

Fra: Arne Helgesen <HELA@lindas.kommune.no>
Sendt: 12. august 2014 14:14
Til: Rune Kristoffersen
Kopi: Atle Dingen
Emne: SV: forhåndsuttalelse for tilkobling av vann og Klakk for g/ bnr 134/165
Vedlegg: 002-snittlinjer.pdf; 001-lengdesnitt-veg.pdf; 001-snittE;F.PDF; 002-sitplan.pdf; 002-snittA;B.PDF; 002-snittC;D.PDF

Bekreftar at de går greitt med tilknytning av vatn og spillvann til desse 4 boenhetene, det må leggas nye leidningar fram til kummer v. RV. Om det må gjerast noko med kummer i tilknytingspunkt må vi sjå på i lag med utf. Rørleggar.

Fra: Rune Kristoffersen [mailto:rune.kristoffersen@villanger.no]
Sendt: 12. august 2014 11:06
Til: Arne Helgesen
Emne: forhåndsuttalelse for tilkobling av vann og Klakk for g/ bnr 134/165

Hei

Viser til telefonsamtale

Ønsker en forhåndsuttalelse om påkobling av vann og avløp for etablering av 4 boenheter på g/ bnr 134/165.

Vedlagt følger situasjonsplan

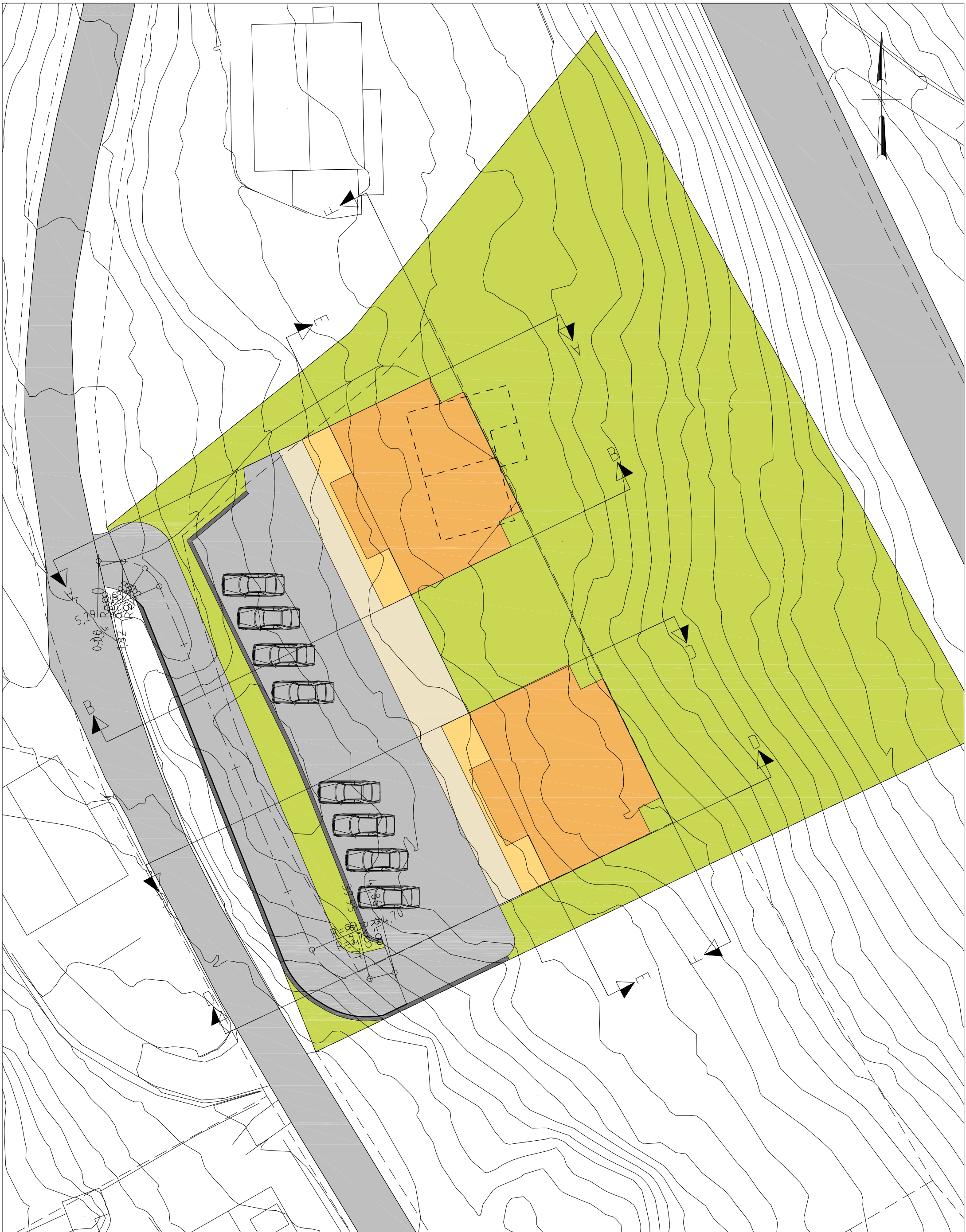
Mvh Rune


Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no



Tegning: SNITTLINJER		Prosjektert av: Michael Lange Nordbohus AS	Kontroll: mil Dato: 22.07.14	Dato: 22.07.14
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Anmerkninger:		Arkivnr: 16539	
Byggeplass: Hillandsvegen	Gnr/Bnr: 134/165	Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	Tegningsnr: 001	
Kommune: Lindås	Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.		Målestokk: 1:250 (A3)	
 Prosjektert for: Villanger og Sønner AS		Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterligning kfr. lov om ändswerk av 12.05.1961		



Tegning: SNITT E-E Fasadene mot sør-vest		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil	
F-F Fasadene mot nord-øst		Nordbohus AS		Dato: 16.07.14	
Byggherre:	Villanger og Søner AS	Arkivnr.:	16590	Dato:	16.07.14
Byggeplass:	Hillandsvegen	Tegningsnr.:	001	Målestokk:	1:250 (A3)
Kommune:	Lindås	Gnr/Bnr.:	134/165	Anmerkninger:	
		Nordbohus		Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.	
		Villanger og Søner AS		Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyden på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.	
Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging ifr. lov om andsværk av 12.05.1961					

SITUASJONSPLAN

TEGNFORKLARING

Formål:

- Nye boliger
- Terrasse
- Gangareal
- Garasje
- Veg/ parkering
- Utomhus/grønt

Linjesymboler / Punksymboler:

