

Sameiet Svein Hjelmtveit, Rolf Hjelmtveit og Elin Westervik
Gnr. 137 bnr. 17

Lindås kommune
postmottak@lindas.kommune.no

Kommunedelplan Knarvik-Alversund med Alverstrømmen, innspill til planarbeidet. Saksnummer 2015/2147.

08.03.2018

I vedtatt planprogram side 6 kapittel 4.1.1 «Regionsenterutvikling» heter det følgende:

«Samanlikna med andre kommunar bur en liten del av innbyggerane i kommunesenteret og i dei andre lokalsentra, dette aukar trafikken lokalt. Sjølv om det i søre delen av kommunen er relativt korte avstandar er det likevel ein bilbasert struktur det er ikkje enkelt å finne effektive kollektivløysingar som dekker hele kommunen.»

Videre fremgår det av planprogrammet side 17 kapittel 5.1.3 «Busetnad og folketal» at planområdet omfatter de to skolekretsene Knarvik og Alversund med til sammen 6370 innbyggere av totalt 15672 innbyggere i hele kommunen, og at det i Knarvik skolekrets er 2866 innbyggere og i Alversund krets noe flere - dvs 3654 innbyggere.

Området rundt Alversund skole har historisk vært et naturlig senter med kirke, skole, bensinstasjon og et vegkryss. Med utstrakt boligutbygging de senere år på Hilland og i Alvermarka, er bosatte i omlandet til Alversund historiske senter økt betydelig. Dette forholdet gjør det aktuelt å utvikle Alversund historiske senter til å bli et moderne lokalsenter. Etablering av gang- og sykkelveger mellom et nytt lokalsenter og Alvermarka (nord), Hilland og Tveiten/Kvamsvågen, kan bidra til kortere avstander mellom bosted og daglige gjøremål som gjør hverdagen enklere og fremmer bruk av miljøvennleg transport som sykkel og gange. Når det er aktuelt å benytte privatbil, kan et lokalsenter redusere kjørelengden ved at innbyggere på f. eks. Hilland og Tveiten/Kvamsvåg har tilgang på varer og tjenester i det nye lokalsenteret som tidligere ble kjøpt/innhentet i f.eks i Isdalstø og Knarvik.

Den forholdsvis spredte bebyggelsen i Alversund skolekrets vil da få et senter som på sikt kan medvirke til en mindre bilbasert struktur i Alversund skolekrets og muligens gjøre det lettere å lokalisere effektive kollektivløsninger.

Et nytt lokalsenter i Alversund med sentrumsfunksjoner bør lokaliseres på og rundt arealene til "gammel" skole. Formålene bør være forretninger, offentlig eller privat tjenesteyting og næringsbebyggelse, dvs underformål til «Bebyggelse og anlegg» i henhold til plan- og bygningslovens § 11-7 andre ledd nr. 1, jfr Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder om kommuneplanens arealdel side 51. Lokalsenteret bør ikke inneholde boliger da dette finnes i områdene rundt senteret. Se illustrasjon under. Foreslåtte formål i lokalsenteret legger til rette for at kommunen kan utvikle skolebygningen med tomt slik at eiendommen får økt kommersiell verdi. Dette kan skaffe kommunen økte inntekter samtidig som denne delen av kommunen får en funksjonell senterstruktur.

Noe arealer i nærheten av lokalsenteret bør avsettes til «Bebyggelse og anlegg» i henhold til plan- og bygningslovens § 11-7 andre ledd nr. 1 uten å angi underformål, jfr Kommunal- og moderniseringsdepartementets veileder om kommuneplanens arealdel side 38:

«1 Bebyggelse og anlegg

Underformål: boligbebyggelse, fritidsbebyggelse, sentrumsformål, kjøpesenter, forretninger, bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbebyggelse, idrettsanlegg, andre typer anlegg, uteoppholdsarealer, grav- og urnelunder»

Dette formålet gir mange forskjellige utbyggingsmuligheter som støtter opp under funksjonene i nytt lokalsenter. Hensikten med dette formålet er å sikre tilgangen på fremtidige utbyggingsarealer tilpasset fremtidens behov i nærheten av lokalsenteret.

Det er en fordel at foreslått areal til «Bebyggelse og anlegg» uten underformål ligger i nærheten av planlagt areal for ny skole/flerbrukshall. Dette gjør det mulig å se bruken av ny skole/flerbrukshall i sammenheng med nytt areal til «Bebyggelse og anlegg», jfr illustrasjon under. Når man vet mer om hvilken type bruk av nytt areal til «Bebyggelse og anlegg» som er aktuelt, kan en vurdere om det er nødvendig med støyskjerming slik dette f.eks. er utført langs boligområder på Alverflaten.

Et plangrep som beskrevet ovenfor er i overensstemmelse med sentrale myndigheters føringer om samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging om et mer konsentrert utbyggingsmønster, og statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging i kommunene.

