



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE
Felles postmottak Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ
Norge

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
23 MAI 2018	
Ark. saksnr. 18/611	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Deres ref.:

Vår ref. 13028629

Dato:

Sak/dok.: 18/23368-1

11.05.2018

Ark.: 346

Dokumentene har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 123 bnr. 136 i knr. 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert melding til tinglysing med søknad om seksjonering som dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentene har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse dem.

Hva må til for at dokumentene kan tinglyses?

Dere har påført at det er tilleggsareal bygning i melding til tinglysing og søknad om seksjonering, men vi kan ikke se av tegningene hvor dette tilleggsarealet ligger. Vi ber om at tilleggsarealet blir anmerket på tegningene. Vi viser til tinglysingsloven § 8 og tinglysingsforskriften § 4.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentene inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 80 79.

Med vennlig hilsen

Karine Holemark
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/611 - 18/14872

Saksbehandlar:

Harald Solheim

Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:

07.05.2018

Tinglysing av seksjonering gbnr 123/136 Risa

Vedlagt følger ovannemde seksjonering til tinglysing.

Med helsing

Tommy Veland

Avdelingsleiar geodata

Harald Solheim

Rådgjevar geodata



Sameievedtekter

for

Sameiet Storhaugen 54

Gnr 123 Bnr 136 i Lindås kommune

§ 1

Navn

Sameiet Storhaugen 54

§ 2

Styret

Sameiet skal ha et styre på minst 2 medlemmer, ett medlem fra hver eierseksjon, som velges på sameiemøtet.



Organisasjonsnummer: 917 357 161

Organisasjonsform: Aksjeselskap

Stiftelsesdato: 14.06.2016

Registrert i
Foretaksregisteret: 22.06.2016

Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS

Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Kommune: 1263 LINDÅS

Land: Norge

Aksjekapital NOK: 540 000,00

Daglig leder/
adm.direktør: Arvid Rikstad

Styre:
Styrets leder: Trond Bertelsen
Reshamrane 13
5943 AUSTRHEIM

Styremedlem: Arvid Rikstad

Signatur: Daglig leder og styrets leder hver
for seg.

Revisor: Godkjent revisjonsselskap
Organisasjonsnummer 980 211 282
DELOITTE AS
Dronning Eufemias gate 14
0191 OSLO

Vedtektsfestet formål: Kjøp, salg, oppføring av
eiendommer, samt andre aktiviteter
som naturlig har sammenheng med
dette. Selskapet vil også ta del i
andre selskaper, herunder også
investering i aksjer og andeler.



Bolig & Eiendom AS
Stølen 26
5911 ALVERSUND

Referanser:

Dykkar:

Vår: 18/611 - 18/14435

Saksbehandlar:

Harald Solheim

Harald.Solheim@lindas.kommune.no

Dato:

04.05.2018

Vedtak om seksjonering gbnr 123/136 Risa

Med heimel i § 13 i Lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65 godkjenner kommunen søknaden om seksjonering.

Vedlegg: Situasjonsplan, teikningar, vedtekter og seksjoneringsbegjæring.

Søknaden gjeld seksjonering av eigedomen gbnr 123/136 som består av 2 bueiningar, seksjon 3 - 4.

Seksjoneringa tilfredstiller vilkåra i Lov om eierseksjoner § 7 og kommunen godkjenner søknaden.

Seksjonering av ovannemde eigedom er no godkjendt og matrikkelført. Dokumenta vert send til tinglysing herfra når klagefristen er utgått, jfr. Eierseksjonsloven §§ 16 og 17.

Det vert gjort merksam på at søknaden om seksjonering er vurdert etter reglane i Lov om eierseksjoner (eierseksjonsloven).

KLAGERETT:

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklagast etter Forvaltningslovens regler til fylkesmannen i Hordaland. Klagefristen er tre – 3 veker frå mottakelsen av dette brevet. Ein eventuell klage skal være skriftleg og begrunna. Klagen sendes til Lindås kommune, Geodata, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ.

Det er fastsatt gebyr i medhald av § 15 i Lov om eierseksjoner.

