

Lindås Kommune  
Avd. Byggesak

Drammen, 12. april 2018

**FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT**

**Tiltak** : Midlertidig bygg, Skodvin Montessoriskule  
**Tiltakshaver** : Skodvin Montessoriskule  
**Kontaktperson** : Monica Thomassen Waage (rektor), tlf. 450 60 136, e-post: [rektor@skodvinskule.no](mailto:rektor@skodvinskule.no)

**Adresse** : Skodvinvegen 1, 5956 Hundvin  
**Gnr./Bnr.** : 94/8

**Entreprenør** : Cramo AS, Drammensveien 247, 3300 Hokksund  
**Kontaktperson** : Asbjørn Fagernes, mob. 474 65 354, e-post: [asbjorn.fagernes@cramoadapteo.com](mailto:asbjorn.fagernes@cramoadapteo.com)

**Søker** : PX Solutions AS, Tomtegata 7, 3015 Drammen  
**Kontaktperson** : Jan Verbovsky, mob. 45 05 88 58, e-post: [jve@px.no](mailto:jve@px.no)

**Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett**

På vegne av tiltakshaver Skodvin Montessoriskule oversendes herved søknad om tillatelse til tiltak, basert på PBL § 20-4c, midlertidig bygg for inntil 2 års brukstid.

**Beskrivelse av tiltaket**

Tiltaket omfatter 1-etasjes midlertidig bygg med undervisningsformål som supplerende bygg for eksisterende skolebygningen, grunnen økt behov.

Tiltaket består av 3 stk. fabrikkproduserte moduler CRAMO av type C40, produsert i samsvar med TEK 10. Bygget vil bli montert på justerbart bæresystem på avrettet grunn uten støpte fundamenter.

**Tiltakets areal:**

- **BYA** : 89 m<sup>2</sup>
- **BTA** : 84,4 m<sup>2</sup>
- **BRA** : 75,1 m<sup>2</sup>

**Tiltakets høyde:**

- Innvendig etasjenes fri høyde : 2,70 m
- Høyde fra terreng til OK tak : 3,71 m

**Vedr. plassering av tiltaket**

Plassering av tiltaket fremgår av vedlagt situasjonskart D-1 og D-2. Nærmeste byggverk er et lite undervisningsbygg rett ved siden av. Eksisterende skolebygningen ligger i avstand 8,0 m. Tilbygg (bod) til eksisterende undervisningsbygget vil bli fjernet.

### **Nabovarsling**

Søker har blitt informert av byggesakskontoret om å sende nabovarsel til 2 nærmeste naboer – 94/9 Lindås Kommune 94/10 og Statens Vegvesen. Nabovarsel er sendt.

Da en del av tiltaket ligger noe nærmere fra fylkesveien enn min. tillatt avstand (50 m målt fra vegens midtlinje), ble det samtidig med nabovarsel søkt om samtykke for slik plassering. Reel avstand er ca. 46 m.

Dette utløser også krav om dispensasjon fra Vegloven § 29, og min. avstand fra byggegrense til fylkesvei 50 m.

Se for øvrig vedlegg B-1.

### **Planløsning og universell utforming, jf. NS 1001/TEK10 § 12-1**

Tiltaket er supplerende undervisningsbygg, med 1 klasserom og 1 mindre grupperom. Det er 1 vask i klasserommet. Som garderobe kan knagger benyttes.

Alle fasiliteter – garderober, kantine, bøttekott, personalrom og lærerarbeidsplasser – finnes i hovedbygningen.

Tiltaket er tilgjengelig for funksjonshemmede (rullestolbrukere) med trinnfri adkomst via rampe.

Dører har fri bredde 0,9 m (10M) m/maks. 20 mm høye terskler. Tiltaket har videre tilfredsstillende rømningsveier, hvorav utganger og slukkeutstyr/sikkerhetsutstyr blir merket med skilt, symboler og tekst.

I byggeteknisk forskrift med veiledning TEK10 står følgende:

#### ***§ 1-2. Forskriftens anvendelse på særskilte tiltak.***

*(5) For midlertidige bygninger gjelder forskriften med unntak av kapittel 8, 12 og 13 som gjelder så langt de passer. For kapittel 14 gjelder kun § 14-3.*

*Vi ber kommunen om å hensyn ta dette i sin vurdering.*

### **Vedr. sanitæranlegg, vann og avløp**

Innvendig sanitæranlegg (1 stk. vask) installeres i én av byggmodulene, som vist på plantegning.

Tilkobling er planlagt via ledningen fremført fra bygget ved siden av.

Modulbygningen står på grunnplater rett på avrettet grunn og evt. plassering over VA ledninger i bakken regnes ikke som problematisk.

### **Tilkomst og parkering**

Tilkomst, inn- og utkjøring til eiendommen vil ikke bli endret.

### **Arbeidstilsynet**

I forbindelse med berørte arbeidsplasser er Søknad om samtykke sendt til Arbeidstilsynet.

Med vennlig hilsen

**PX Solutions AS**



.....

### **Jan Verbovsky**

Siv. Ing. bygg

PX Solutions AS

M: 450 58 858

E-post: jve@px.no

**Vedlegg til Søknaden:**

- Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett (søknadsblankett 5153)
- B-1 Søknad om dispensasjon
- C-1 Opplysninger gitt i nabovarsel
- C-2 Kvittering for nabovarsel
- D-1 Situasjonkart 1:500
- D-2 Situasjonkart 1:1000
- E-1 Plantegning, snitt
- E-2 Fasader (øst-vest syd-nord)
- E-3 Branntegning
- E-4 Ventilasjonstegning
- E-5 Fundamentering – Prinsipptegning
- F-1 Følg brev (dette brevet)
- Q-1 Luftmengdeskjema
- Q-2 Brannteknisk notat