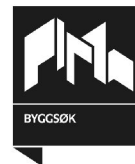


# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	134	165	Hillandsvegen 39, 5911 ALVERSUND	VILLANGER & SØNNER AS

## Det varsles herved om

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m <sup>2</sup>	X Bolig	121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål		
bolig		

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	RV.565, HP.1 Hilland-Alverstraumen

## Nabovarselet gjelder

Varsel gjelder riving av eksisterende hytte samt søknad om rammeløyve for oppføring av 2stk 2 mannsboliger

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn
VILLANGER & SØNNER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Rune Kristoffersen	rune.kristoffersen@villanger.no	92685032

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
VILLANGER & SØNNER AS	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	rune.kristoffersen@villanger.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny snitt	E	
Situasjonsplan	D	

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

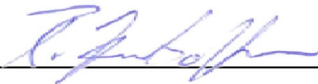


## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 06.08.2014

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

# SITUASJONSPLAN

## TEGNFORKLARING

### Formål:

- Nye boliger
- Terrasse
- Gangareal
- Garasje
- Veg/ parkering
- Utomhus/grønt

### Linjesymboler / Punksymboler:

- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Taklinje
- Formålsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

### Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 2590 m<sup>2</sup>  
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 %TU  
 Mulig bebygd areal = 647,5 m<sup>2</sup>

Bebygd areal bolig = 200,8 m<sup>2</sup>  
 Sum bebygd areal = 200,8 m<sup>2</sup>

Omsøkt tomteutnyttelse = 08 %

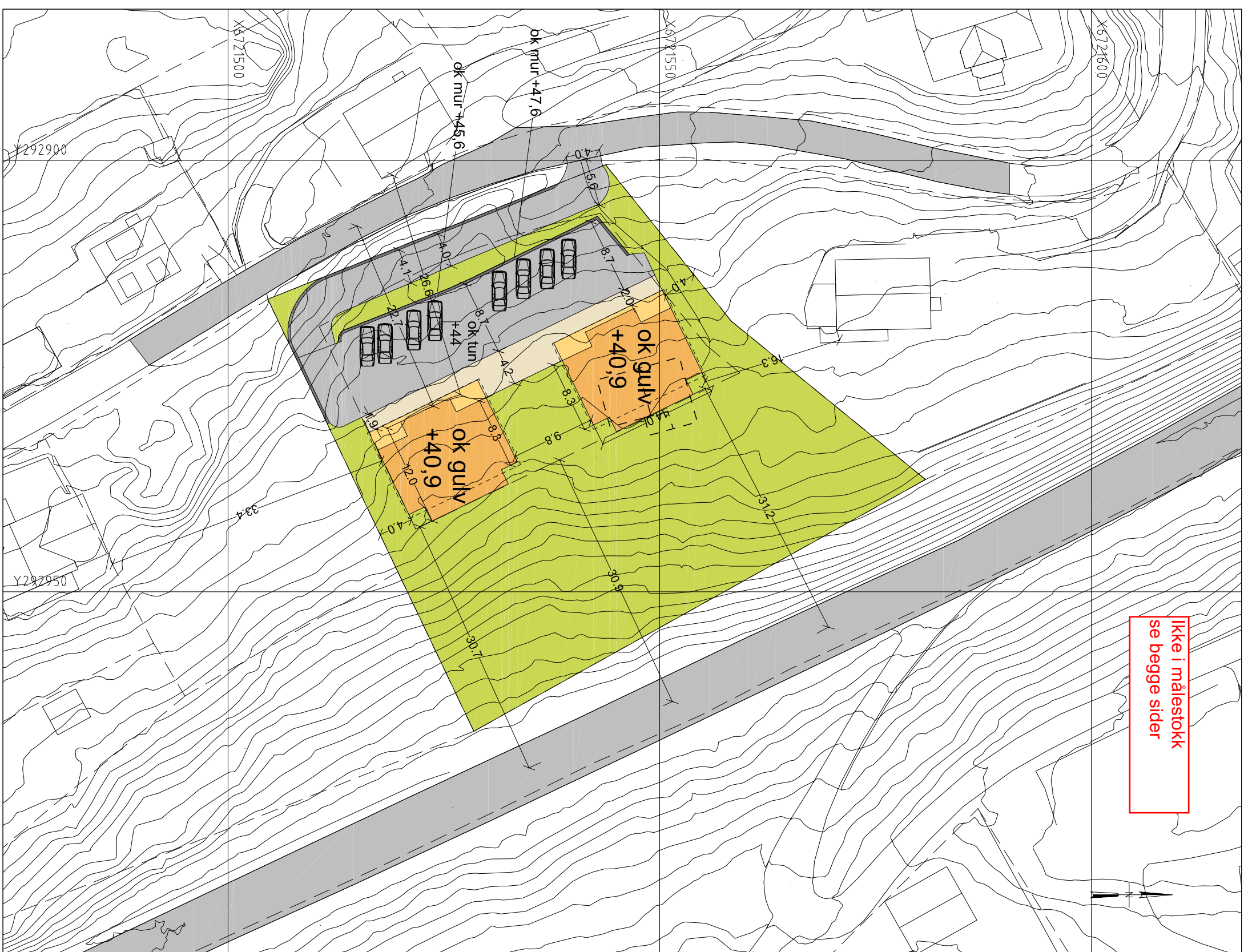
*Alle mål er tatt fra utvendig kledning*

### Anmerking:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen eller Infoland. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.



