



Lindås kommune
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Referanser:

Dykkar:

Vår: 15/4199 - 18/15323

Saksbehandlar:

Christian H. Reinshol

Christian.Reinshol@lindas.kommune.no

Dato:

11.05.2018

Høyring for mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-id 1263-200704

I medhald av plan- og bygningslova § 12-14, vert framlegg til mindre endring av reguleringsplan Bjørsvik, landbasert akvakulturanlegg, plan-ID 1263-201207, sendt på høyring.

Multiconsult AS har på vegne av Lerøy Vest søkt om endring av reguleringsplanen, der ein ynskjer å legge til rette for ei forlenging av hall B som no er under bygging. Denne forlenginga kjem inn i eit område der «Ishuset» tidlegare stod. For å kunne gjere dette må byggegrensa i gjeldande plan justerast, noko som må takast gjennom ei mindre reguleringsendring.

Lindås kommune ynskjer også at ein i denne samanhengen oppdaterer planen i høve tidlegare dispensasjonsløyver som er gitt for anlegget og allereie er bygd ut. Vidare tilpasser ein planen til eigedomsgrensar og eksisterande bygg. I området mot aust og eigedom 229/1-2 går plangrensa no delvis i eigedomsgrensa. Denne justeringa er innanfor areal regulert til akvakultur i kommuneplan. Det vert presisert at byggegrensa ikkje går nærmare grensa til 229/1-2 enn det den gamle planen opna for. Vidare vert det sett inn utnyttingsgrad for anlegget, noko som har mangla i opphavleg plan.

Grundig gjennomgang av endringane i planen og tidlegare dispensasjonar som er gitt går fram av vedlagte planskildring for den mindre endringa. Det er også utarbeidd ROS-analyse for planområdet på bakgrunn av at det sidan planen er vedteken har kome inn ny informasjon knytt til rasfare i området.

Kommunen er positiv til den aktuelle endringa som vert føreslått i planen, og ser det som positivt at ein no ynskjer å rydde opp i plangrunnlaget og få ein reguleringsplan som skildrar dei faktiske inngrepa som er gjort på anlegget sidan det vert etablert. Administrasjonen vurderer at endringa som er føreslått ikkje går ut over hovudintensjonen med det opphavlege planframlegget og at endringa soleis kan gjerast som ei mindre endring. Kommunen ynskjer informasjon om eventuelle tilhøve som kan vere relevante for planarbeidet.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



Framlegget til mindre endring av reguleringsplanen ligg ute til høyring frå 11.05.2018 til 01.06.2018. Plandokumenta vert å finne i ekspedisjonen på rådhuset og er også å finne på kommunen si heimesida under «Kunngjeringar og høyringar».

Me ber om at merknader til framlegget til reguleringsendring vert sendt innan **01.06.2018** til: *Lindås kommune, Plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø* eller som epost til postmottak@lindas.kommune.no.

Med helsing

Christian H. Reinshol
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Mindre reguleringsendring_omtale_05.04.2018

Mindre reguleringsendring_plankart_05.04.2018

Bestemmelser - revidert 05.04

Mottakarar:

Aase Gjelsvik	Søndre Skogveien 89	5055	BERGEN
Anne Kristin Eide	Brinken 30	5142	FYLLINGSDALEN
Anne Lise Fjelde Skjelvik	Gamlevegen 48	5265	YTRE ARNA
Atle Askeland	Langarinden 217	5132	NYBORG
Bente Merethe Hølleland Færø	Hosøyvegen 44	5993	OSTEREIDET
Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Birger Myhr	Bjørsvikvegen 89	5993	OSTEREIDET
Bjarne Magnar Trefall	Østersvegen 22	9100	KVALØYSLETTA
Björg Bjørsvik	Idunns vei 47	1386	ASKER
Bjørn Jakob Bjørsvik	Eidavegen 612	5993	OSTEREIDET
Bjørn Martin Lilletvedt	Bjørsvikvegen 67	5993	OSTEREIDET
Bjørn Olav Benjaminsen	Bjørsvikvegen 85	5993	OSTEREIDET
Ernst Ove Eide	Svindalsvegen 9	5913	EIKANGERVÅG
Espen Vingsgård	Bjørsvikvegen 121	5993	OSTEREIDET
Fiskeridirektoratet Region Vest	Postboks 185	5804	BERGEN
	Sentrum		
Frode Gjelsvik	Bjørsvikvegen 78	5993	OSTEREIDET
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Geir André Bjørsvik	Bjørsvikvegen 123	5993	OSTEREIDET
Geir Otto Ånensen	Bråtet 89	5148	FYLLINGSDALEN
Helge Færø	Hosøyvegen 44	5993	OSTEREIDET

Mottakarar:

Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Ivar Bjørsvik	Rølfens vei 18 D	5094	BERGEN
Jo Gjerstad	Bjørsvikvegen 115	5993	OSTEREIDET
Jon Roar Eide	Orresteinene 11 C	5916	ISDALSTØ
Jorunn Feie	Lyderhornslie 45	5178	LODDEFJORD
Jorunn Zahl Soltveit	Bjørsvikvegen 66 A	5993	OSTEREIDET
Jorunn Zahl Soltveit	Bjørsvikvegen 66 A	5993	OSTEREIDET
Jostein Storsæter	Vollavegen 51 A	5261	INDRE ARNA
Kenneth Valentin Matre	Bjørsvikvegen 54	5993	OSTEREIDET
Kjell Arne Eide	Brørakastet 37	5911	ALVERSUND
Kristoffer Korneliussen	Bjørsvikvegen 105	5993	OSTEREIDET
Kystverket	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Laila Synnøve Vingsgård	Bjørsvikvegen 121	5993	OSTEREIDET
Lerøy Vest AS		5397	BEKKJARVIK
Lindås kommune	Felles postmottak Kvernhusmyrane 20	5914	ISDALSTØ
Mariann Minde Askeland	Langarinden 217	5132	NYBORG
Marta Gerd Bjørsvik Bækvold	Vollen Skog 4	1390	VOLLEN
Monika Bjørsvik	Lyngbøveien 109	5164	LAKSEVÅG
Monika Simai	Bjørsvikvegen 103	5993	OSTEREIDET
Norunn Gjelsvik	Molvikavegen 83	5993	OSTEREIDET
Oddgeir Malvin Stamnes	Bjørsvikvegen 75	5993	OSTEREIDET
Olaug Kallekleiv	Tipphaugen 32	5252	SØREIDGREND
Ole Kristian Mellingen	Dalavegen 202	5131	NYBORG
Ove-Henning Bjørsvik	Lyngbøveien 109	5164	LAKSEVÅG
Reidun Sperrevik	Bjørsvikvegen 126	5993	OSTEREIDET
Ronald John Robertsen Myhr	Bjørsvikvegen 80	5993	OSTEREIDET
Ruben Adrian Ravnøy Lopez	Bjørsvikvegen 93	5993	OSTEREIDET
Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033	OSLO
Svein Jarle Bjørsvik	Waldemar Thranes Gate 47 C	0173	OSLO
Therese Mellingen	Dalavegen 202	5131	NYBORG
Thomas Pihl	Nesttuntræet 5	5221	NESTTUN
Torbjørn Ask	Nordhagaveien 14	0491	OSLO
Trygve Jon Gjerstad	Åsane Senter 54 C	5116	ULSET
Vibeke Myhr	Bjørsvikvegen 69	5993	OSTEREIDET