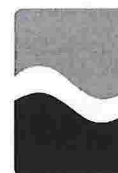


LINDÅS KOMMUNE
 FELLES POSTMOTTAK
 KVERNHUSMYRANE 20
 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
22 MAI 2018	
Ark. søksnr. 18/612	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode



Kartverket

Deres ref.:
18/612 - 18/14631

Sak:
13027519

Dato:
16.05.2018

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2018/754218/200

På vår nettside www.seeiendom.no kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med hilsen
 Statens kartverk Tinglysing

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 138

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Ingen hjemmelsdokumenter registrert

HEFTELSE

Matrikkelenheten er seksjonert, se seksjonene for mer informasjon.

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift.

Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

Ingen heftelser registrert

GRUNNDATA

1982/3198-1/51

12.05.1982

REGISTRERING AV GRUNNDENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1263 GNR:123
BNR:59**2008/340371-1/200**

28.04.2008

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2**2015/787152-2/200**

31.08.2015

OPPHEVELSE AV SEKSJONERING

OPPHEVING AV:

SNR: 1
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 2
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2**2018/754218-1/200**

11.05.2018 21.00

SEKSJONERING

OPPRETTET SEKSJONER:

SNR: 3
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2
SNR: 4
FORMÅL: Bolig
TILLEGGSDDEL: Bygning
SAMEIEBRØK: 1/2

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser,

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 138

gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1109832-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
30.11.2016 VEDERLAG: NOK 0
 BOLIG & EIENDOM AS
 ORG.NR: 917 357 161
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2015/1099470-1/200 **PANTEDOKUMENT**
24.11.2015 BELØP: NOK 10 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
 ORG.NR: 983 258 344
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:138
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/754218-1/200 **SEKSJONERING**
11.05.2018 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 3
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSDDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Kommune: 1263 LINDÅS

Gnr: 123 Bnr: 138 Snr: 4

Bekreftet grunnboksutskrift

HJEMMELSOPPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2016/1109832-1/200 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
30.11.2016 VEDERLAG: NOK 0
 BOLIG & EIENDOM AS
 ORG.NR: 917 357 161
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgivereiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgivereiendommene.

2015/1099470-1/200 **PANTEDOKUMENT**
24.11.2015 BELØP: NOK 10 000 000
 PANTHAVER: NORDEA BANK AB (PUBL) FILIAL NORGE
 ORG.NR: 983 258 344
 OVERFØRT FRA: KNR:1263 GNR:123 BNR:138
 GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2018/754218-1/200 **SEKSJONERING**
11.05.2018 21.00 OPPRETTET SEKSJONER:
 SNR: 4
 FORMÅL: Bolig
 TILLEGGSDDEL: Bygning
 SAMEIEBRØK: 1/2

For øvrige opplysninger om grunndata, se den seksjonerte matrikkelenheten.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602346729
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	138

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	138	0	3	1/2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	138	0	4	1/2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Karine Holemark

Lindås kommune

7/5-18

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Linda's</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, Isdalstø 5914</i>	Kontaktperson <i>H. Selheim</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig & Eiendom A/s</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Støken 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Linda's</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>138</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom A/s</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)																			
Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.																			
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.																			
Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)										
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39				51			
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:				<i>1</i>		Nevner =				<i>1</i>									

Dato <i>25/4-2018</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid Rurhod</i>
--------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadpliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

25/4-2018

Innsenderens underskrift

Arvid Røttud


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter


Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Kirken 25/4 2018		ARVID RIKSTAD
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