Gebyr kr 7.000,- Tinglysing kr 525,-. Tilsaman kr 7.525,-

For eventuelle spørsmål kan saksbehandlar kontaktes på telefon eller e-post. **201/18**

Med helsing


Tommy Veland

Avdelingsleiar geodata


Harald Solheim
Rådgjevar geodata





Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602346753
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

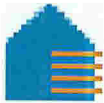
Knr	Gnr	Bnr
1263	123	136

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	136	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	136	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Ule
Lindås kommune
7/5-18



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602346753
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	136

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	136	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	136	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24


Lindås kommune

7/5 -18

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Linda's</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, 1sdalstø 5914</i>	Kontaktperson <i>Hofheim</i>

1. Opplysninger om innsenderen

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

Navn <i>Bolig & Eiendom A/S</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>
		Telefonnummer <i>91568766</i>

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Linda's</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>136</i>	Festenr.
---------------------------	----------------------------------	------------------------	------------------------	----------

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))

Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom A/S</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.

Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål				Sameiebrøk (teller)				Tilleggsareal						
	B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring				Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.				Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)						
S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1				13				25				37			
2				14				26				38			
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39			
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40			
5				17				29				41			
6				18				30				42			
7				19				31				43			
8				20				32				44			
9				21				33				45			
10				22				34				46			
11				23				35				47			
12				24				36				48			
Sum tellere:		<i>1</i>		Nevner =		<i>1</i>									

Dato <i>25/4-2018</i>	Innsenderens underskrift <i>Anne R. Utad</i>
--------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnet
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festgrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsetningstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

25/4 2018

Innsenderens underskrift

Andreas Rikstad

8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
25/4-2018 Knarvik	Arvid Rikstad	ARVID RIKSTAD
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

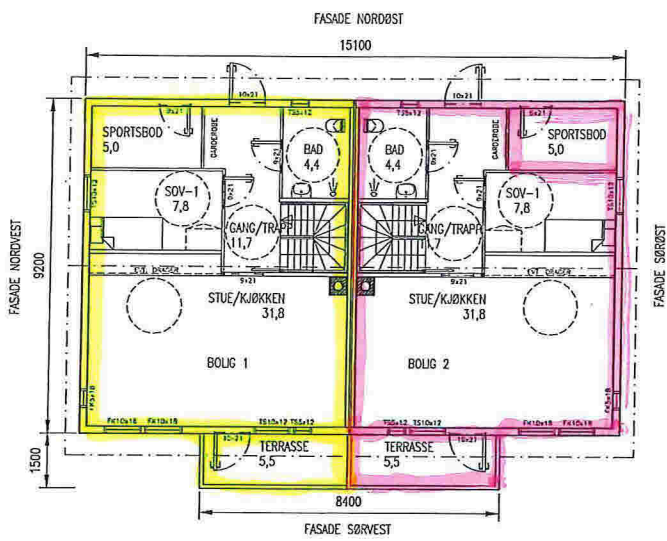
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

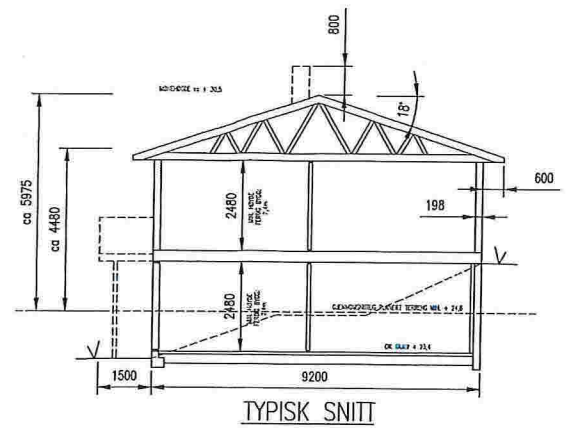
Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	136	
Dato	Underskrift	Stempel		
04.05.2018	H. Holheim	Lindås kommune		

Dato	Innsenderens underskrift
25/4-2018	Arvid Rikstad



HOVEDPLAN

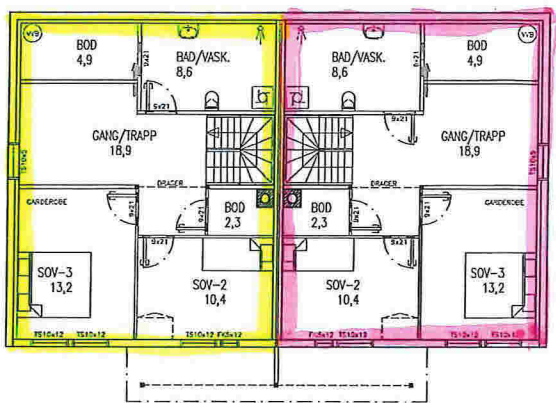
Seksjon 4 **Seksjon 3**
 Storhaugen 54 B Storhaugen 54 A



TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE:	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:	
	2 MANNES BOLIG HOVEDPLAN OG SNITT	PROJECT NO.: 2014100	DRAWING NO.: 20714100A02
	arkoconsult	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH	DATE: 28.10.15
		CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16

HL
 Lindås kommune
 4/5-18



KJELLERPLAN

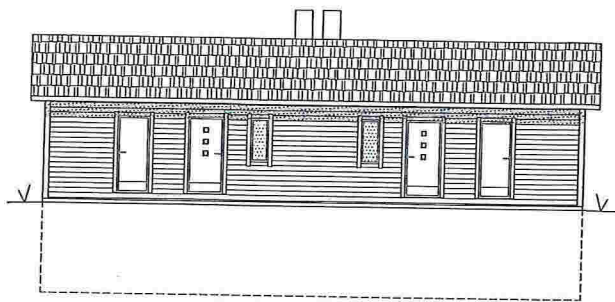
Seksjon
4

Seksjon
3

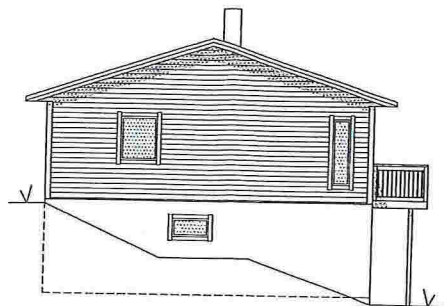
BYA:	147,2 m2
BRA PR LEILIGHET KJELLERPLAN (INNV.):	61,6 m2
BRA PR LEILIGHET HOVEDPLAN:	63,2 m2
BRA PR LEILIGHET (INK. TAKOVERBYGG):	126,3 m2
TOTALT BRA:	252,6 m2

DATE/SIGN	NOTEJ * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014100
REV. DESCRIPTION	2 MANNES BOLIG KJELLERPLAN	DRAWING NO.: 20714100A01
	arkoconsult	SCALE: 1:100 FORMAT: A3
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWN: LAH DATE: 28.10.15 CHECKED: PKT DATE: 12.02.16


HSS
Lindås kommune
4/5-18

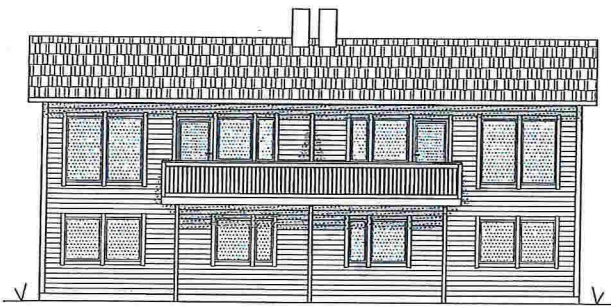


FASADE NORD ØST

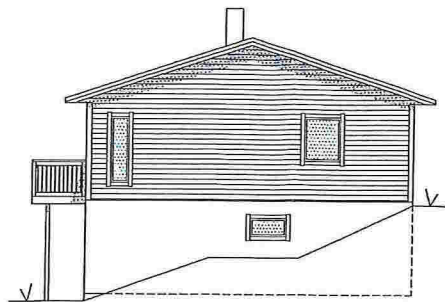


FASADE NORD VEST

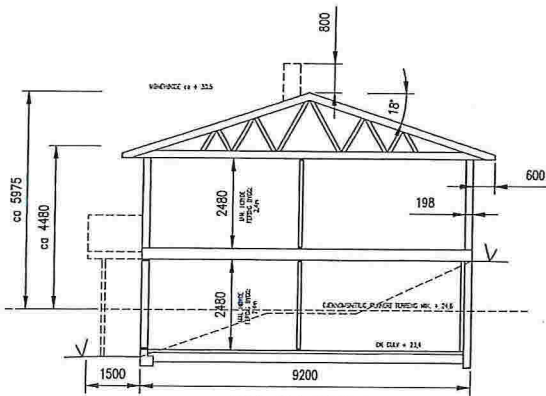
DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRENGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	<ul style="list-style-type: none"> • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 		
REV/ DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:	
		PROJECT NO.: 2014100	
	2 MANN'S BOLIG FASADER	DRAWING NO.: 20714100A04	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf. f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
	DRAWN: LAH	DATE: 09.02.16	
	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	