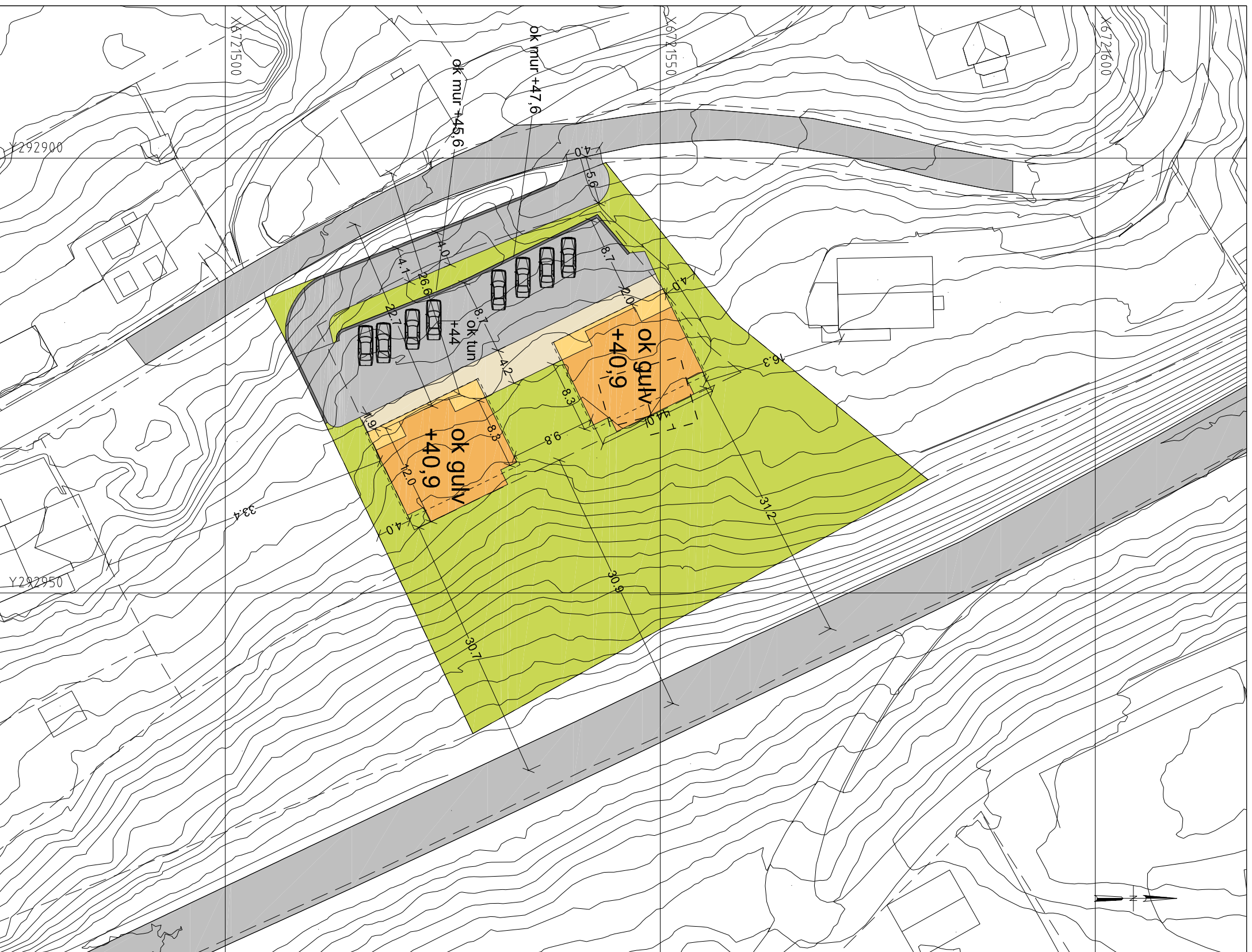
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Taklinje
- Formålsgrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 2590 m²
Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 %TU
Mulig bebygd areal = 647,5 m²
Bebygd areal bolig = 200,8 m²
Sum bebygd areal = 200,8 m²
Omsøkt tomteutnyttelse = 08 %
Alle mål er tatt fra utvendig kledning

Anmerking:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen eller Infoland. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.
Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.
Eiendomsgrenser er tatt fra digitalt grunnkart fra kommunen eller Infoland. Dersom disse grensene avviker fra gjeldende målebrev eller private avtaler må tegningene returneres for revisjon.



REV: Dato: Revidering gjelder:

Sign:

Byggherre: Villanger og Søner AS

Målestokk: 1:500 (A3)

