



Før denne sak på meg eir.

Gn. 220 bu. 1, 2, 6, 9



Nord- og Midhordland jordskifterett

Bedriftsnr. 976 305 329

Rettsbok

Tinglysingsutdrag

Sak: 1200-2013-0034 AURDAL STORE

Gnr. 220 i Lindås kommune

Oppstarta: 02.06.2015

Avslutta: 17.01.2018

Dette er eit rettkjent utdrag av rettsboka som inneheld alle opplysningar av varig verdi og som skal tinglysast, jf. jordskiftelova § 24 første ledd.

.....

DOM

Domstol: Nord- og Midhordland jordskifterett
Dato: 07.11.2017
Sted: Statens hus i Bergen
Sak nr.: 1200-2013-0034 AURDAL STORE, gnr. 220

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2

Rettsens leder: Jordskiftedommer Kristin Lande

Meddommere: Frode Lasse Vågseth, Solheimslia 225, 5983 HAUGSVÆR
Kari Areklett, Areklettvegen 532, 5986 HOSTELAND

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Ingvild Kari Våg

Til behandling: Avsi dom i tvist

Parter: Eier av gnr. 220/1, Oddvar Urdal
Eier av gnr. 220/2, Oster Pukk- og Sand AS
Eier av gnr. 220/6, 220/9, Ingvild Kari Våg

Prosessfullmektig: Advokat Erik Mjell, representerer Oddvar Urdal
Advokat Aage Kolderup Michelsen, repr. Oster Pukk- og Sand AS
Eiendommene ligger i Lindås kommune

Til stede: Ingen utenom rettsmedlemmene.

I medhold av jordskifteloven (1979) § 17 avsa jordskifteretten slik enstemmig

dom:

Dette er en tvist som det er nødvendig å avgjøre av hensyn til andelsfordelingen i jaktordningen i saken.

.....

Retten har på denne bakgrunnen kommet til slik enstemmig

slutning:

1. Gnr. 220 bnr. 6, 9 har ikke jaktrett i fellesutmarken til gnr. 220 bnr. 1 og 2.
2. Gnr. 220 bnr. 6, 9 har ikke jaktrett i Myrbergliteigen.

3. Gnr. 220 bnr. 6, 9 har ikke jaktrett i den delen av Dyrskarteigen som ligger i fellesutmarken til gnr. 220 bnr. 1 og 2.
4. Ingvild Kari Våg betaler til Oddvar Urdal kr. 28.800,- innen 14 dager etter at dommen er forkynt.

Videre framdrift i saken:

Dommen settes ikke til påanke før saken er avsluttet, men partene får utskrift av dommen til orientering.

Retten hevet.

Frode Lasse Vågseth (s)

Kristin Lande (s)

Kari Areklett (s)

VEDTAK

Domstol: Nord- og Midhordland jordskifterett
Dato: 17.01.2018
Sted: Statens hus i Bergen
Sak nr.: 1200-2013-0034 AURDAL STORE, gnr. 220

Saken gjelder: Krav om sak etter jordskifteloven § 2

Retten leder: Jordskiftedommer Kristin Lande

Meddommere: Frode Lasse Vågseth, 5983 HAUGSVÆR
Kari Areklett, 5986 HOSTELAND

Protokollfører: Jordskiftedommeren

Saken er krevd av: Ingvild Våg

Til behandling: Bruksordning for jakt

Parter: Eier av gnr. 220/1, Oddvar Urdal
Eier av gnr. 220/2, Oster Pukk- og Sand AS
Eier av gnr. 220/6, 9, Ingvild Kari Våg

Eiendommene ligger i Lindås kommune

Prosessfullmektig: Advokat Erik Mjell representerer Oddvar Urdal

Til stede: Partene var ikke innkalt til dette møtet.

Følgende dokument ble framlagt:

- 32. Oversending av utkast til regulerende vedtak, datert 07.11.2017
- 33. E-post fra Ingvild Våg 14.11.2017
- 34. Svar på e-post til Ingvild Våg 15.11.2017
- 35. Prosesskriv fra advokat Erik Mjell, datert 14.12.2017

I medhold av jordskifteloven (1979) § 17 a andre ledd har jordskifteretten gjort slikt

vedtak:

Rettsens vurdering:

Gnr. 220 er godkjent som ett vald; Urdal III, jf. dok. 15 vedlegg 1. Tellende areal er 6000 daa. Dette arealet er fastsatt av viltforvaltningen, og må legges til grunn i bruksordningen.

Det tellende arealet er ikke fordelt på de enkelte eiendommene som inngår i valdet. Andelene i laget kan derfor ikke fastsettes på bakgrunn av tellende areal fastsatt av viltforvaltningen, men må fastsettes av jordskifteretten.

Etter rettsens syn må andelene fordeles ved hjelp av både areal og skyld, uten at det skilles mellom arealene med tanke på produksjonsevne. Retten er ikke kjent med forhold som tilsier at dette vil medføre en feilfordeling av andelene i jakten. Bnr. 6 og 9 er ikke medeier i sameiet som inngår i valdet. Det er det bare bnr. 1 og 2 som er, og den innbyrdes fordelingen mellom bnr. 1 og 2 er derfor beregnet etter skyld. Fordelingen er for øvrig basert på størrelsen på arealene som eiendommene bidrar med i valdet.

