

Bjørn E. Lunde
Skarefjellet 51
5174 Mathopen
23.05.2018

Lindås kommune
Byggesaksavdelinga
Saksbehandler: Per Sveinar Morsund
Ref.nr. 18/743-18/13252
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Tilleggsinformasjon til dispensasjonssøknad fritidsbolig gnr./bnr. 11/18

1. Nabovarsel 11/31.

Vedlagt nabovarsel for gnr./bnr. 11/31.

2. Gjenpart nabovarsel.

Vedlagt gjenpart for nabovarsel.

3. Utfyllende informasjon i forbindelse med dispensasjon for tiltaket.

Eksisterende hytte i meget dårlig stand. Vi hadde besøk av branntilsynet i mai og de bekreftet at her var det ikke noe annet å gjøre enn å bygge nytt.

Nåværende hytte har alltid vært brukt som fritidsbolig med unntak av de første fem årene da den ble bygget. Den har ikke bolig standard.

Ved å bo fast på Veland er vi avhengig av bil til alle gjøremål, også til jobb da kollektivtilbud er dårlig. Vi har jobb på Sotra og i Bergen sentrum og mener det blir alt for lang reisevei til jobb ved å bo fast. Det vil også medføre økt belastning på miljøet og økt trafikk på en dårlig vei. Vi bor nå i enebolig i Mathopen og har gode kollektivtilbud til jobb. Det er som fritidsbolig vi vil bruke plassen som den har vært brukt tidligere med unntak av de første årene den var bygget.

Vi kan ikke se at det skal være hensikt i at vi må bygge helårsbolig når det er fritidsbolig som står der, og det som skal erstatte den vil også bli brukt som fritidsbolig.

Fritidsbolig bygges i TEK10 og holder energikrav til som et bolighus. Ønsker ikke mekanisk ventilasjon siden strømforsyning er noe ustabil og vi ikke er fastboende. Vil være uheldig å være uten ventilasjon over tid med et hus basert på mekanisk ventilasjon.

Plassen egner seg ikke å bo med bevegelsesbegrensning da det er dårlig kollektivtilbud.

4. Situasjonsplan.

Vedlagt oppdatert situasjonsplan.

5. Veil, vann og avløp.

Veil ned til hytten ble oppgradert sommeren 2017 med nytt dekke og er i god stand. Vanntilførsel til ny fritidsbolig vil tilførsel til eksisterende hytte overføres til ny fritidsbolig. Vann hentes fra borehull. Avløp løses med ny septiktank hvor avløpsvann er planlagt tilknyttet avløpsrør som gnr./bnr. 11/26 og 11/14 benytter.

Vennlig hilsen

Bjørn E. Lunde

Vedlegg:

Nabovarsel 11/31

Gjenpart nabovarsel

Situasjonsplan.