	27,60	0,00	27,60	1	0	1
Sum	386,80	489,60	0,00	489,60	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

## Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		
Situasjonsplan	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		
Situasjonskart	F	eksisterende	
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	løyve til avkjørsel	
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	uttalelse vann og kloakk	

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Parter - Foretak

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 20.08.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

### Tiltakshaver

Dato 20.08.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen