



Kartverket

TRINE PEDERSEN HODNELAND  
VABØVEGEN 166 A

5955 LINDÅS  
Norge

Deres ref.:	Vår ref.	12959282	Dato:
	Sak/dok.:	18/19803-1	23.04.2018
	Ark.:	346	

## Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

### Saken gjelder gnr. 100 bnr. 3 og 13 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert erklæringen vei og parkeringsrett du har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

#### Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Utgangspunktet er at alle anlegg og tiltak av varig karakter skal registreres og kartfestes, så lenge festeretten er for mer enn 10 år. Parkeringsrettene kan ansees så omfattende at det i realiteten er en avhending, og dermed kan utløse krav om oppmåling, jf. matrikelloven §§ 6,12 og matrikkelforskriften § 30. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon.

#### Du kan fastholde kravet om tinglysing

Sender du dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at du har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

#### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom du legger ved en kopi av dette brevet når du sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no) og [www.seeiendom.no](http://www.seeiendom.no). Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 81 09.

Med vennlig hilsen

Heidi Fossen  
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss  
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss  
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238