FASADE SØR VEST



FASADE SØR ØST



TYPISK SNITT

DATE / SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014100	
REV. DESCRIPTION	2 MANNES BOLIG FASADER OG SNITT	DRAWING NO.: 20714100A03	
	 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Vølestr.f. Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100	FORMAT: A3
		DRAWN: LAH	DATE: 09.02.16
	CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16	



HA
Lindås kommune
4/5-18

SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.136 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.
Avkjørsle til offentlig veg er godkjent av vegstyresmakta i sak/vedtak datert 29.09.16.
Situasjonsplanen viser oppstillingsplass/framtidig garasje plassering for 4 bilar. Oppføring av garasje må det søkjast om i eiga sak.

- Bustad
- Felles utområde
- Felles tilkomst / parkering

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:	
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2014100	
		DRAWING NO.: 20714100A10	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	DRAWN: LAH	DATE: 28.10.15	
	CHECKED:	DATE:	



Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 602346753
Vedlegg: Ja

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
917357161	BOLIG & EIENDOM AS		Stølen 26, 5911 ALVERSUND

Matrikkelenhet(er) som er seksjonert

Knr	Gnr	Bnr
1263	123	136

Nye seksjoner

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt uteareal
1263	123	136	0	3	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei
1263	123	136	0	4	1 / 2	Boligseksjon	Ja	Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkeloven § 24

HT
Lindås kommune
7/5-18

Søknad om seksjonering

Tinglysingsrekvierten (kommunen)		
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.		
Kommunens navn <i>Linda's</i>	Kommunens adresse <i>Kvernhusmyrane 20, Isdalstø 5914</i>	Kontaktperson <i>Holheim</i>

1. Opplysninger om innsenderen			
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).			
Navn <i>Bolig & Eiendom A/S</i>	Fødselsnr./Org.nr. <i>917357161</i>	E-postadresse <i>arvidrik@yahoo.no</i>	
Adresse <i>Stølen 26</i>	Postnummer <i>5911</i>	Poststed <i>Alversund</i>	Telefonnummer <i>91568466</i>

2. Opplysninger om eiendommen				
Kommunenr. <i>1263</i>	Kommunens navn <i>Linda's</i>	Gårdsnr. <i>123</i>	Bruksnr. <i>136</i>	Festenr.

3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e))		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Eierandel (oppgis som brøk)
<i>917357161</i>	<i>Bolig & Eiendom A/S</i>	<i>1/1</i>

4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor. Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjonsnummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Sameiebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
----------------	---	--	--

S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal	S.nr	Formål	Brøk (teller)	Tilleggsareal
1				13				25				37				49			
2				14				26				38				50			
3	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	15				27				39				51			
4	<i>B</i>	<i>1/2</i>	<i>B</i>	16				28				40				52			
5				17				29				41				53			
6				18				30				42				54			
7				19				31				43				55			
8				20				32				44				56			
9				21				33				45				57			
10				22				34				46				58			
11				23				35				47				59			
12				24				36				48				60			
Sum tellere:		<i>1</i>		Nevner =		<i>1</i>													

Dato <i>25/4-2018</i>	Innsenderens underskrift <i>Arvid R. Utøed</i>
--------------------------	---

5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- a) hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet
- b) hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
- c) det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
- d) seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen
- e) seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
- f) det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
- g) rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg
- h) arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal
- i) det er fastsatt vedtekter.

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

- Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
- boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
- alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

Dato

25/4 2018

Innsenderens underskrift

Arvid R. R. R. R.


8. Vedlegg som skal følge søknaden

- a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene
- b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig
- c) Sameiets vedtekter
- d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal
- e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon
- f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
- g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

9. Innsendte plantegninger

Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen


10. Underskrifter

Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Kvinh 25/4-2018		ARVID RIKSTAD
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Sted og dato	Hjemmelshavers underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

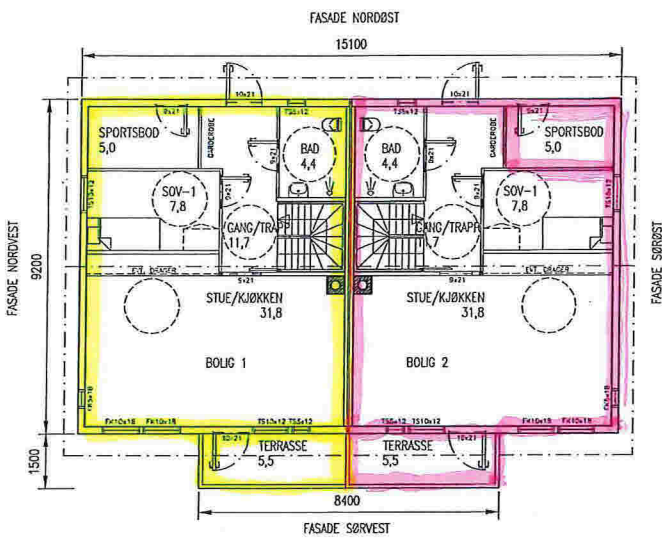
11. Kommunens saksbehandling

- a) Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler
- b) Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
1263	Lindås	123	136	
Dato	Underskrift	Stempel		
04.05.2018		Lindås kommune		

Dato	Innsenderens underskrift
25/4-2018	



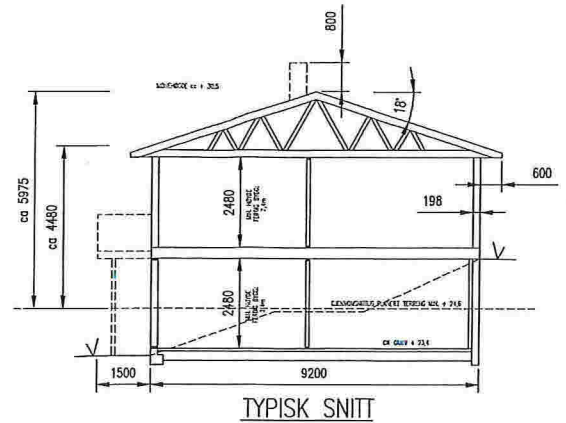
HOVEDPLAN

Seksjon
4

Storhaugen
54 B

Seksjon
3

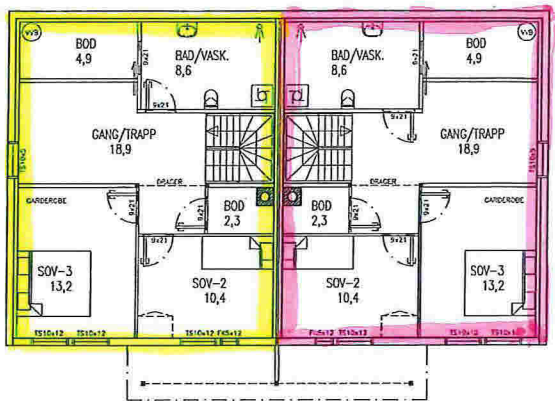
Storhaugen
54 A



TYPISK SNITT

DATE/SIGN	NOTE!	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.		
	<ul style="list-style-type: none"> PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 			
REV. DESCRIPTION	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:		
	2 MANN'S BOLIG HOVEDPLAN OG SNITT	PROJECT NO.: 2014100		
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesfj. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA		DRAWING NO.:	20714100A02	
	SCALE: 1:100	FORMAT:	A3	
	DRAWN: LAH	DATE:	28.10.15	
	CHECKED: PKT	DATE:	12.02.16	

HTO
Lindås kommune
4/5-18



KJELLERPLAN

Seksjon

4

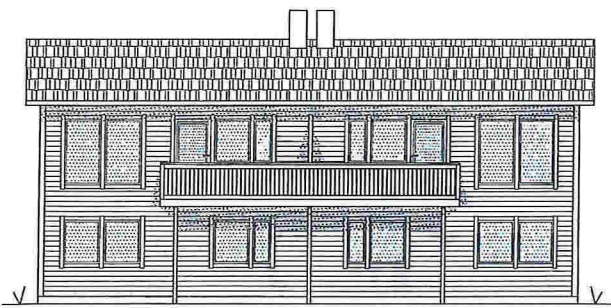
Seksjon

3

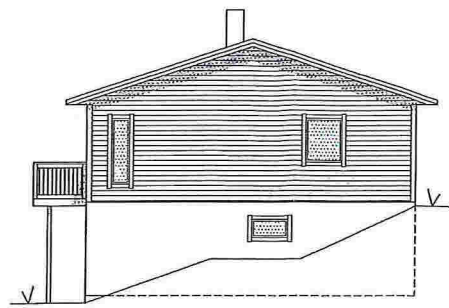
BYA:	147,2 m2
BRA PR LEILIGHET KJELLERPLAN (INNV.):	61,6 m2
BRA PR LEILIGHET HOVEDPLAN:	63,2 m2
BRA PR LEILIGHET (INK. TAKOVERBYGG):	126,3 m2
TOTALT BRA:	252,6 m2