REV: Dato: Revidering gjelder: Sign:

Byggherre:	Villanger og Sønner AS	Målestokk:	1:500 (A3)
Byggeplass:	Hillandsvegen	Dato:	22.07.14
Gnr/Bnr.:	134/165	Arkivnr:	16539
Kommune:	Lindås	Tegningsnr:	001

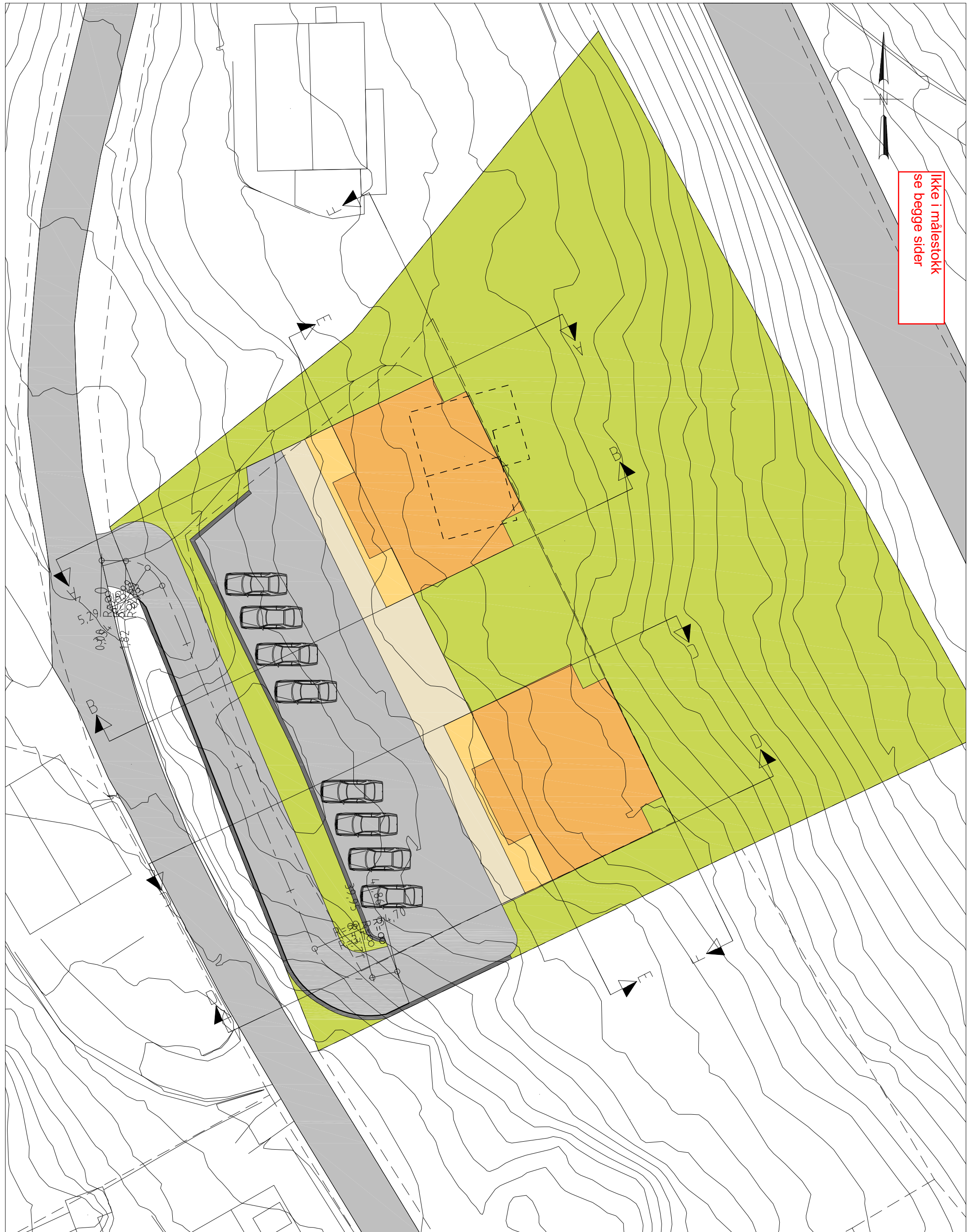
Prosjektert av: Michael Lange  
 Nordbohus AS  
 Dato: 22.07.14

Prosjektert for:



## Villanger og Sønner AS



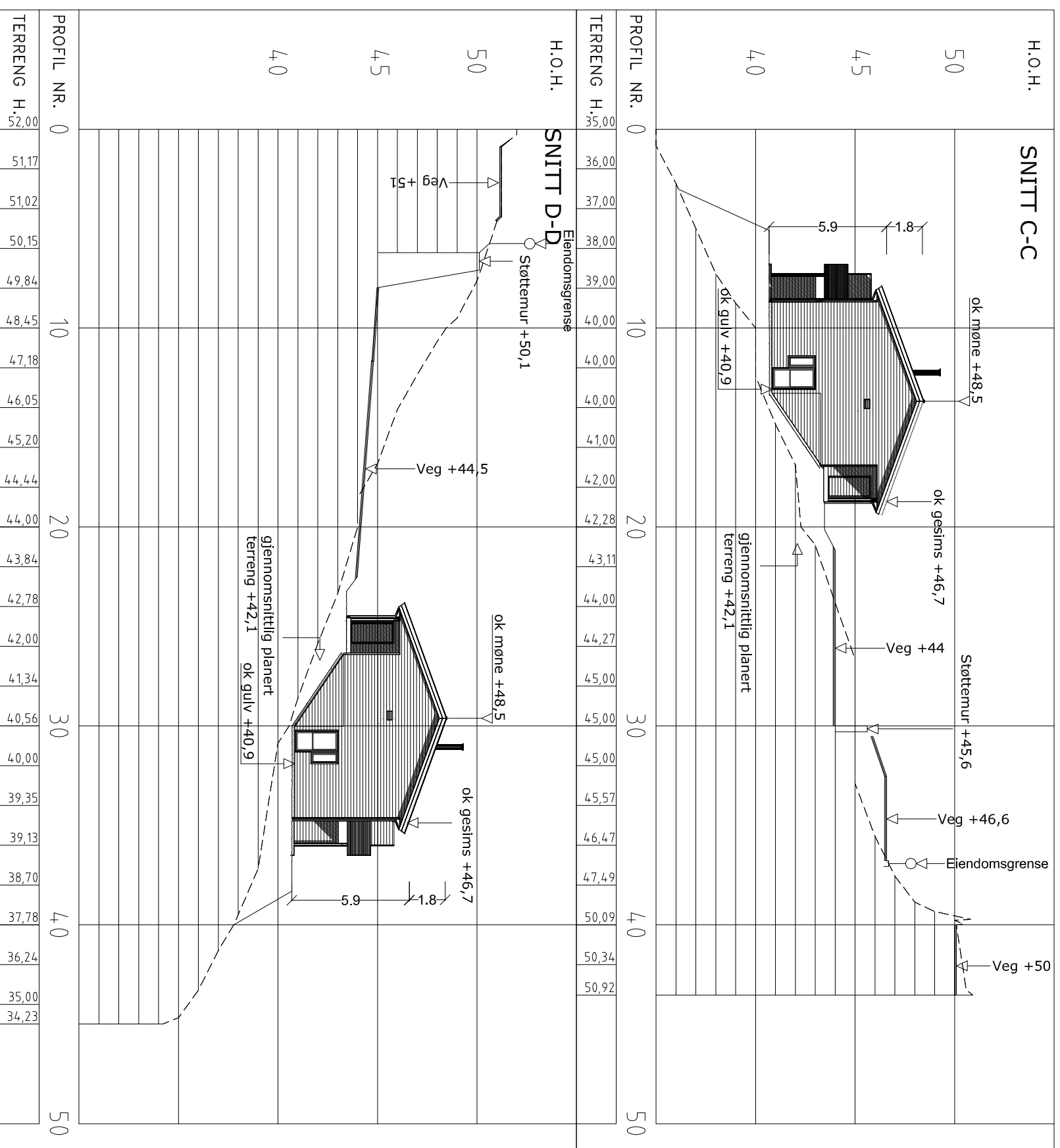


Ikke i målestokk  
se begge sider

Tegning: <b>SNITTLINJER</b>		Prosjektert av: Michael Lange Nordbohus AS	Kontroll: mil Dato: 22.07.14	Dato: 22.07.14
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Anmerkninger: Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.		Arkivnr: 16539	Tegningsnr: 001
Byggeplass: Hillandsvegen	Gnr/Bnr: 134/165	Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	Målestokk: 1:250 (A3)	
Kommune: Lindås	Prosjektert for: <b>Villanger og Sønner AS</b>			

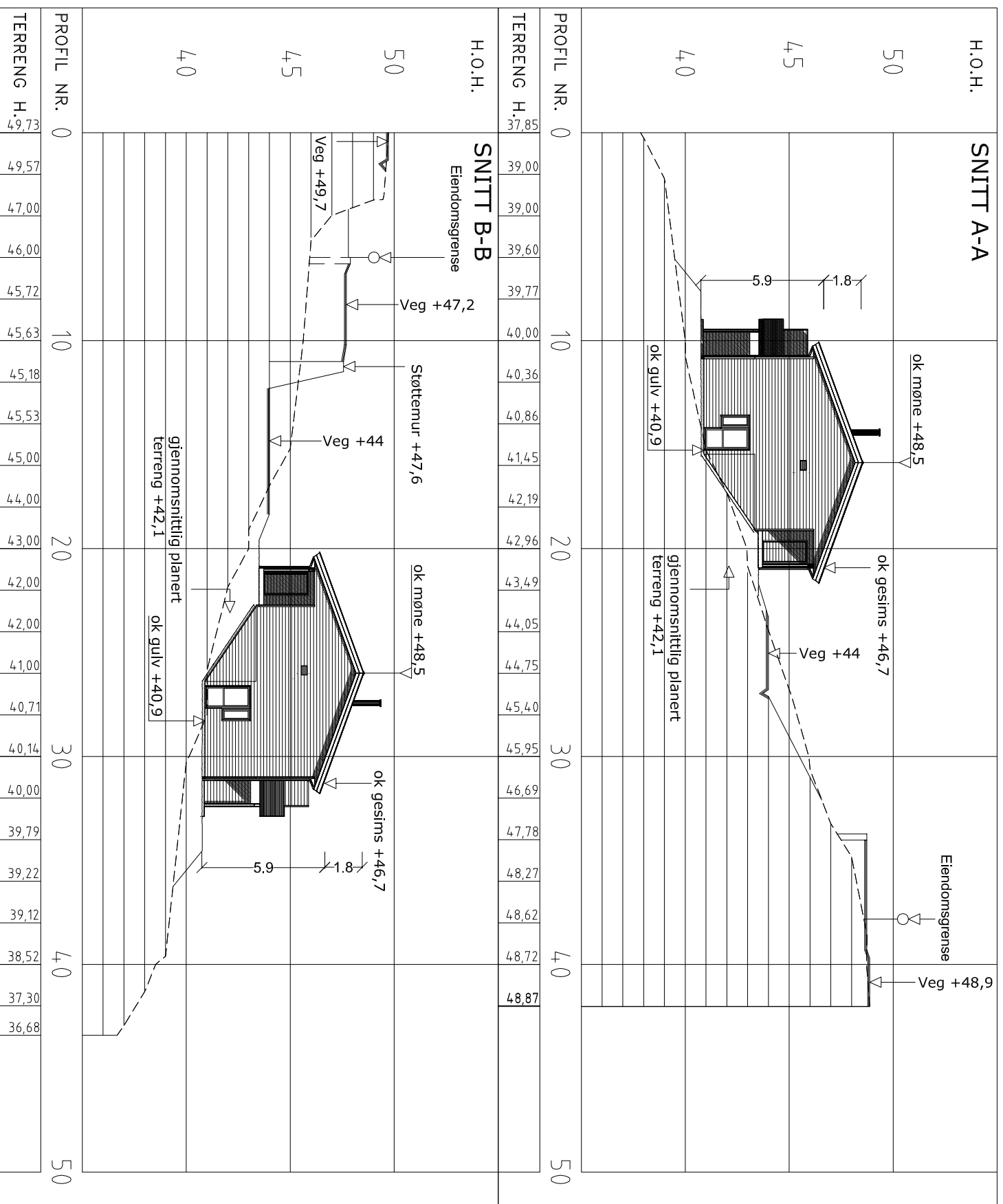


Denne tegningen tilhører Nordbohus as.  
Etterfligning kfr. lov om åndsverk av 12.05.1961



Tegning: <b>SNITT C-C</b> Fassade mot nord-vest		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil	
<b>D-D</b> Fassade mot sør-øst		Nordbohus AS		Dato: 16.07.14	
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Gnr/Bnr: 134/165	Prosjektert for: Villanger og Sønner AS	Arkivnr: 16590	Dato: 16.07.14	Målestokk: 1:250 (A3)
Byggeplass: Hillandsvegen			Tegningsnr: 001		
Kommune: Lindås					
<b>Anmerkninger:</b> Målestokk: 1:250 Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av døgfrått grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger. Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon. Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging kr. lov om andsværk av 12.05.1961					

Ikke i målestokk  
se begge sider

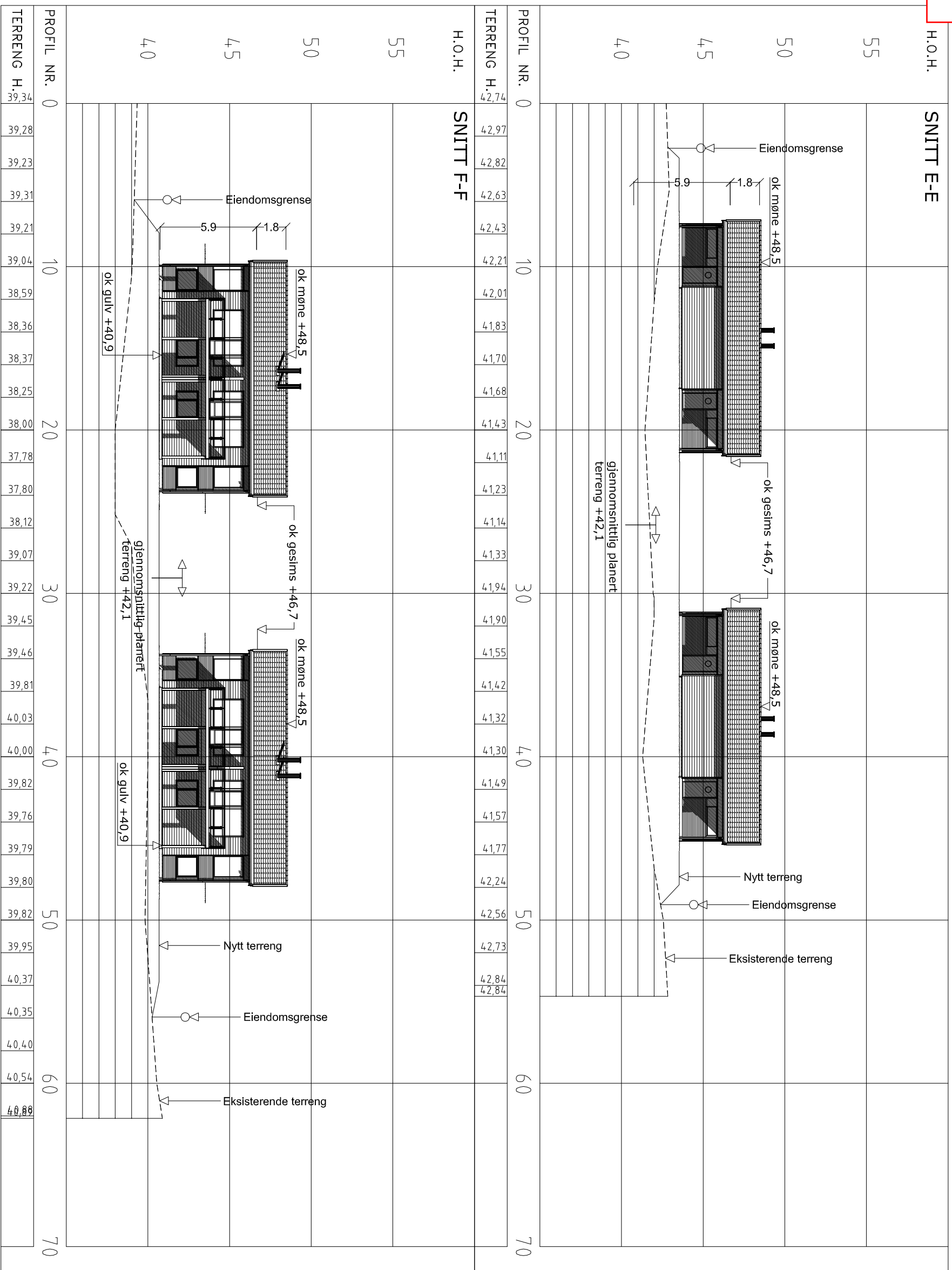


Tegning: <b>SNITT A-A</b> Fasadene mot nord-vest		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil	
<b>B-B</b> Fasadene mot sør-øst		Nordbohus AS		Dato: 22.07.14	
Byggherre:	Villanger og Sønner AS	Arkivnr.:	16590	Tegningsnr.:	001
Byggeplass:	Hillandsvegen	Gnr/Bnr.:	134/165	Målestokk:	1:250 (A3)
Kommune:	Lindås	<p><b>Villanger og Sønner AS</b></p> <p>Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging kr. lov om andsværk av 12.05.1961</p>			

**Anmerkninger:**

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.  
Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.

Ikke i målestokk  
se begge sider

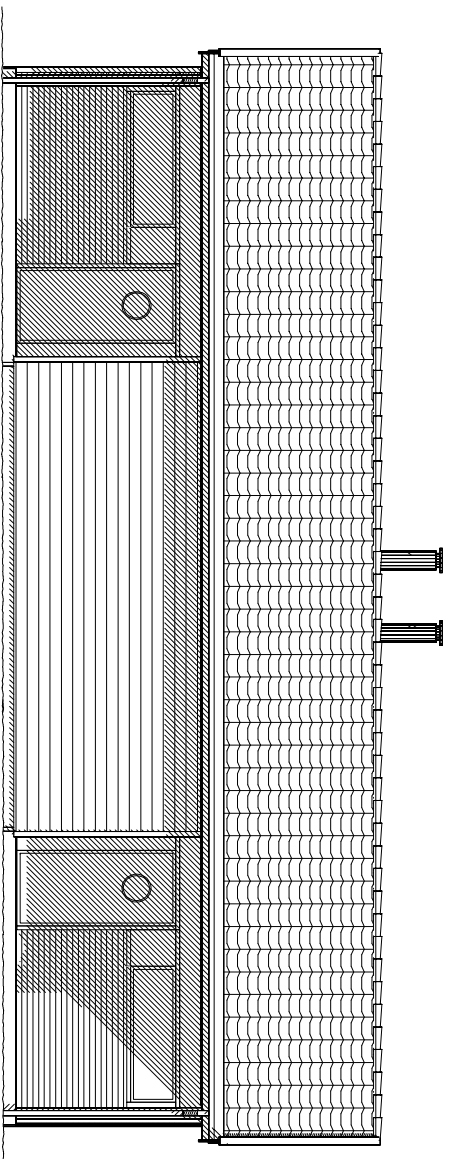


Tegning: <b>SNITT E-E</b> Fasadene mot sør-vest		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil	
<b>F-F</b> Fasadene mot nord-øst		Nordbohus AS		Dato: 16.07.14	
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Gnr/Bnr: 134/165	Prosjektert for: Villanger og Sønner AS		Dato: 16.07.14	Arkivnr: 16590
Byggeplass: Hillandsvegen				Tegningsnr: 001	Målestokk: 1:250 (A3)
Kommune: Lindås				<p><b>Anmerkninger:</b>            Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.            Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyden på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.            Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging ifr. lov om andsværk av 12.05.1961</p>	