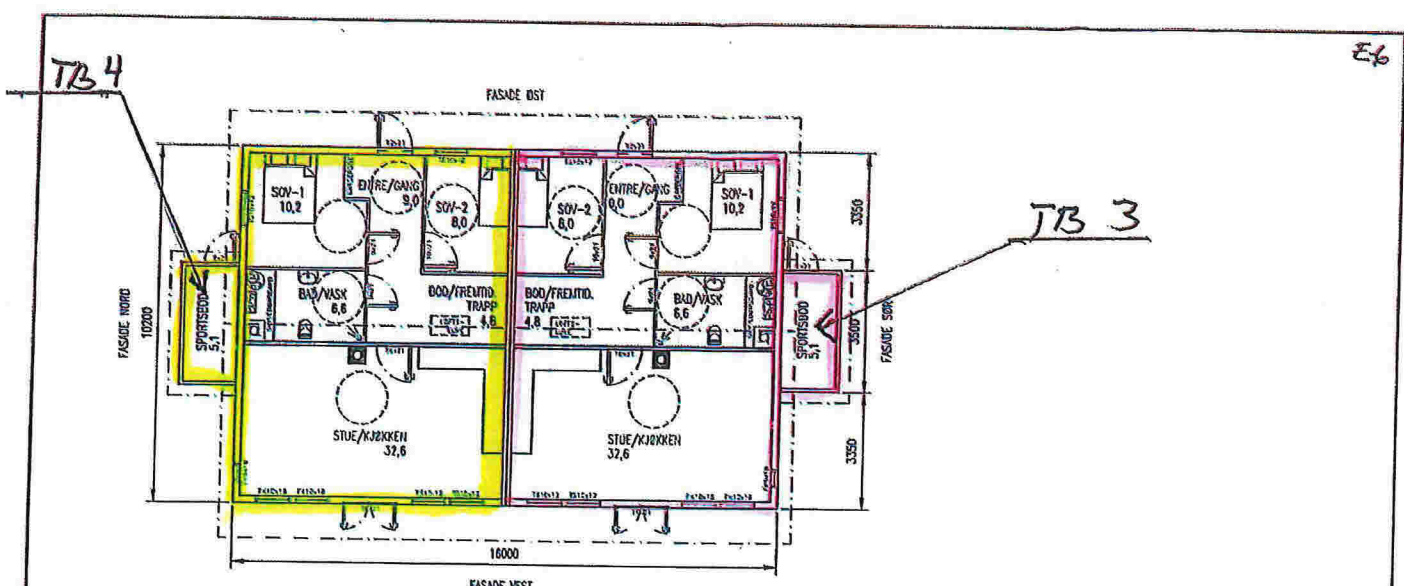
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	138	
Dato	Underskrift	Stempel		
04.05.2018		Lindås kommune		

Dato	Innsenderens underskrift
25/4-2018	



1. PLAN

Seksjon 4 Seksjon 3

BYA:	175,1 m ²
BRA PR LEIUGHET:	80,1 m ²
BRA PR LEIUGHETSLOFT:	49,0 m ²
TOTALT BRA INK. FREMTIDIG INNREDET LOFT :	258,2 m ²

Storhaugen
52 B

Storhaugen
52 A

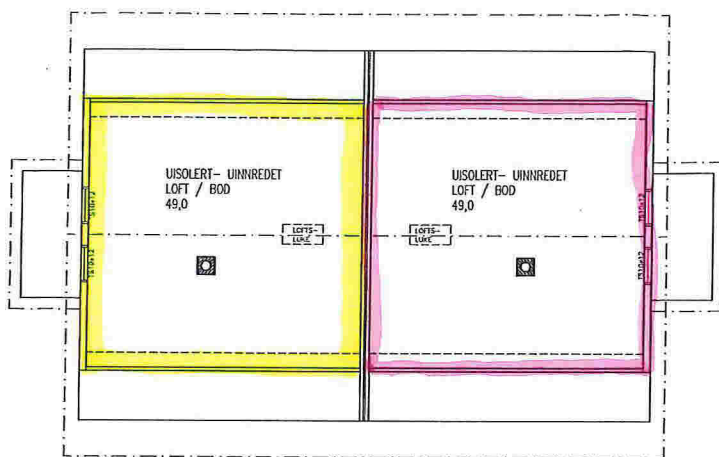
Sportsbod
TB 4

sportsbod
TB 3

DATE/SIGN	NOTE	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. IF THE DRAWING HAS NOT BEEN USED, MAKE PLEASE BE INformed OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY VIOLATION WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON ONE DIMENSIONS 	REVISION/DATE:	
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS	PROJECT NO.: 2014101	
	RISASJØEN, 123/138	DRAWING NO.: 20714101A01	
2 MANNES BOLIG 1. PLAN arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstli. Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.no: 997089782 INA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3	
	DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014	
	CHECKED:	DATE:	

Lindås kommune
4/5-18

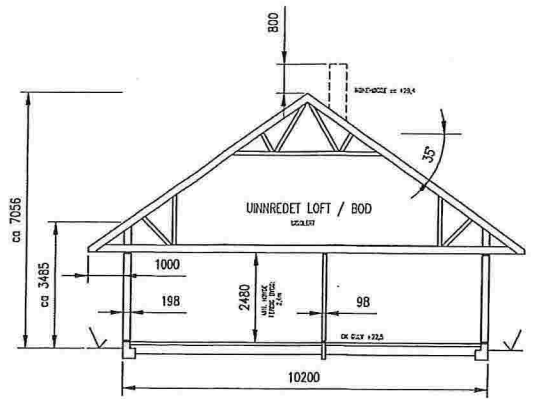
E-5



LOFTSPLAN

Seksjon
4

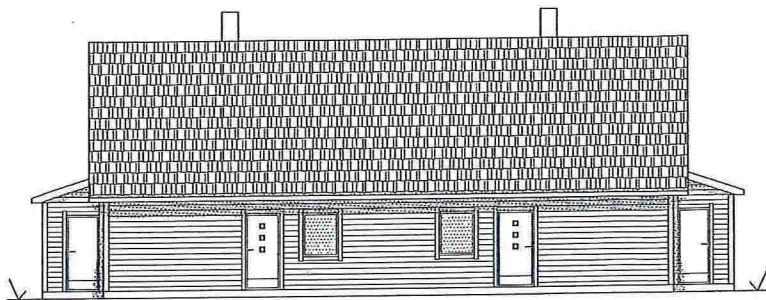
Seksjon
3



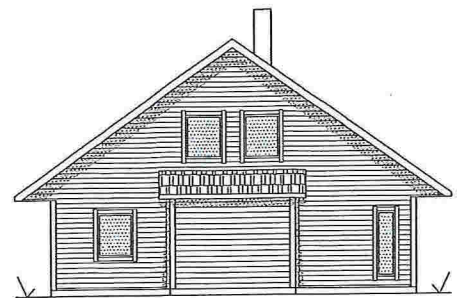
TYPISK SNITT

REV/ DESCRIPTION	NOTE * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138	REVISION/DATE:	
	2 MANN'S BOLIG LOFTSPLAN OG SNITT	PROJECT NO.: 2014101	DRAWING NO.: 20714101A02
	arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesfjell. Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100 DRAWN: LAH CHECKED:	FORMAT: A3 DATE: 15.04.2014 DATE:


H/so
Lindås kommune
4/5-18



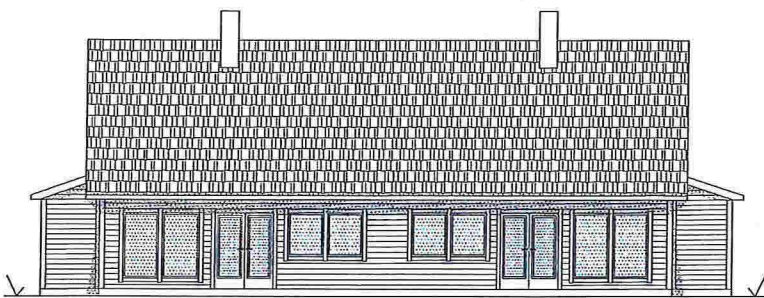
FASADE ØST



FASADE NORD

DATE/SIGN	NOTER • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDS OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014101	
REV/DESCRIPTION	2 MANN'S BOLIG FASADER	DRAWING NO.: 20714101A04	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390903 – Fax: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014

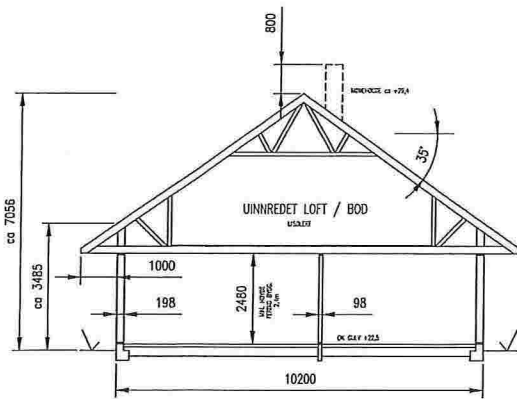

Lindås kommune
 4/5-18



FASADE VEST



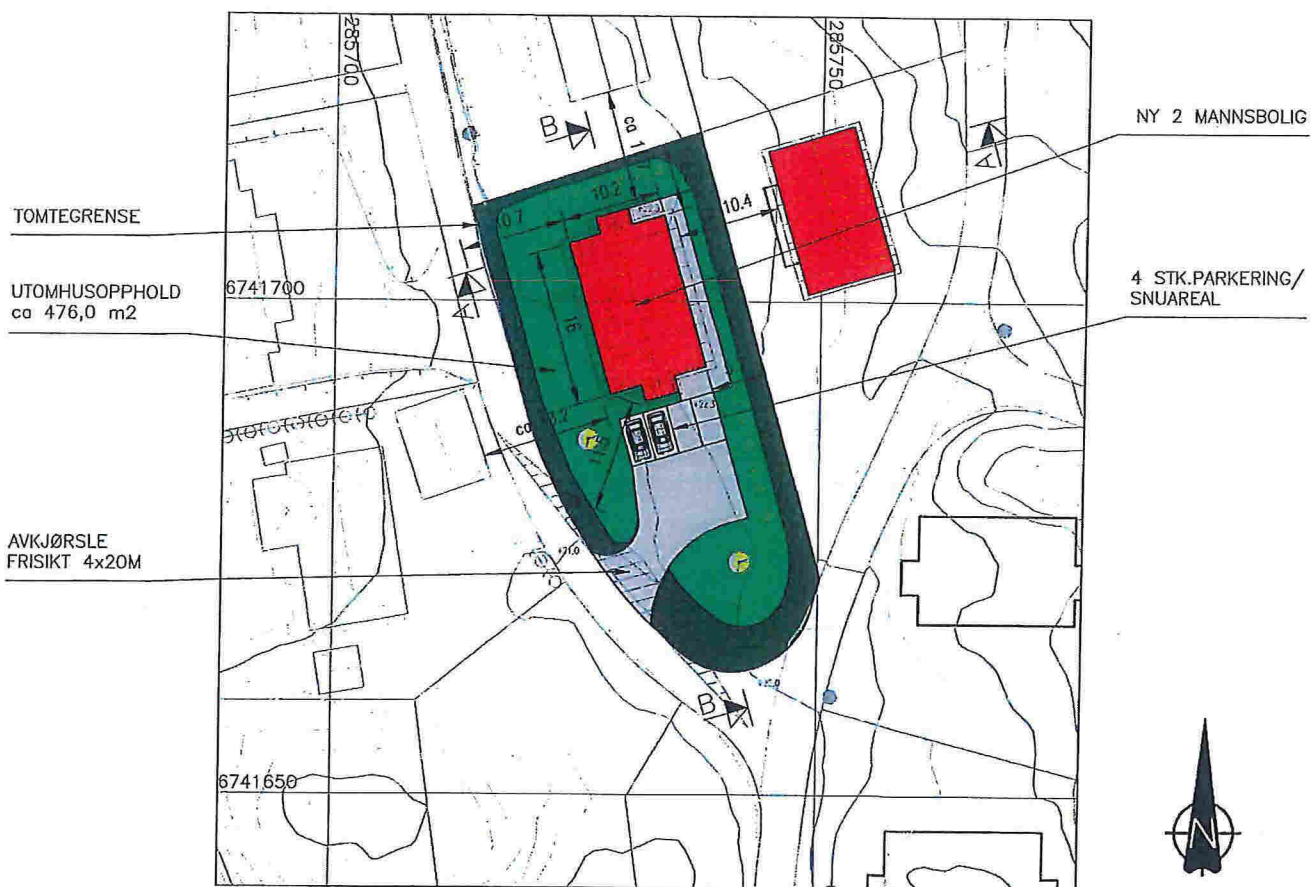
FASADE SØR



TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	REVISION/DATE:	
REV/DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138	PROJECT NO.: 2014101	
	2 MANNES BOLIG FASADER OG SNITT	DRAWING NO.: 20714101A03	
	arkoconsult	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesl. f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 15.04.2014
	CHECKED:	DATE:	

HL
Lindås kommune
4/5-18



H/fo
Lindås kommune
4/5-18

SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.138 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4. Avkjørsle til offentlig veg er godkjent av vegstyresmakta i sak/vedtak datert 29.09.16. Situasjonsplanen viser oppstillingsplass/framtidig garasje plassering for 4 bilar. Oppføring av garasje må det søkjast om i eiga sak.

- Bustad
- Felles uteområde
- Felles tilkomst/parkering

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVEN DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/138	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014101	
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	DRAWING NO.: 20714101A10	
	arkoconsult	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 22.04.2014
	CHECKED:	DATE:	



LINDÅS KOMMUNE

Geodata-avdelinga

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/612 - 18/14871

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
07.05.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 123/138 Risa

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing


Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgevar geodata





Bolig & Eiendom AS
Stølen 26
5911 ALVERSUND

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/612 - 18/14631

Saksbehandlar:
Harald Solheim
Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:
04.05.2018

Vedtak om seksjonering gbnr 123/138 Risa

Med heimel i § 13 i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr 65 godkjenner kommunen søknaden om seksjonering.

Vedlegg: Situasjonsplan, teikningar, vedtekter og seksjoneringsbegjæring.

Søknaden gjeld seksjonering av eigedomen gbnr 123/138 som består av 2 bueiningar, seksjon 3 – 4.

Seksjoneringa tilfredstiller vilkåra i Lov om eierseksjoner § 7 og kommunen godkjenner søknaden.

Seksjonering av ovannemde eigedom er no godkjendt og matrikkelført. Dokumenta vert sendt til tinglysing herfra når klagefristen er utgått, jfr Eierseksjonsloven §§ 16 og 17.

Det vert gjort merksam på at søknaden om seksjonering er vurdert etter reglane i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).

KLAGERETT:206/18

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklagast etter Forvaltningslovens regler til fylkesmannen i Hordaland. Klagefristen er 3 – 3 veker frå mottakelsen av dette brevet. Ein eventuell klage skal være skriftteleg og begrunna. Klagen sendes til Lindås kommune, Geodata, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eierseksjoner.

Gebyr kr 7.000,- Tinglysing kr 525,-. Tilsaman kr 7.525,-.

For eventuelle spørsmål kan saksbehandlar kontaktes på telefon eller e-post.

Med helsing


Tommy Veland
Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgjevar geodata



Sameievedtekter
for
Sameiet Storhaugen 52

Gnr 123 Bnr 138 i Lindås kommune

§ 1

Navn

Sameiet Storhaugen 52

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:
Styrets leder: Trond Bertelsen
Reshamrane 13
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtaksfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.