



Bergen og Omland Havnevesen
Postboks 6040
5892 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2127 - 18/15885

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

16.05.2018

Oversending av sak for vedtak etter hamne- og farvasslova - gbnr 135/1 Smedholmen

Lindås kommune viser til innsendt søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF, arealføremål i sjø og frå plan- og bygningslova § 1-8 byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø og søknad om rammeløyve for:

1. Bruksendring av fritidsbustad (omtalt som hovudhus i søknaden) til selskapslokale/kafé/overnatting
2. Bruksendring av naust/sjøbu til bar/skjenkelokale
3. Bruksendring av bod/uthus til kjøkken
4. Treplattung rundt sjøhusa/nausta mot nord med ein bredde på ca. 3 meter
5. Kai mot aust med mål på 17x4 meter
6. Flytebrygge vest på holmen målsett til 24 meter
7. Frittståande telt vest på holmen, plassert mellom sjøbu og flytebrygge. Mål 9x6 meter.
8. Takoverbygg på treplattung ved hovudhuset 6x3,4 meter.

Søknad om dispensasjon vart handsama av Plan- og miljøutvalet i vedtak datert 25.04.2018 der det vart gjort følgjande vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19- 2 og 19-3 vert det gjeve mellombels dispensasjon frå arealføremålet LNF, arealføremål i sjø og frå plan- og bygningslova § 1-8 i inntil 2 år for følgjande tiltak:

1. Bruksendring av fritidsbustad (omtalt som hovudhus i søknaden) til selskapslokale/kafé/overnatting
2. Bruksendring av naust/sjøbu til bar/skjenkelokale
3. Kai mot aust med mål på 17x4 meter
4. Flytebrygge vest på holmen målsett til 24 meter
5. Frittståande telt vest på holmen, plassert mellom sjøbu og flytebrygge. Mål 9x6 meter.
6. Takoverbygg på platting i tre ved hovudhuset 6x3,4 meter.
7. Treplattung langs sjøbu som skal få endra bruk til bar/skjenkelokale. Det vert gjeve dispensasjon til treplattingen på vilkår av at denne vert redusert i omfang og kun vert ført opp i same lengde som fasade på sjøbua mot nord.

Dispensasjonen vert gjeve på følgjande vilkår:

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



·At det ligg føre skriftleg avtale med Lindås kommune om rett til bruk av parkeringsplass på gbnr 132/5

De har gjeve uttale i saka i brev datert 05.07.2017.

Søknaden vert med dette oversendt dykk for vedtak etter hamne- og farvasslova, jf. plan- og bygningslova § 21-5 og byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-2.

Lindås kommune vil handsame søknad om rammeløyve. Det vert sett som vilkår at løyve frå dykk ligg føre før det vert gjeve løyve til igangsetting. Vi ber om at kopi av vedtaket vert sendt til kommunen.

Dokument i saka finn de her:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/wfinnsyn.ashx?response=arkivsak_detaljer&arkivsakid=2017002127&

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Gamle3hus	Bellgården 1	5003	BERGEN
Solholmen Invest AS v/ Torleif	Blombakken 1	5911	ALVERSUND
Stendal			

Mottakarar:

Bergen og Omland Havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
-----------------------------	---------------	------	--------