



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Eli Marit Bruknapp og Terje Johan Dale

Oldernesvegen 30
5163 LAKSEVÅG

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Nina Bakanova

Vår ref.

2011/2112 - 0 -
6130/2012

Telefon

Arkivkode:

40/44

Dato:

12.03.2012

Delegert sak

Løyve på vilkår for etablering naust på Gbnr 40/44 Hodneland

Delegasjonssak:

Kommunen gjev løyve på vilkår for etablering av naust i samsvar med teikningar, kart og skildring mottatt 03.11.2011, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-2.

1. Avkjørsla frå kommunal veg til naustetomt skal være opparbeide slik at den tilfredsstillar dei tekniske krav til utforming som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964, veglova §§40-43 og vergnormal 07.
2. Løyve er gjeve på vilkår av at avstand frå naustet til nabogrense skal være:
 - a. mot nordvest = 1.00 m
 - b. mot sørvest = 1.00 m
3. Naustgrunnen/fundament mot søraust og mot nordaust skal avsluttast mot i liv med yttervegg naust.
4. Takvinkel skal endrast til 35° i samsvar med føresegner til Kommuneplanen. Reviderte teikningar med ny takvinkel skal sendast inn før bygningarbeid vert starta.
5. Det må etablerast brannscellebegrensande vegg El-30 mot nabonaust.

Det er tiltakshavar sitt fulle ansvar at arbeida vert utført i samsvar med plan- og bygningslova og at forskrifter til lova vert følgt. Ikkje noko arbeid må utførast utover det som er omfatta av løyvet.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Søknaden

Søknaden gjeld oppføring av naust med BRA 28m² på Gbnr 40/44.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3, og det er registrert merknader frå Siri Kleiveland Gbnr 40/109. Merknadene går i hovudsak på avstanden mellom nausta. Det vert sett som vilkår at avstand frå tiltaket til nabogrense skal være 1.00 m.



Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av Kommuneplanen 2011-2023 vedtatt 22.09.2011. Tiltaket ligg i eit LNF-område med høve til å bygge naust.

Veg og tilkomst

Det er innhenta løyve frå Kommunens vegavdeling. Vilkår er satt med som føresetnad for bygging av naust. Sjå vilkår 1.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2. Takvinkel skal aukast til 35° slik at det kjem i samsvar med føresegna til Kommuneplanen.

Plassering og høgdeplassering

Høgdeplasseringa vert godkjent, som vist på teikningar, OK golv naust maks 0.20 m over vegnivå, if pbl § 29-4 første ledd.

Plassering av tiltaket skal utførast i medhald av dette vedtaket og godkjente teikningar. For plassering gjeld toleransegrenser for områdetype 1, jf standarden "Plassering og beliggenhetsk kontroll". Avstanden på 1.00 m mot nabogrensa er absolutt.

Tiltaket si plassering skal koordinatuttreknast, før utsetting av hushjørner på tomta.

Kart- og koordinatliste for ferdig plassering skal vedleggast søknad om mellombels bruksløyve eller ferdigattest, jf pbl § 21-10.

Vatn- og avlaup

Det skal ikkje leggjast inn vass- eller avlaup anlegg.

Oppsummering og konklusjon

- Ut på ei samla vurdering finn administrasjon å kunne ga inn for det omsøkte tiltak på det vilkår som er angitt i løyve.

Gebyr

Søknadsploktige tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

	Antal	Beløp
C.5.1.a Sak som medfører oppdatering av off. kart eller register		6.200,-
C.5.2b2 Tilleggsgebyr lite		2.500,-
Totalt gebyr å betala		8.700,-

Tilhøvet til anna lovverk og private rettstilhøve

Løyvet er gjeve i medhald av plan- og bygningslova og gjev ikkje utan vidare rett til å byggja i høve til anna lovverk eller privatrettslege forhold, jf pbl § 21-6.

Bortfall av løyve

Løyvet er gyldig i 3 år frå vedtaksdato, jf pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket byrjar fristen å løpa frå dato for det endelege vedtaket i klagesaka. Er tiltaket ikkje sett i gong innan 3 år fell løyvet bort. Det same gjeld viss tiltaket vert innstilt i meir enn 2 år. Fristane kan ikkje forlengast, jf pbl § 21-9 første ledd.

Ferdigattest (teikningar av utført tiltak og endeleg plassering)

Søknadspliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som blir skrive ut av plan- og bygningsstyresmaktene, når det ligg føre naudsynt sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling frå tiltakshavar, jf pbl § 21-10.

Plan- og bygningsstyresmaktene skal ha teikningar som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringar frå tidlegare godkjente teikningar skal identifiserast, slik at plan- og bygningsmaktene kan vurdera endringane før ferdigattest vert gjeve, jf byggereglane SAK §§ 8-1 og 8-2.

Tiltakshavar er sjølv ansvarleg for at plasseringa blir i samsvar med løyvet.

Plan- og bygningsstyresmaktene kan unntaksvis skrive ut førebels bruksløyve når vilkåra i plan- og bygningslova § 21-10 ligg føre.

Vi gjer spesielt merksam på

- Kjem det klage på eit vedtak er ikkje saka endeleg avgjort før klagen er handsama av fylkesmannen. Klagehandsaminga kan medføra at vedtaket blir endra. Igangsetting før klage er avgjort skjer difor på eiga risiko/ansvar.
- Vi gjer merksam på at pr 01.08.09 ligg det føre nye energikrav til eit kvart byggetiltak, som blant anna isolasjonstjukkuleik på veggjar, tak og golv. I tillegg er det krav til vindauge og dører. Sjå www.be.no for nærmare informasjon.
- Installasjonar (røyr, kablar, leidningar) i bakken må ikkje skadast.

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Nina Bakanova
sekretær