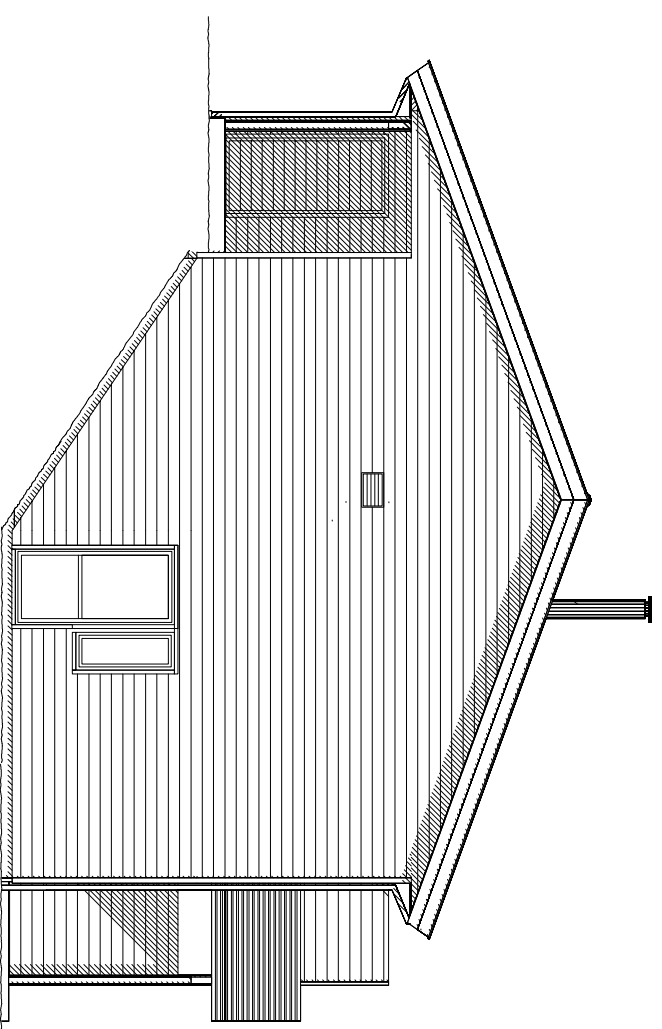




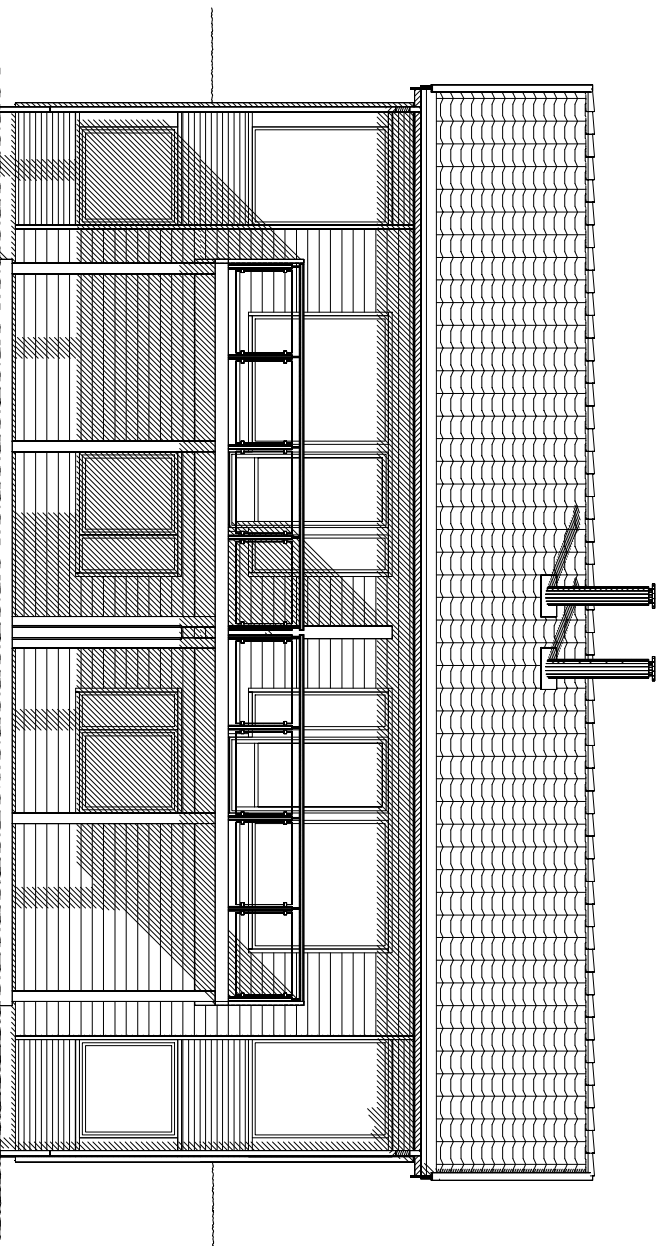


Ikke i målestokk  
se begge sider

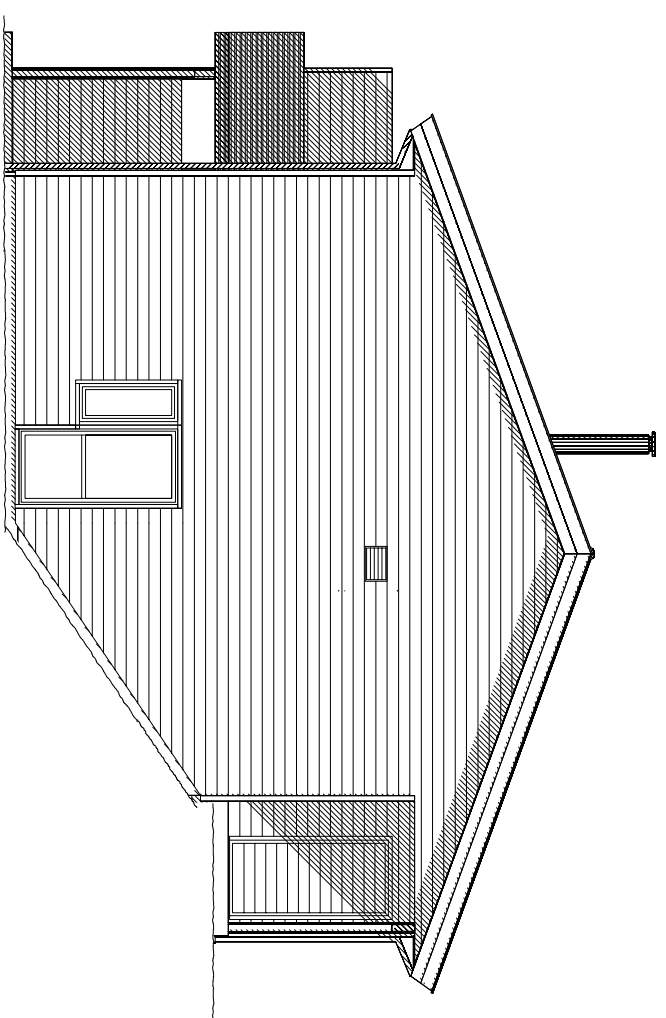
FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

Rev.nr.: Rev.:

Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS

Nr. **A05**

Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund

Kommune : Lindås

Målestokk: 1:100 DAK av: BBW Dato: 25.04.14

Kontr.: MAB Dato: 25.04.14 Arkivnr.:16539

Tegning  
**FASADER**

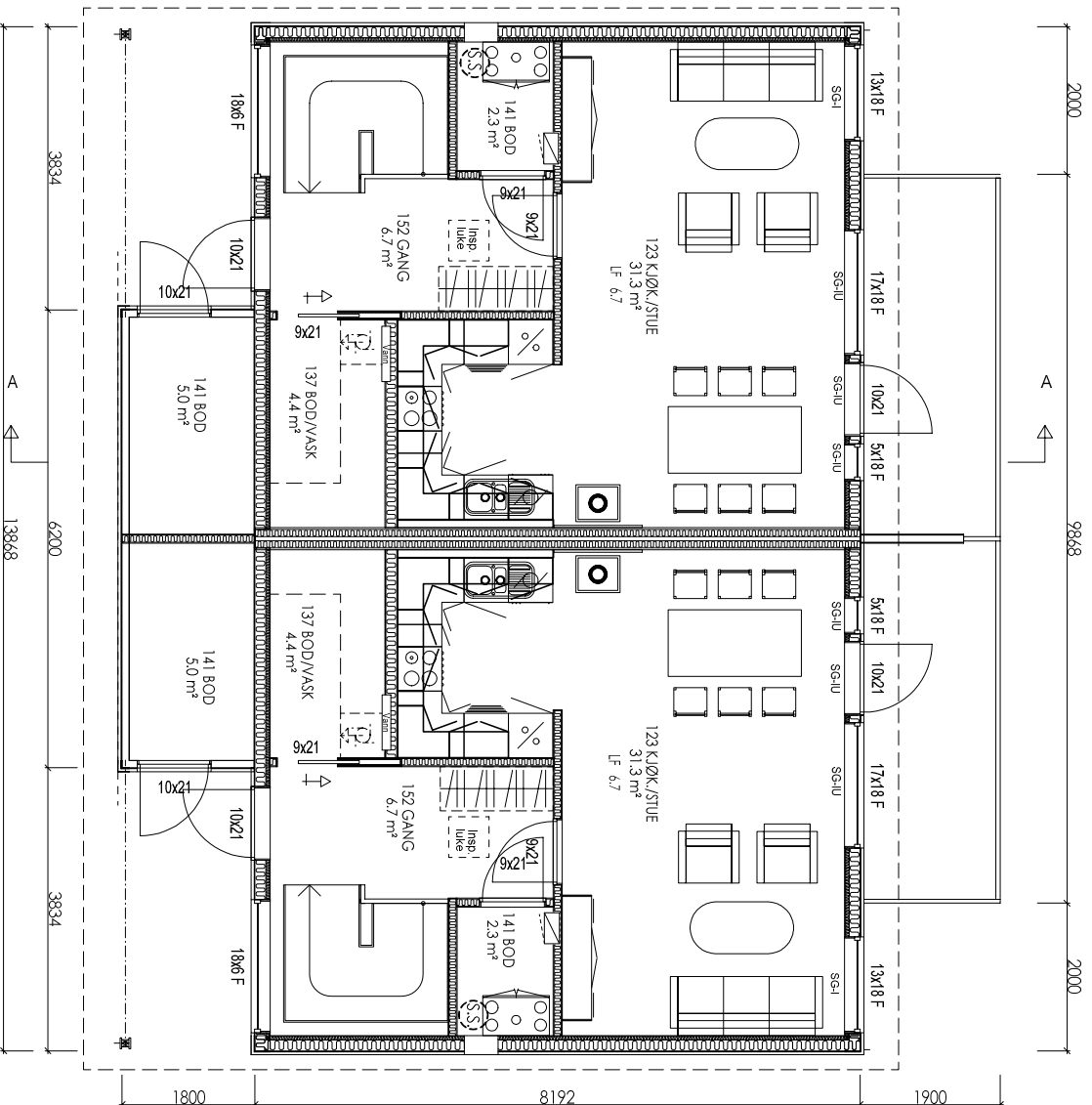
Hustype  
**SAMMEN VAR.**



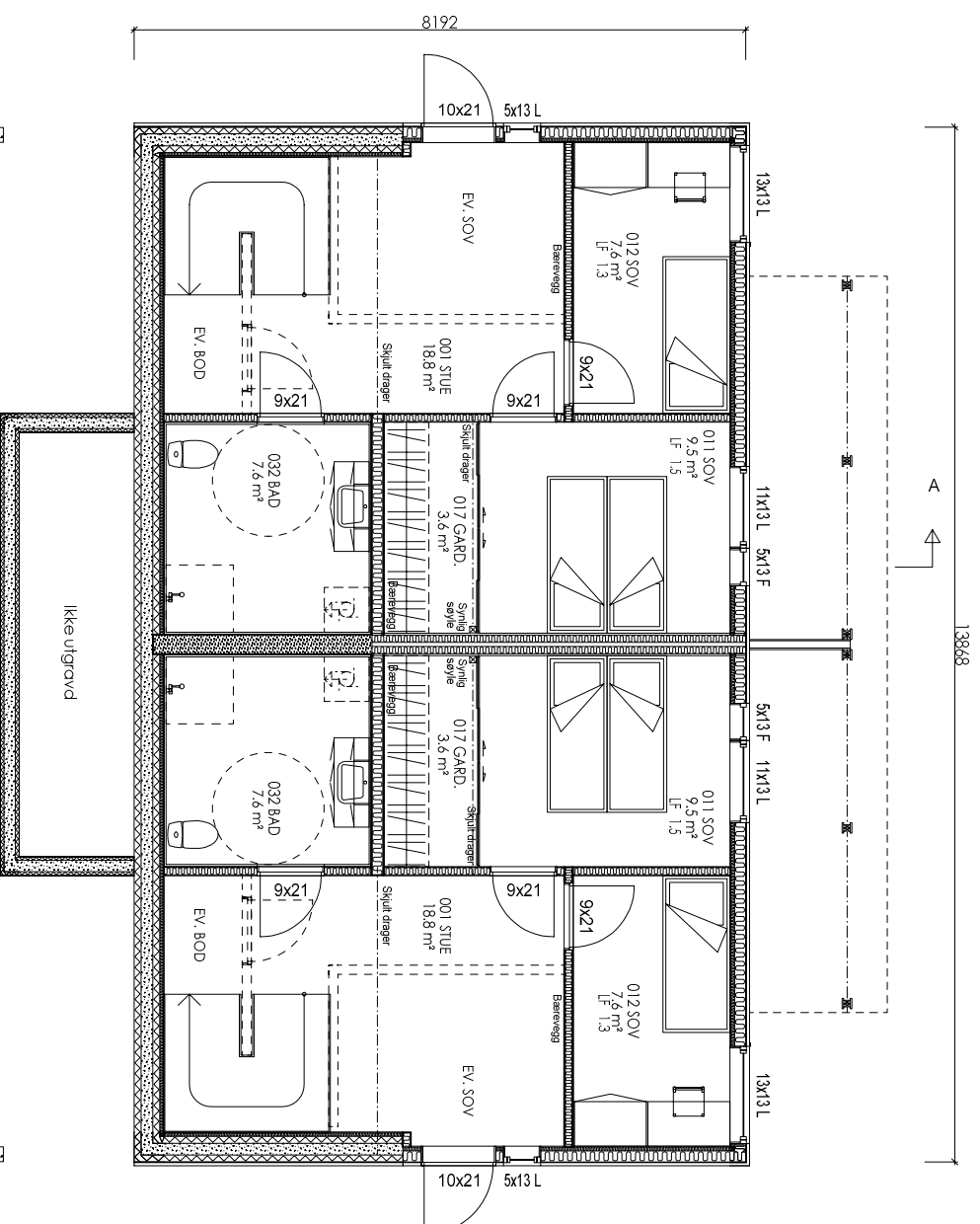
Arkitekt:

Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.

Ikke i målestokk  
se begge sider



PLAN 1. ETASJE



PLAN SOKKELETASJE

Pr. leilighet:

AREAL	BRA	P-Rom
Billegg		
Underetasje/Kjeller	49.3	45.1
Hovedplan/1. etg.	51.1	48.2
Loftplan/2. etg.		
Garasje/Carport/Ulv. bod	5.0	
Apent overb. areal	6.9	
SUM Hovedleilighet	112.3	93.3
Loft-bredde ved 1,9m høyde:		
Bebygd areal, BYA : 159.4	Totalt	
Diverse :		

Målssetting på utside stenderverk/mur

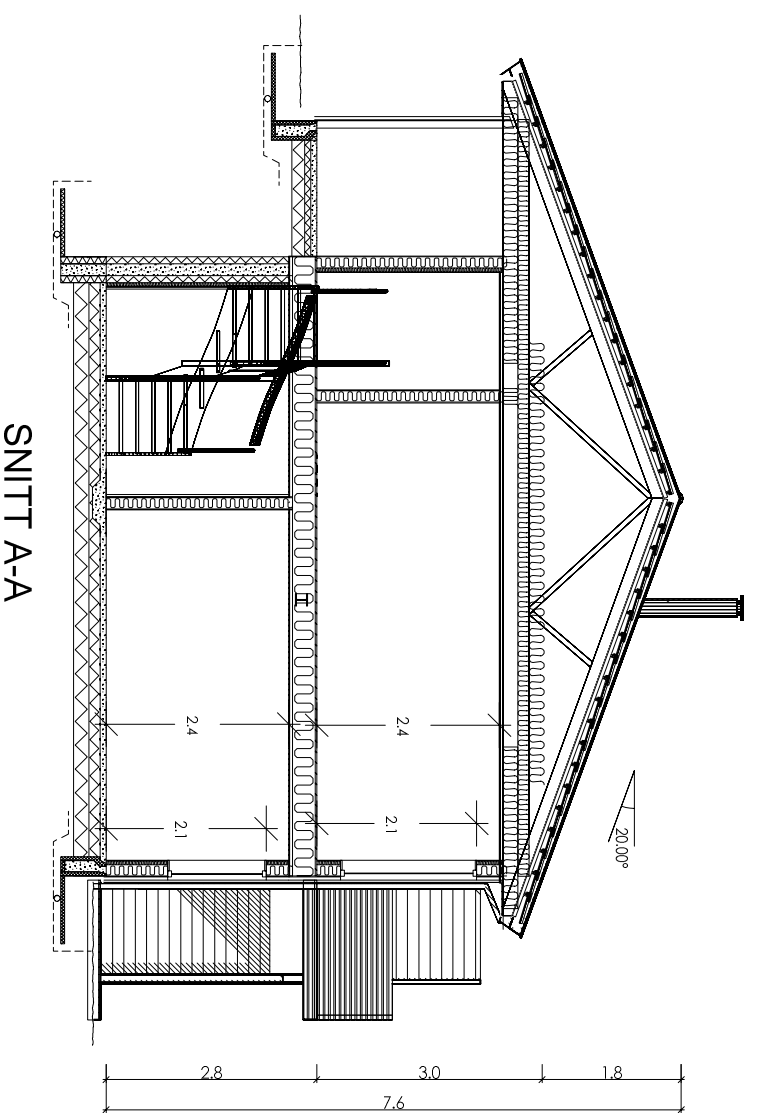
For isolasjonsmengder og U-verdier, se varmetapsberegning

SG-U U Sikkerhetsglass innside/utside

SG-I Sikkerhetsglass innside

SG-U Sikkerhetsglass utside

Vindu f.o.m. andre etg. ska ha barnesikring



SNITT A-A

Rev.nr.: Rev.: Tegn. / Dato: Kontr.:

Tiltakshaver : Villanger & Sønner AS  
Byggeplass : Hillandsvegen, Alversund  
Kommune : Lindås

Nr. A01

Målestokk: 1:100 DAK av: BBW Dato: 25.04.14 Kontr.: MAB Dato: 25.04.14 Arkivnr.:16539

Tegning PLAN, SNITT Husstype SAMMEN VAR.



Arkitekt: Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om åndsverk av 12.5.1961.