

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	100	13	Vabøvegen 50, 5955 Lindås

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Veg	A Jordbruk, skogbruk og fiske	veier

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Trine Pedersen og Kenneth Hodneland	Vabøvegen 166 A, 5955 Lindås	45014067
e-postadresse	fam.hodneland@hotmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
90148834	90148834	mktho@online.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om etablering av avkjørsel fra Vabøvegen og etablering av vei frem til hytte på 100/13. Hytten har tinglyst veirett med bredde 2,5 meter fra 1955. Det søkes om tilknytning til vann og avløp for eksisterende hytte. I forbindelse med tømning av fremtidig septiktank, har Johnny Birkeland/Septik24 opplyst at tømmebil trenger vei med min 3,0 m bredde for å kunne komme frem. Det er dette firma som pt har tømmeavtale med Lindås kommune. Etablering av ny vei omsøkes derfor med 3,0 m bredde. Veien kan i tillegg benyttes til drift av landbruksarealet på begge sider av veien!

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplan for Lindås 2011-2013 § 5.5 vedr. LNF område, hvor det står: "Andre tiltak etter pbl § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikke setjast i verk nærare vassdrag enn 50 meter frå strandlina".

Begrunnelse:

Hytten har tinglyst veirett tilbake fra 1954. Etablering av vei frem til hytten gir mulighet for å lette vedlikehold av allerede etablert bygning og veien gir også mulighet for drift og vedlikehold av landbruksarealet på begge sider av veien. Ny avkjørsel plasseres mot oversiktlig vegstrekning på Vabøvegen, og således at ny vei til hytten blir kortest mulig. Veien ønskes utformet med 3 meters bredde, så tømmebil for septiktank kan komme frem til hytten på 100/13.

Det er innhentet positiv uttale fra Landbrukssjefen.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra tiltak i LNF område oppveies av eventuelle ulemper.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Ikke relevant

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C 2	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C 1	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Situasjonskart	D 1	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G 1	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 2	Søknad om ansvarsrett, Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 3	Søknad om ansvarsrett, Straume maskin AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G 4	Søknad om ansvarsrett, Stusdal VVS	Ettersendes per post
Annet	Q 1	Søknad om avkøyrsløse frå kommuneveg	Ettersendes per post
Annet	Q 2	Kopi av skyldskifte	Ettersendes per post
Annet	Q 3.1	Erklæring om rett i fast eigedom	Ettersendes per post
Annet	Q 3.2	BREV FRA KARTVERKET	Ettersendes per post
Annet	Q 4	Svar fra Statens vegvesen	Ettersendes per post
Annet	Q 5	Uttale fra Landbrukskontoret	Ettersendes per post
	Q 6-8	SØKNAD OM UTSUPSTILLATELSE	

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 28.4.2018

Signatur Walter Kjørd Trossen

Gjentas med blokkbokstaver

Tiltakshaver

Dato 28/4-18

Signatur Trine P. Holund

Gjentas med blokkbokstaver