Plangrepet er også i tråd med følgende målformuleringer i kommunens vedtatte planprogram (målformuleringer i kursiv):

Planarbeidet skal støtta opp kring utviklingsmåla for regionsenteret «*og styrkja og vidareutvikla Alversund*»

(Jfr side 5 Kapittel 4 «Hovudmål for planarbeidet»

- «*Vurdera framtidig behov for næringsareal og kor dette arealet skal lokaliserast*»
- «*Skapa betre samanheng mellom næringsutvikling og bustadområder*»

(Jfr side 9 kapittel 4.1.3 «Næring og sysselsetting.»)

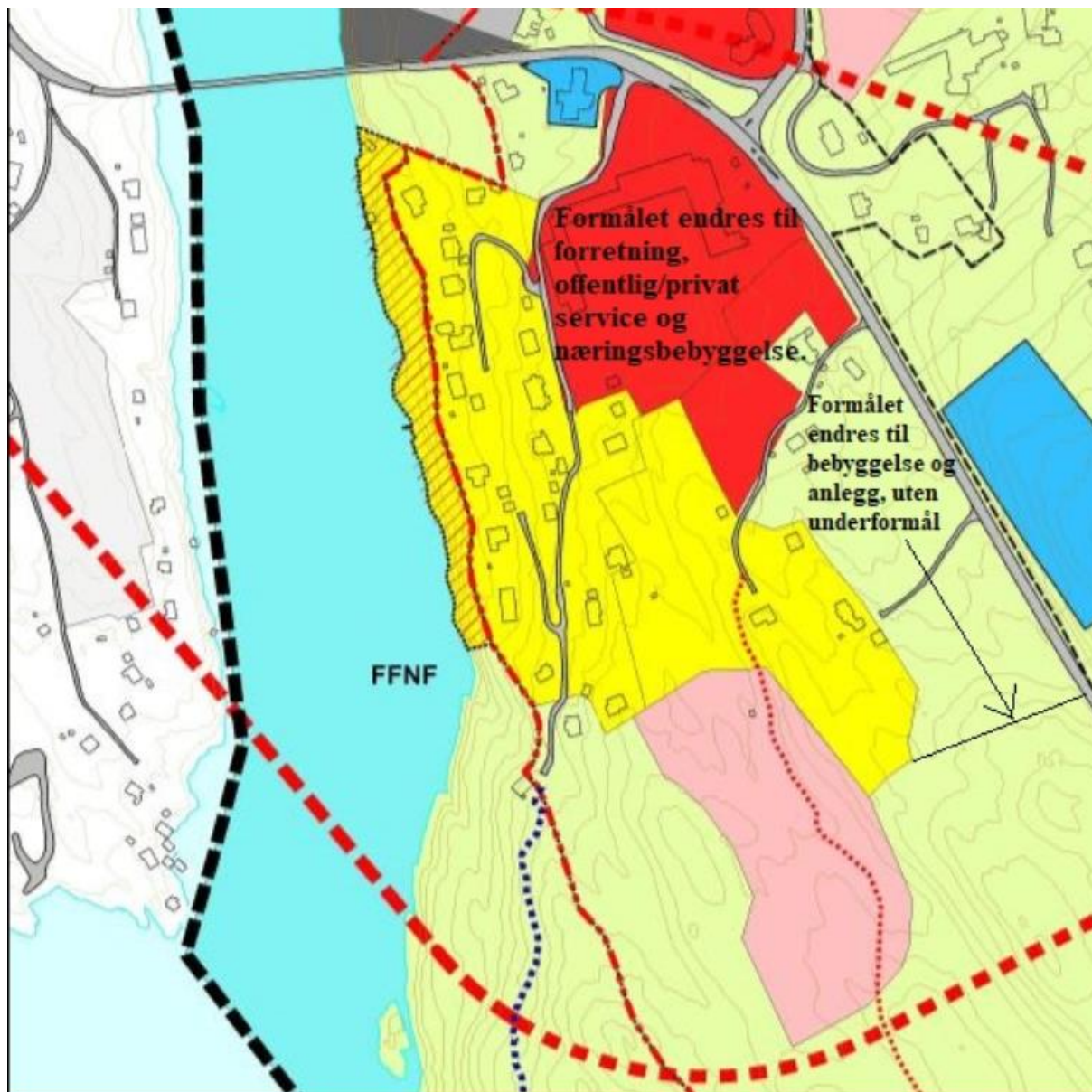
- «*Leggja til rette for at flest moglege kan gå eller sykla til daglege gjeremål*»
- «*Leggja til rette for auka bruk av kollektiv*»

(Jfr side 13 kapittel 4.1.7 «Gang- og sykkel og kollektiv.»)

«*Leggja til rette for miljøvennleg transport*»

(Jfr side 14 kapittel 4.1.12 Miljø og klima, tilpassing til endra klima)

Utsnitt av gjeldende kommunedelplan med tekst som viser forslag til endringer



hilsen
Svein Hjelmtveit
Frydensgt 5C, 0564 Oslo
svein.hjelmtveit@gmail.com
(kontaktperson)