Byggeplass: Hillandsvegen

Dato: 22.07.14

Gnr/Bnr.: 134/165

Arkivnr: 16539

Kommune: Lindås

Tegningsnr: 001

Prosjektert av: Michael Lange

Kontroll: mil

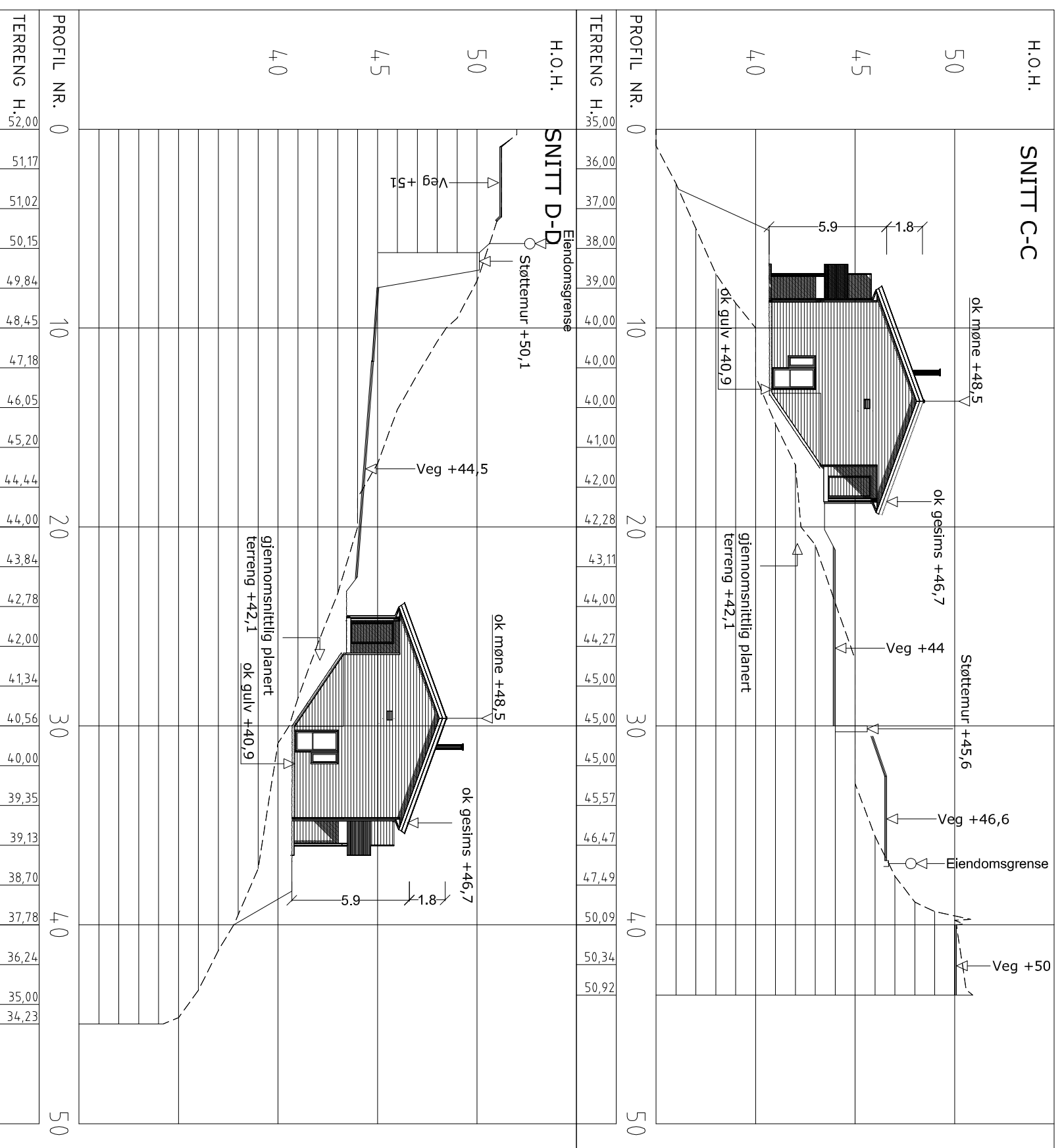
Nordbohus AS

Dato: 22.07.14

Prosjektert for:



Villanger og Søner AS



Tegning: SNITT C-C Fassade mot nord-vest		Prosjektert av: Michael Lange		Kontroll: mil	
D-D Fassade mot sør-øst		Nordbohus AS		Dato: 16.07.14	
Byggherre: Villanger og Sønner AS	Gnr/Bnr: 134/165	Prosjektert for: Villanger og Sønner AS	Arkivnr: 16590	Dato: 16.07.14	Målestokk: 1:250 (A3)
Byggeplass: Hillandsvegen			Tegningsnr: 001		
Kommune: Lindås			Målestokk: 1:250 (A3)		
Anmerkninger: Målestokk: 1:250 Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av dagfått grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger. Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon. Denne tegningen tilhører Nordbohus as. Etterfølging kr. lov om andsværk av 12.05.1961					