



Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til
LINDÅS KOMMUNE Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av
Gnr. Bnr. Eiendommens adresse 214 223 -

Tiltak på eiendommen
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Eier/fester Lindås 214 198 Fyllingsnesvegen, 5913 EIKANGERVÅG Stian Nepstad

Det varsles herved om	Klassering
------------------------------	------------

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	bolig

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: SØKNAD OM DISPENSASJON:
GNR. 214 BRN.198, Lindås kommune i Hordaland.

Eier/hjemmelshaver til eiendommen Stian og Kethelin Nepstad ønsker å bygge ny enebolig med 1,5 plan på 120,4/184,1 kvm (BRA) på en uregulert tomt. Tomten ligger i et boligstrøk med spredt bebyggelse.

Tilkomst til tomt vil gå over LNF-område.

Det søkes om dispensasjon for følgende plan/bestemmelse:

- 1.Årealdelen av kommuneplan 2011-2023
- 2.LNF-området

Tiltaket etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og utgjør en liten konsekvens for området. Huset vil få et arkitektonisk uttrykk som vil passe med byggestil i området og vil gli naturlig inn i omgivelsene.

Tilkomstveien vil bli opparbeidet fra privatvei til tomt og vil gå over et LNF område. LNF området som vil bli berørt er en liten del som er bratt og vanskelig å komme til. Ved å tillate og bygge tilkomstveien, vil dette ikke begrense tilgangen til resten av LNF-området. Plassering av tilkomstvei er nøye planlagt og gir mulighet for utvidelse senere. Det er gitt tillatelse fra grunneier til å benytte privatvei, samt og opparbeide ny tilkomstvei.

Vi ser på det som utelukkende positivt å la familien Nepstad bygge en ny bolig i et rolig og barnevennlig strøk, hvor familien kan bli boende i mange år fremover.

Boligen vil ha trinnfri adkomst og universell utforming.

Stian og Kethelin Nepstad

18.02.14

LINDÅS KOMMUNE	
5 03. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Sakstr.	Tilgangskode

Nabovarsellet gjelder

Hva omsøkes: Kjellerløs enebolig på 1 ½ plan med uisolert loft (se tegning). Innredning av loft og garasje omsøkes ikke.
Situasjonsplan og terrengsnitt oppgir kotehøyde FSH, dette er kotehøyde for topp grunnmur. OK gulv vil være ca 30 cm over denne.
Mer informasjon om Älvsbyhus kan finnes på www.alvsbyhus.no.

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan
Kommuneplanenes arealdel

Navn på plan
Arealdel av kommuneplanen 2011 - 2023

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
ALVSBYHUS NORGE AS

Kontaktperson

navn
Pål Terje Carlsen

e-postadresse
ptc@alvsbyhus.no

Mobiltelefon
69235445

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn
ALVSBYHUS NORGE AS

Postadresse
Postboks 2008 Høyden, 1520 MOSS

e-postadresse
ptc@alvsbyhus.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Viser kritiske mål
Tegning ny snitt	E	Viser nåværende og fremtidige terrengprofiler
Tegning ny fasade	E	Viser plan-snitt-fasader

Signering

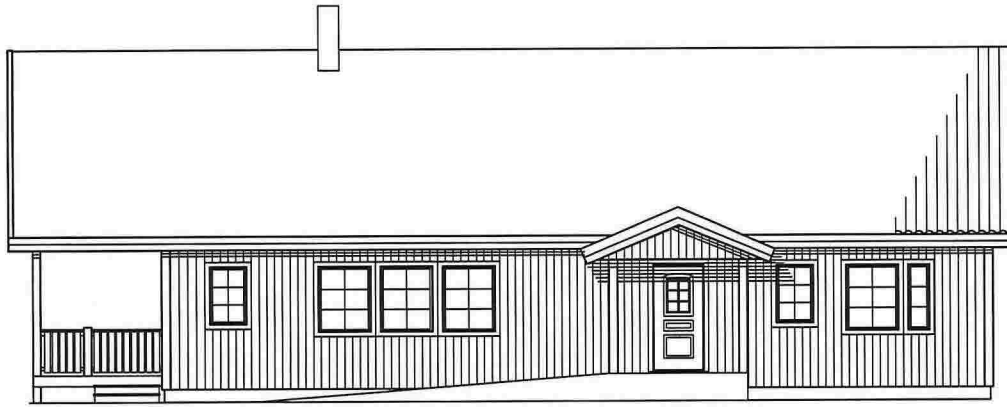
Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted MOSS

Dato 2014.02.24

Signatur Pål Terje Carlsen

PÅL TERJE CARLSEN
Gjentas med blokkbokstaver



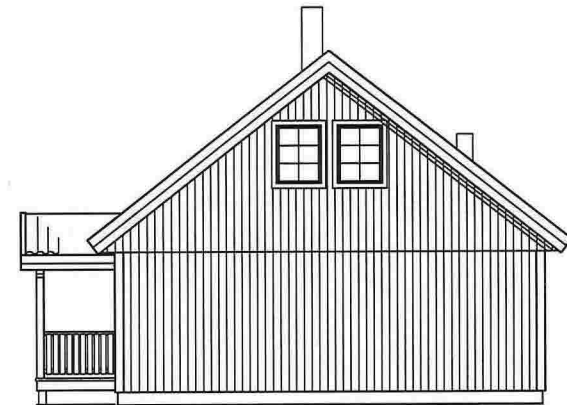
FASADE MOT NORDVEST



NORDØST



SØRØST



SØRVEST

REV.



HUVUDKONTOR:
STÄLLVERKSVÄGEN, S-942 81 ÄLVSBYN
TEL. 0929-162 00

ÄBYCAD

Kontroll: TOM A.
Dato: 08.01.2013
Tegn: ANDERS B.
Dato: 03.01.2014

Prosjekt: ENEBOLIG ND 121 S 38 (TORNEROSE)

BYA: 158 m²

Målestokk: 1:100

Byggherre: STIAN & KETHELIN NEPSTAD

BTA: 133/199 m²

Saksnr:

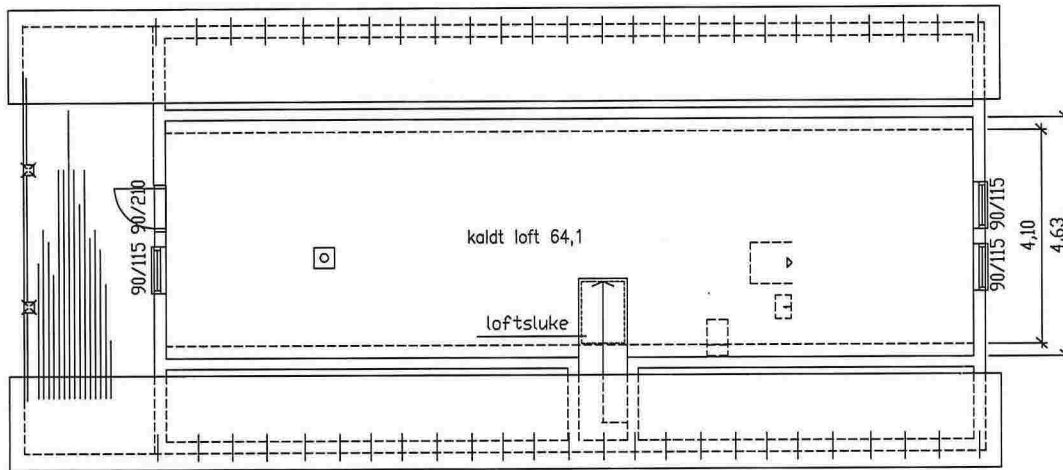
Byggeplass: FYLLINGSNESVEGEN G/BNR: 214/198

BRA: 135/193 m²

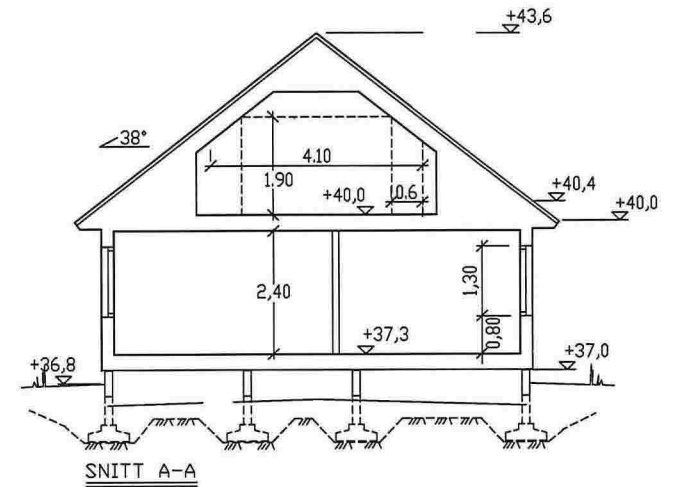
Tegningsnr: 39773

Tegning: PLANER-SNITT-FASADER

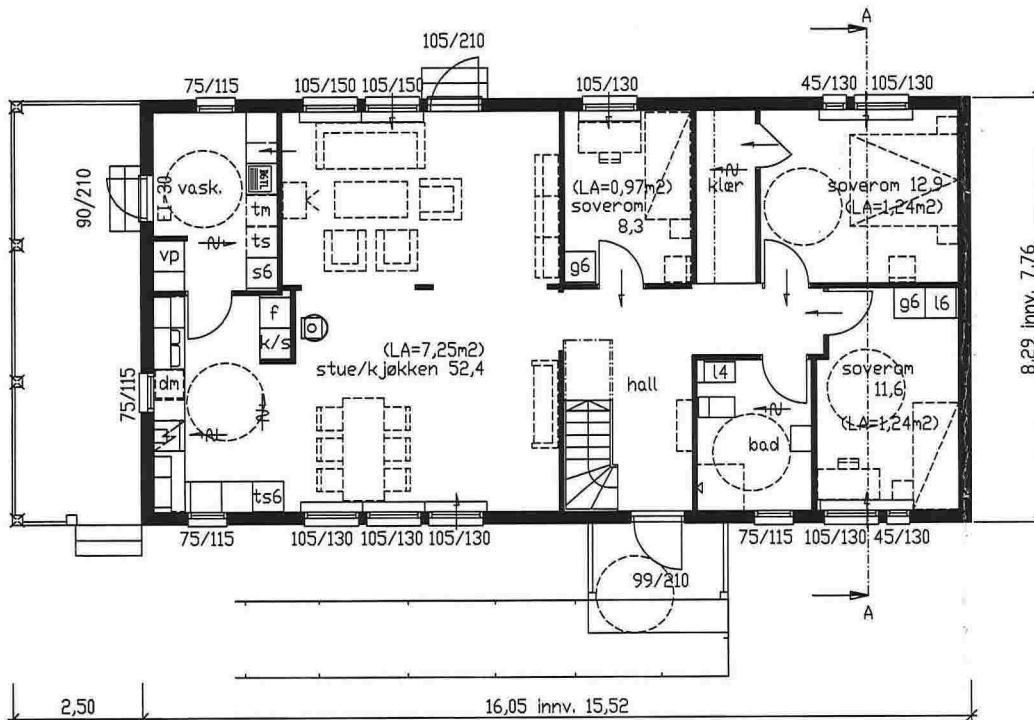
Kommune: LINDÅS



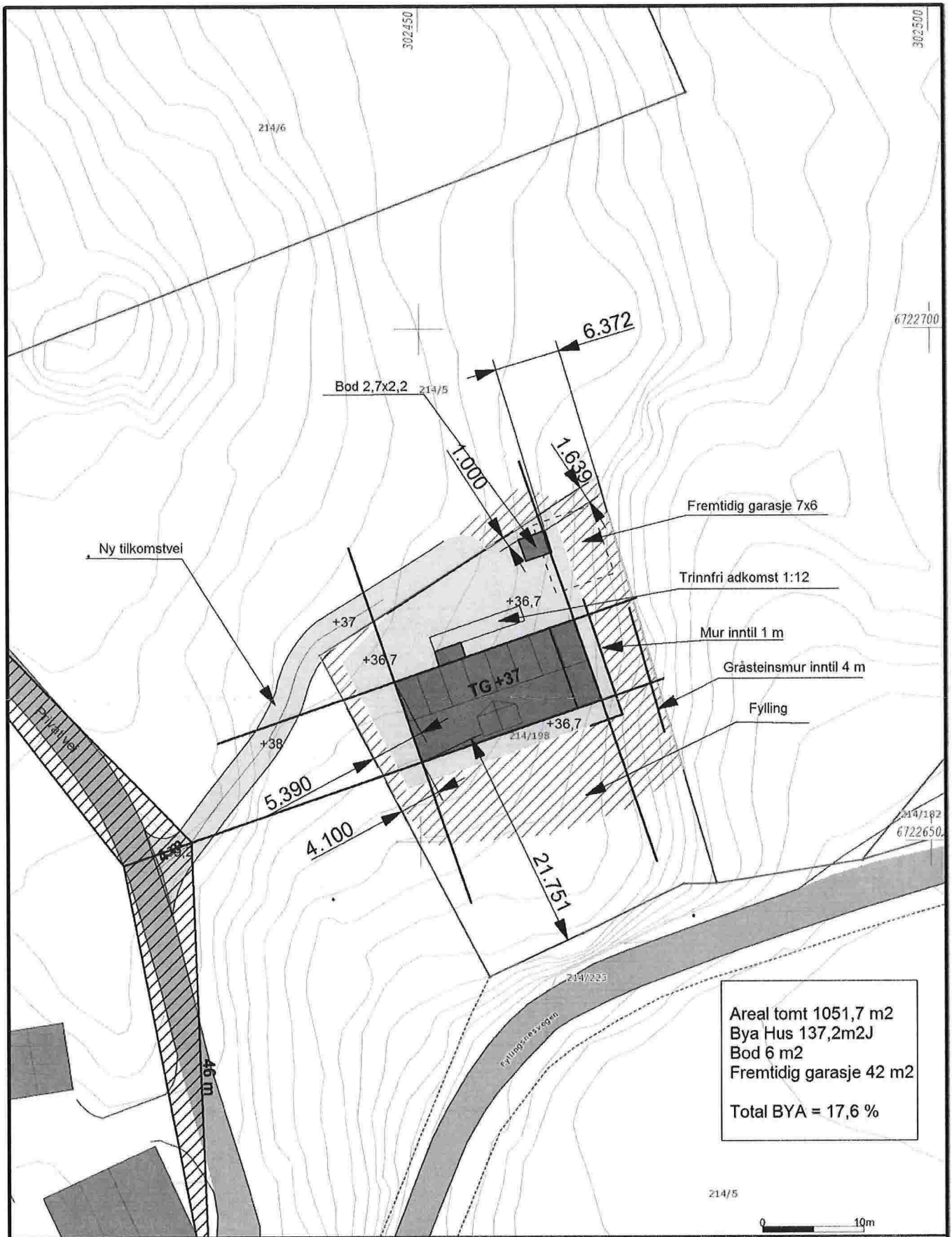
LOFTSPLAN



SNITT A-A

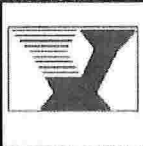


REV.		
		HUVUDKONTOR: STÄLLVERKSVÄGEN, S-942 81 ÄLVSBYN TEL. 0929-162 00 ÄBYCAD
Kontroll: TOM A. Dato: 08.01.2013		Tegn: ANDERS B. Dato: 03.01.2014
Projekt: ENEBOLIG ND 121 S 38 (TORNEROSE)	BYA: 158 m ²	Målestokk: 1:100
Byggherre: STIAN & KETHELIN NEPSTAD	BTA: 133/199 m ²	Saksnr:
Byggeplass: FYLLINGSNESVEGEN G/BNR: 214/198	BRA: 135/193 m ²	Tegningsnr: 39773
Tegning: PLANER-SNITT-FASADER		Kommune: LINDÅS



Areal tomt 1051,7 m²
 Bya Hus 137,2m²J
 Bod 6 m²
 Fremtidig garasje 42 m²
 Total BYA = 17,6 %

Telefon 905 12 583 Mail: helge@vestoppmaaling.no
 Dato: 2014.01.06
 Sign: Even

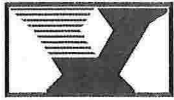


Vest Oppmåling AS
 5281 Valestrandsfossen
 helge@vestoppmaaling.no



Målestokk
 1:500

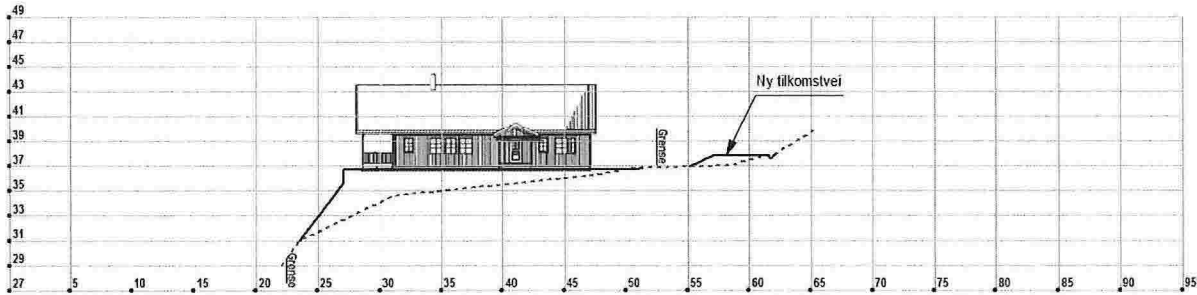
Lindås 214/198



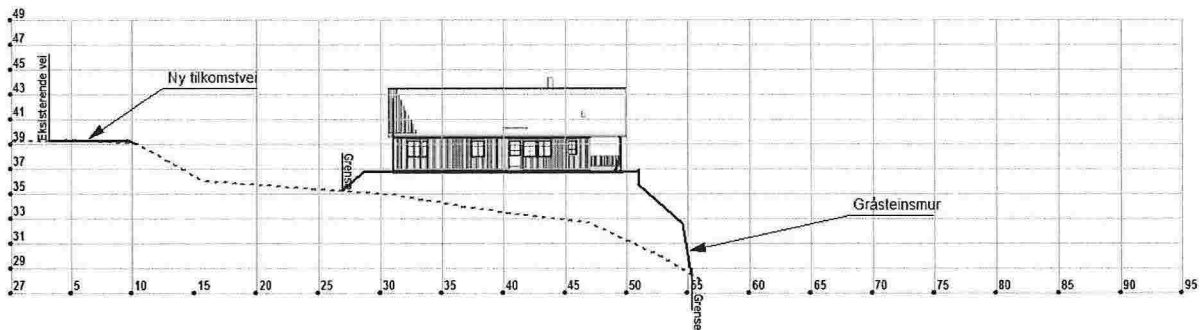
Lindås, gnr 214 bnr 198, Fyllingsnesvegen
Profiler

06.01.2014

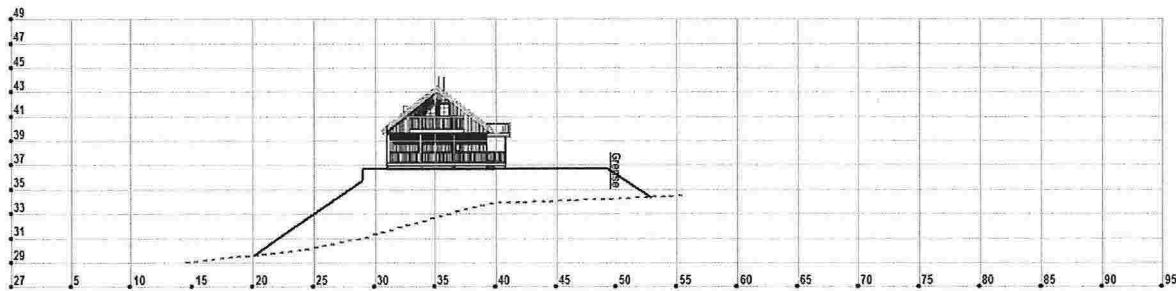
MOH PROFIL NORD



MOH PROFIL SØR



MOH PROFIL ØST



MOH PROFIL VEST