Oversikt over arealene som inngår i valdet:

Eiendom	Areal i eneie, daa	Areal i sameie		
		daa	skyld	%
Bnr. 1	377	7.552	3,9	52
Bnr. 2	358	7.552	3,55	48
Bnr. 6	9	0		
Bnr. 9	70	0		

Dette gir slik fordeling av andelene i laget:

Eiendom	Relativ andel areal i valdet	Andel i laget i %
Bnr. 1	4.304/8.366	51
Bnr. 2	3.983/8.366	48
Bnr. 6, 9	79/8366	1

§ 3 første ledd andre setning i vedtektene er en generell bestemmelse som gjelder alle

vedtak som årsmøtet gjør, også for endring av vedtektene. For at det ikke skal oppstå tvil om dette, er det tatt inn i § 6.

Oddvar Urdal pålegges å kalle inn til det første årsmøtet, jf. slutningens punkt 2. Innkallingen skal sendes senest 16. mai i det året sak 1200-2013-0034 er rettskraftig avgjort, eventuelt senest 16. mai påfølgende år dersom saken først er rettskraftig avgjort etter 16. mai. Innkallingen skal skje i samsvar med reglene i § 3 siste ledd i slutningens punkt 1.

Retten har etter dette kommet til slik enstemmig

slutning:

1. VEDTEKTER FOR URDAL STORE (URDAL III) JAKTVALD I LINDÅS KOMMUNE

§ 1. Grunneiernes andeler i laget

Vedtektene gjelder eiendommene som framgår av tabellen nedenfor. Det er ikke anledning til å melde seg ut av laget.

Følgende andeler er fastsatt:

Eiendom	Andel i laget i %
Bnr. 1	51
Bnr. 2	48
Bnr. 6, 9	1

§ 2. Laget har følgende mål for forvaltningen av valdet:

1. Hjortejakten skal forvaltes slik at
 - a. alle grunneierne får sin rettmessige del av jakten i forhold til sin andel i jaktvaldet, jf. §§ 1 og 4 med fratrekk for innsats.
 - b. jaktpotensialet blir utnyttet.
2. Jakten skal utøves i samsvar med god jegerskikk.
3. Viltloven og jaktreglene skal respekteres.

§ 3. Årsmøtet

Grunneierne, jf. § 1, utgjør årsmøtet og de har stemmerett etter sin prosentandel i jaktvaldet. Flertallet skal ikke opptre ekskluderende overfor mindretallet og heller ikke gjøre vedtak som er urimelig for mindretallet.

Med unntak av vedtektsendringer, jf. § 6, avgjøres alle årsmøtesaker med vanlig flertall blant de frammøtte.

En eier kan la seg representere av en annen eier ved å gi denne eieren skriftlig fullmakt.

Årsmøtet skal blant annet:

- a. Velge leder.
- b. Fastsette lederens oppgaver.

- c. Behandle regnskap og årsmelding.
- d. Fordele tildelte fellingstillatelser.
- e. Fastsette avgiftene for jakt deltakelse
- f. Fastsette organisering av jakt og fordeling av utbytte, jf. §§ 2, 1. ledd bokstav a og 4.

Bare grunneiere kan være leder.

Årsmøtet skal holdes innen 31. mai hvert år. Innkalling til møtet skal skje skriftlig og minimum 2 uker før møtet holdes.

§ 4. Jakt og utbytte av jakten

De grunneierne som stiller sitt areal til disposisjon for jaktvaldet har rett til å delta i jakten og få del i jaktutbyttet i samsvar med sin andel i jaktvaldet.

Grunneiere med et samlet areal som tilsvarer hele dyr har rett til individuell jakt og utleie av jakt for disse. Krav om individuell jakt / utleie av jakt må framsettes for lederen før årsmøtet.

Dersom grunneier ikke har anledning til eller av annen grunn ikke vil jakte selv, kan han sende en stedfortreder.

Årsmøtet kan fastsette nærmere regler for stedfortredere og utleiejakt.

Grunneiere som ikke ønsker at det skal jakes på deres eiendom, har rett til å få krav om dette innfridd. Kravet må framsettes for lederen før årsmøtet.

§ 5. Brudd på reglene

Årsmøtet kan bestemme at jegere som bryter reglene i valdet ikke får delta i jakten de neste 1-3 årene og at det må søkes årsmøtet før jegeren eventuelt får lov å gjenoppta jakten i valdet. Vedtak om utestenging må være saklig begrunnet og kan bare gjøres dersom forslag om utestenging klart framgår som egen sak i innkallingen til årsmøtet. Søknad om å få gjenoppta jakten må sendes til lederen innen 1. januar det året utestengelsesperioden utløper.

Viltansvarlig i kommunen kan omgjøre årsmøtets vedtak om utestengelse etter klage.

Grunneiere som er utestengt kan sende en stedfortreder.

§ 6. Endring av vedtektene

Vedtektene kan endres i årsmøte med 2/3 av stemmene til de som har møtt fram samt eventuelle skriftlige forhåndsstemmer. Stemmene beregnes etter den enkeltes andel i jaktvaldet, jf. § 3 første ledd.

Forslag til vedtektsendringer må framgå tydelig i innkallingen til årsmøtet.

§ 3 første ledd andre setning gjelder også ved vedtektsendringer.

.....

Tinglysing:

Når saken er rettskraftig vil den bli tinglyst på:

Gnr. 220, bnr. 1, 2, 6 og 9 i Lindås.

Retten hevet, saken sluttet.

Kari Areklett (s)

Kristin Lande (s)

Frode Lasse Vågseth (s)

Avgjørelsen er signert ved sirkulasjon pr. post.

Rett utskrift:



