

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	100	13	Vabøvegen 50, 5955 Lindås	Trine Pedersen og Kenneth Hodneland

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Veg	A Jordbruk, skogbruk og fiske	veier

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra kommuneplan for Lindås 2011-2013 § 5.5 vedr. LNF område, hvor det står; "Andre tiltak etter pbl § 1-6 første ledd enn fasadeendringer kan ikkje setjast i verk nærare vassdrag enn 50 meter frå strandlina".

Begrunnelse:

Hytten har tinglyst veirett tilbake fra 1954. Etablering av vei frem til hytten gir mulighet for å lette vedlikehold av allerede etableret bygning og veien gir også mulighet for drift og vedlikehold av landbruksarealet på begge sider av veien. Ny avkjørsel plasseres mot oversiktig vegstrekning på Vabøvegen, og således at ny vei til hytten blir kortest mulig. Veien ønskes utformet med 3 meters bredde, så tømmebil for septiktank kan komme frem til hytten på 100/13.

Det er innhentet positiv uttale fra Landbrukssjefen.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon fra tiltak i LNF område oppveies av eventuelle ulemper.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

## Nabovarselet gjelder

Det søkes om etablering av avkjørsel fra Vabøvegen og etablering av vei frem til hytte på 100/13. Hytten har tinglyst veirett med bredde 2,5 meter fra 1955. Det søkes om tilknytning til vann og avløp for eksisterende hytte. I forbindelse med tømning av fremtidig septiktank, har Johnny Birkeland/Septik24 opplyst at tømmebil trenger vei med min 3,0 m bredde for å kunne komme frem. Det er dette firma som pt har tømmeavtale med Lindås kommune. Etablering av ny vei omsøkes derfor med 3,0 m bredde.

Veien kan i tillegg benyttes til drift av landbruksarealet på begge sider av veien!

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn

ARKITEKT METTE KYED THORSON

### Kontaktperson

navn

Mette Kyed Thorson

e-postadresse

mktho@online.no

Telefon

90148834

Mobiltelefon

90148834

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
ARKITEKT METTE KYED THORSON	Kvalen 16, 5955 LINDÅS	mktho@online.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonsplan

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 21.3.2018

Signatur Mette Kyed Thorson

Gjentas med blokkbokstaver