DATE/SIGN	NOTE: * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE: PROJECT NO.: 2014100
REV. DESCRIPTION	2 MANNES BOLIG KJELLERPLAN	DRAWING NO.: 20714100A01
	arkoconsult ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf., Tel.: 56390003 – Fax.: 56191130 – Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no – Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100 FORMAT: A3
		DRAWN: LAH DATE: 28.10.15 CHECKED: PKT DATE: 12.02.16

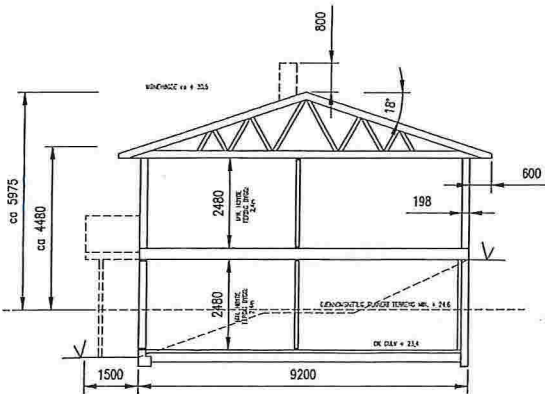
Hjo
Lindås kommune
4/5-18



FASADE SØR VEST



FASADE SØR ØST

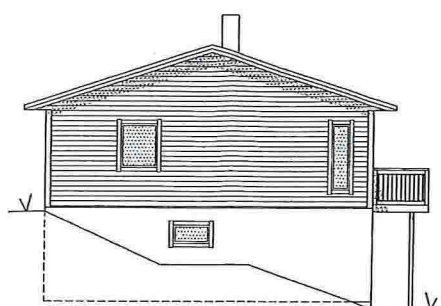


TYPISK SNITT


REV. / DESCRIPTION	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:	
	2 MANNES BOLIG FASADER OG SNITT	PROJECT NO.: 2014100 DRAWING NO.: 20714100A03	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Volest.f. Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:100 DRAWN: LAH CHECKED: PKT	FORMAT: A3 DATE: 09.02.16 DATE: 12.02.16



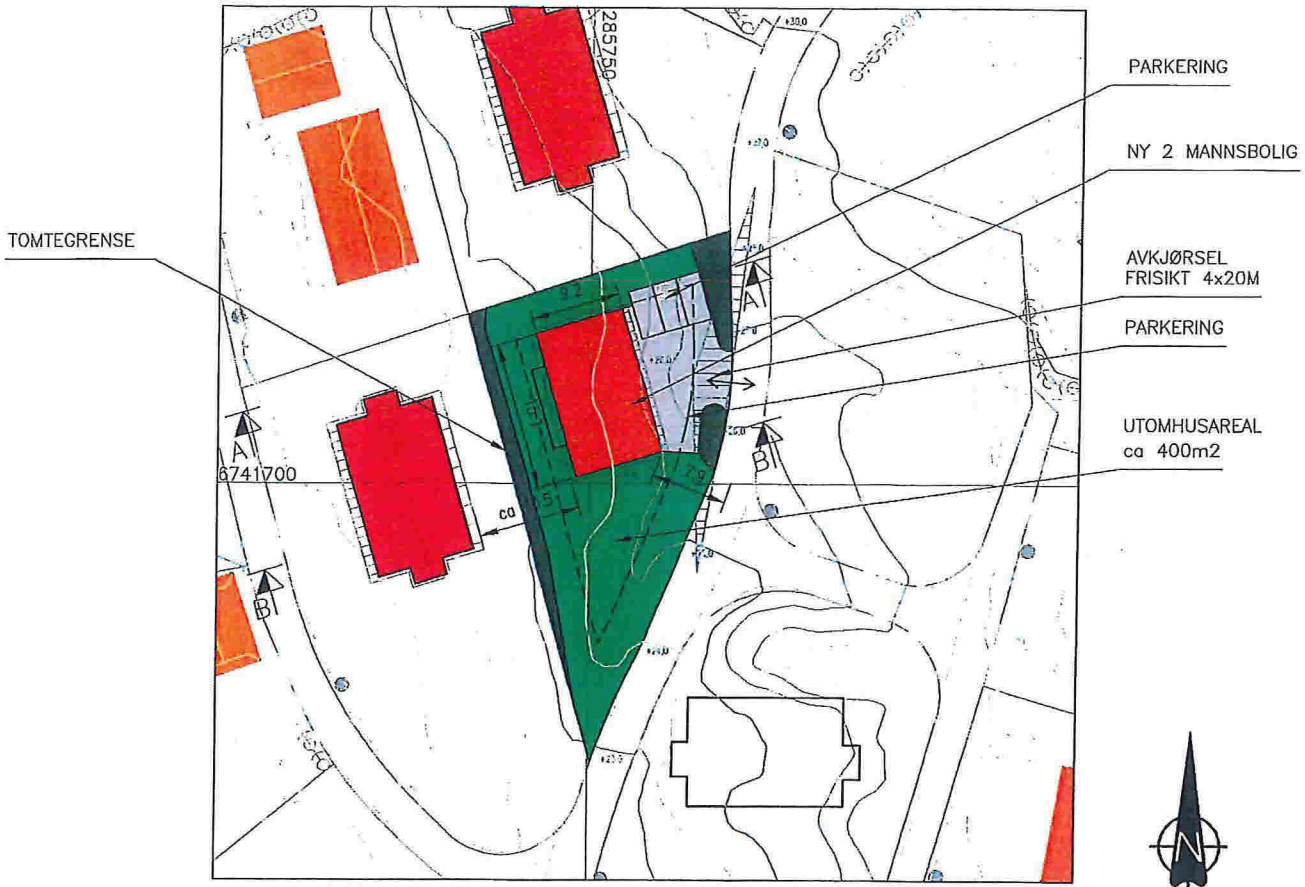
FASADE NORD ØST



FASADE NORD VEST

REV. DESCRIPTION	DATE/SIGN	NOTE! <ul style="list-style-type: none"> • PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE • DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING • ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS 	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PARTY WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
		BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:	
		2 MANNS BOLIG FASADER	PROJECT NO.: 2014100	
		 ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valesf.f. Tel.: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob.: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	DRAWING NO.: 20714100A04	SCALE: 1:100
			DRAWN: LAH	DATE: 09.02.16
			CHECKED: PKT	DATE: 12.02.16

D-1



HTO
Lindås kommune
4/5-18

SITUASJONSPLAN

GNR.123 BNR.136 , RISASJØEN, LINDÅS KOMMUNE

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.
 Avkjørsle til offentlig veg er godkjent av vegstyresmakta i sak/vedtak datert 29.09.16.
 Situasjonsplanen viser oppstillingsplass/framtidig garasjeplassering for 4 bilar. Oppføring av garasje må det søkjast om i eiga sak.

- Bustad*
- Felles utområde*
- Felles tilkomst / parkering*

DATE/SIGN	NOTE! * PART OF DRAWING MAY NOT BE SHOWN IN SCALE * DO NOT TAKE MEASURES ON DRAWING * ONLY RELAY ON GIVE DIMENSIONS	ACCORDING TO INTERNATIONAL LAWS, THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARKOCONSULT AS. THE DRAWING CAN NOT BE USED, MADE PUBLIC OR HANDED OVER TO A THIRD PART WITHOUT OUR WRITTEN CONSENT. ANY INFRINGEMENT WILL LEAD TO LEGAL PROCEEDINGS.	
	BOLIG & EIENDOM AS RISASJØEN, 123/136	REVISION/DATE:	
REV. DESCRIPTION	SITUASJONSPLAN	PROJECT NO.: 2014100	
		DRAWING NO.: 20714100A10	
	ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Væstf. Tel: 56390003 - Fax: 56191130 - Mob: 93241511 Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr.: 997089782 MVA	SCALE: 1:500	FORMAT: A3
	DRAWN: LAH	DATE: 28.10.15	
	CHECKED:	DATE:	