

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	58	26	Lurevegén 1430, 5912 SEIM

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²	X Bolig	161
Formål	fritidsbolig		

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Eva Norheim / Guttorm Alendal	Dortledhaugen 132, 5237 RÅDAL	99701084
e-postadresse	norheimeva@gmail.com		

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
CK NOR BYGG AS	912418804	Skjellvikaveien 12C, 3237 Sandefjord	Nils Petter Kirkerud
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
41246021	41246021	post@byggsoker.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Alle vedlegg lastes ned fra følgende hjemmeside:

www.norbyggsok.no/17524

Passord: norbyggsok1

Det varsles om oppføring av fritidsbolig på den respektive eiendommen. Fritidsboligen føres opp med stående kledning og saltak med 32 graders vinkel. Mønehøyde og gesimshøyde er henholdsvis 5,7 m og 3,5 m over planert terreng. Grunnmurshøyde er i snitt 0,7 meter over planert terreng. Høydene på bygget er innenfor normen i kommuneplanen.

Det varslede tiltaket er tilstrebet å passe godt inn i byggeskikken i området, men tanke på arkitektonisk utforming, fargevalg, plassering, og utnyttelse av tomt.

Det søkes også om riving av eksisterende bygg.

Rivingen er begrunnet med at bygget er i svært dårlig stand fra grunnen og opp, og at rehabilitering ikke svarer seg økonomisk.

Tiltaket utløser behov for dispensasjon fra formålet i kommuneplanen, se egen dispensasjonssøknad

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

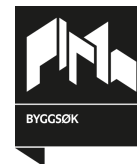
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet, se egen søknad om dispensasjon.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	KPL for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden 2011-2023
Reguleringsformål	
LNF	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
BRA	120 m ²

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	624,70 m ²
= Beregnet tomteareal	624,70 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	120,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	40,00 m ²
- Areal som skal rives	40,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	63,70 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	99,70 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	99,70
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny bebyggelse	77,70	63,70	0,00	63,70	1	0	1
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Sum	77,70	63,70	0,00	63,70	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det er hentet vann fra privat brønn på 58/8

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering nabovarsel	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D-1 Situasjonsplan 1:500 Alle vedlegg lastes ned fra: www.norbyggsoek.no/17524 Passord: norbyggsoek1	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	D-2 Riveplan Situasjonskart viser gammel hytte som rives	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E-1 Alle fasader og hovedsnitt	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	E-2 Plantegning 1. etasje	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	E-3 Plantegning loft	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E-4 Terrengprofil 1	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	E-5 Terrengprofil 2	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følgebrev til søknad	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring ansvarsrett Rusaanes Fabrikker AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring ansvarsrett Rena Murservice AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring ansvarsrett Lindås VVS AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring ansvarsrett Saltdalsbygg Midt-Norge AS	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Erklæring ansvarsrett R Valle Maskin AS	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Dispensasjonssøknad	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Uttalelse fra Statens Vegvesen	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 14.05.2018

Signatur Søknaden er elektronisk signert
CK NOR BYGG AS

Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver