

## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Gerd Holsen

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
11	31		
Eiendommens adresse			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
11	18		
Eiendommens adresse			
Stranda 824			
Postnr.	Poststed		
5993	Ostereidet		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Rita R. og Bjørn E. Lunde			

Det varsles herved om				
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B – 1-2

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Lindås kommuneplan 2011-2023 G.nr. 16 og 18.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Riving av eksisterende fritidsbolig Bygging av ny fritidsbolig Opprettholde tomten som fritidseiendom	
Vedlegg nr. Q – 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Rita R. og Bjørn E. Lunde			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Bjørn E. Lunde	bjorn.lunde@gmail.com		902 08 555
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Bjørn E. Lunde	Skarefjellet 51
Postnr.   Poststed	E-post
5174 Mathopen	bjorn.lunde@gmail.com

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 –	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 –	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Mathopen	05.05.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver BJØRN E. LUNDE

## Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:							
Gnr:	11	Bnr:	18	Fnr:		Snr:	
Adresse:	Stranda 824						
Søknaden innsendes av :							
Tiltakshavers navn:	Rita R. og Bjørn E. Lunde						
Tiltakshavers adresse:	Skarefjellet 51, 5174 Mathopen						
Kontaktperson:	Bjørn E. Lunde						
Telefon dagtid:	902 08 555						
Epost-adresse:	bjorn.lunde@gmail.com						
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):							
<input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Kommunedelplan for: <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan) Planens navn: 11-16 Kommuneplan 2011 - 2023 <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven (pbl) <input type="checkbox"/> Byggteknisk forskrift (TEK10) <input type="checkbox"/> Annet, beskriv:							

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Endre tomt gnr./brn. 11/18 til fritidsbolig.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Eksisterende fritidsbolig rives.  
 Ny fritidsbolig bygges på annen plass på tomten.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: \_\_\_\_\_

**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Eksisterende bolig brukt som fritidsbolig og oppført som fritidsbolig de siste 50 år.  
Ønsker fortsatt å bruke tomten til fritidsbolig.  
Eksisterende fritidsbolig må rives grunnet dårlig tilstand.

Signatur(er):

6/1-18 Bjørn Lunde

Dato og underskrift  
tiltakshaver

Dato og underskrift  
eventuell ansvarlig søker

**Vedlegg:**

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg:	X	



D

11/24

11/57

11/48

5,5m

Parkeringsplass

Vei til fritidsbolig

7,5m

11/26

Fritidsbolig Lofoten 94

11/18

Uthus rives når ny fritidsbolig bygges.

6m

Høyde fra punkt til plate ny fritidsbolig: 1m

11/19

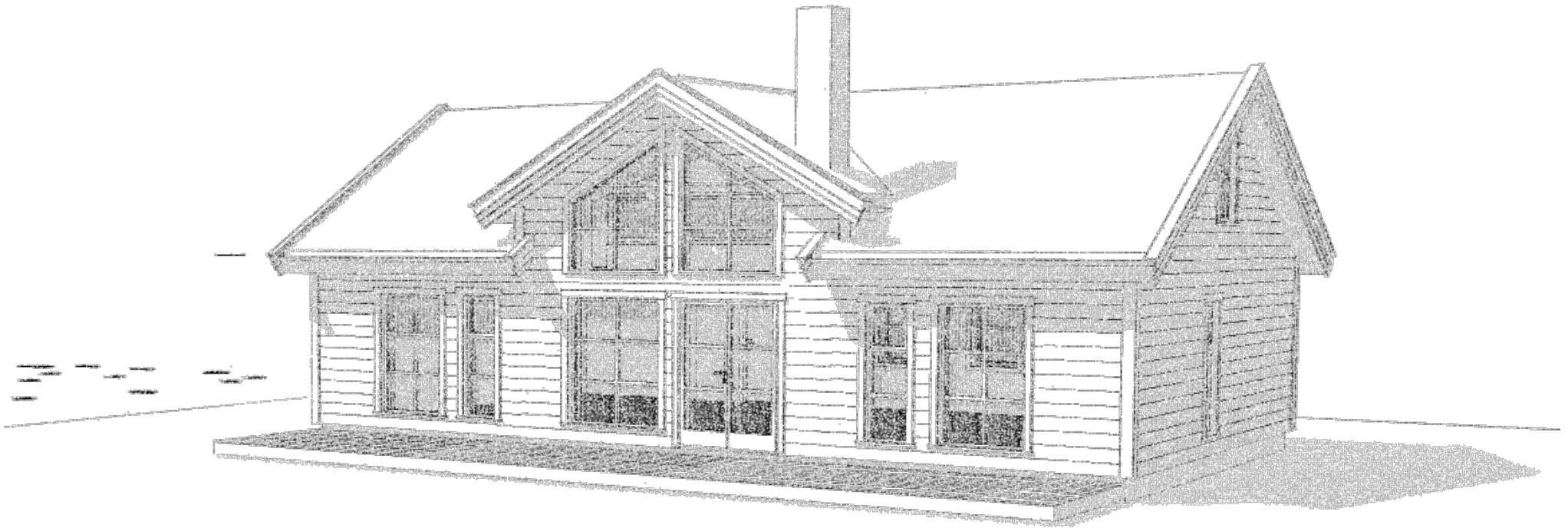
Eksisterende hytte rives

824

11/30

11/31

E



Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.

**LOFOTEN 94**

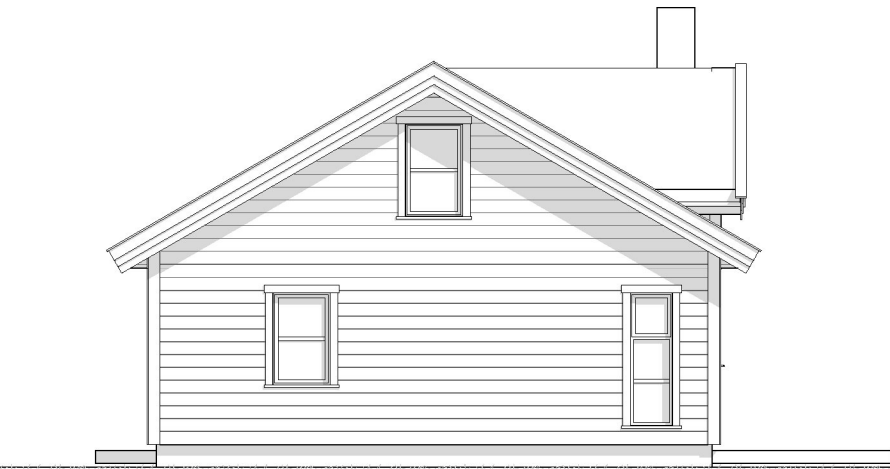
Oppdragsgiver	Adr							Tegn. .	Gnr./bnr.:	Dato:	Fag:
	Kragerudveien 140 2013 Skjetten Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no							Saksbh.	Adresse Kommune	01.01.2017 Tegningsnr.: A-103	Rev.
Rev.	Dato	Rev. gjelder			Tegn.	Kontr.	Kontr.	Perspektiv	Målestokk 1:73,33	mm	



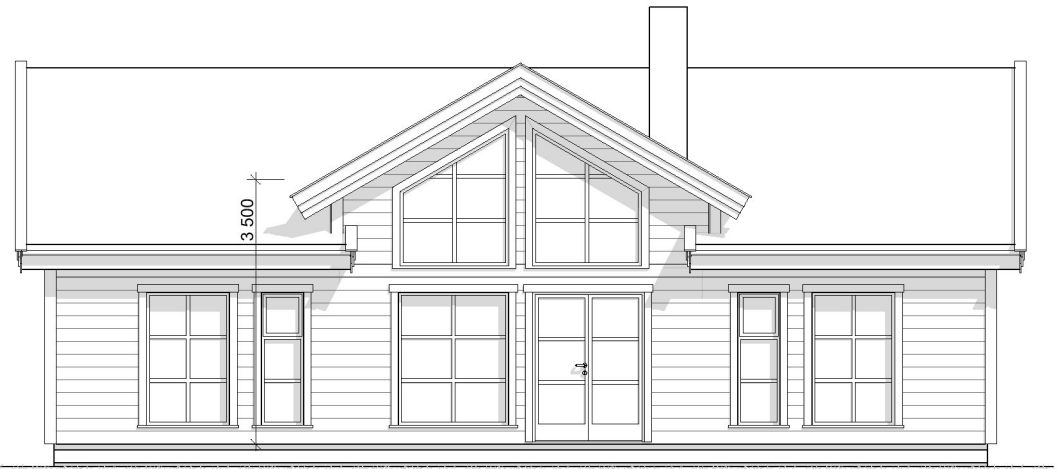
Fasade 1



Fasade 2



Fasade 4



Fasade 3

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.

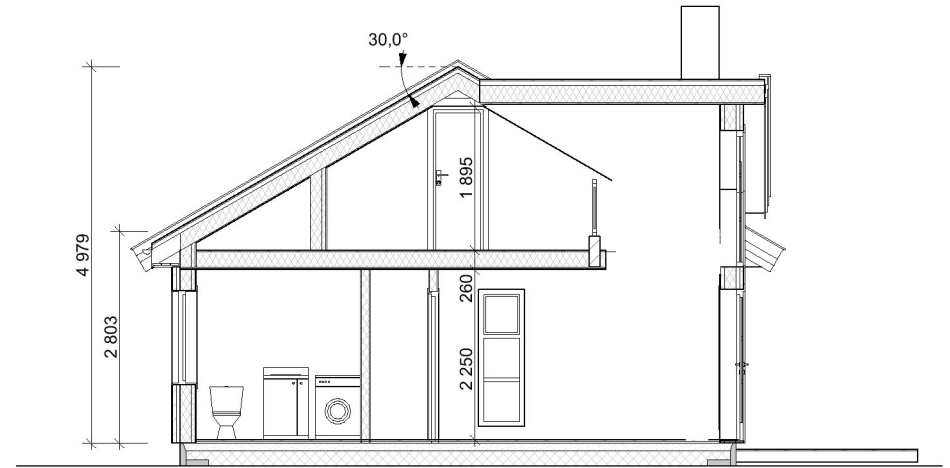
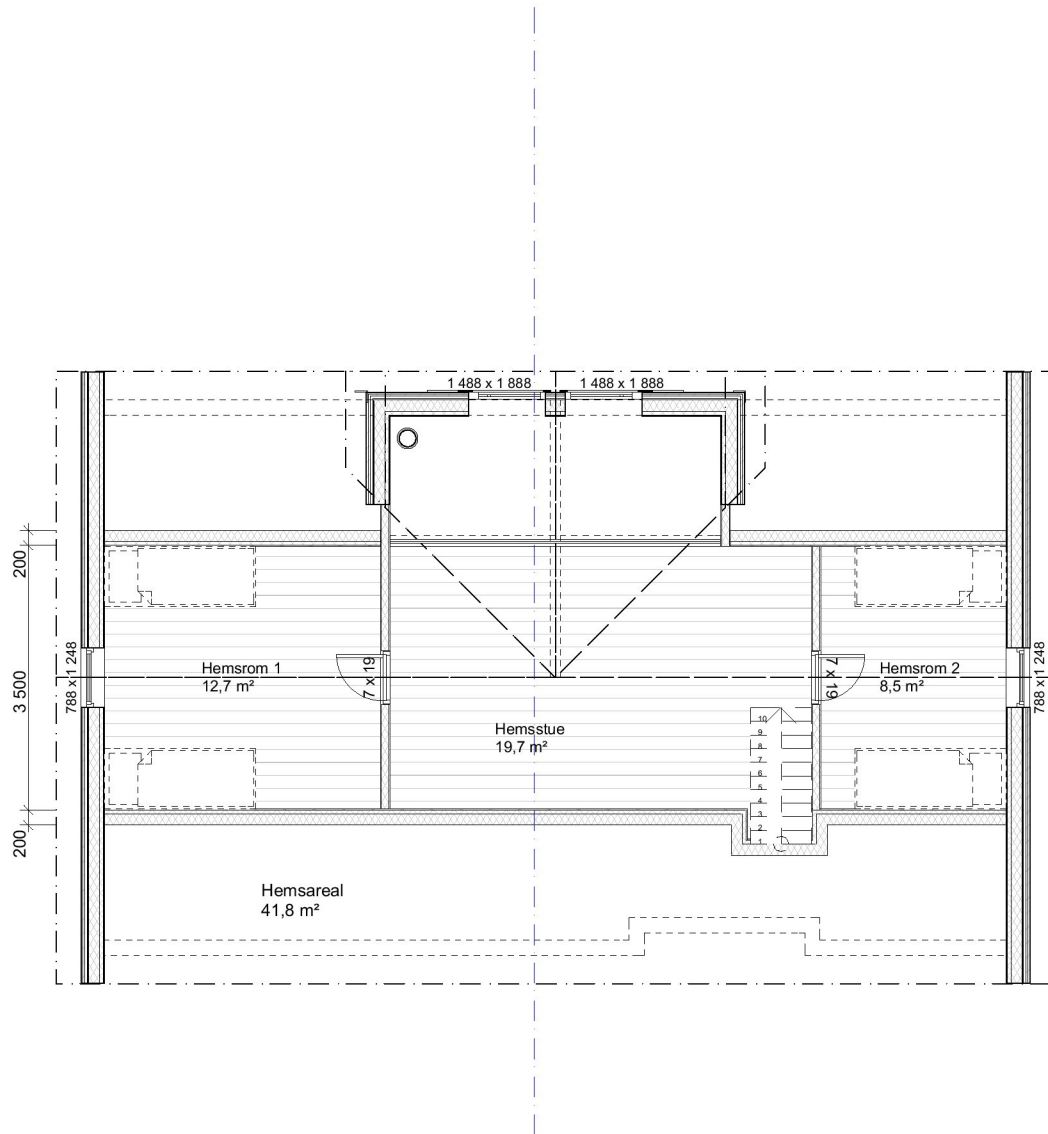
**LOFOTEN 94**

Oppdragsgiver	Adr					Tegn.	Gnr./bnnr.:	Dato:	Fag:
						Saksbh.	Adresse	01.01.2017	ARK
						Kontr.	Kommune	Tegningsnr.:	Rev.
							<b>Fasader</b>	A-102	
								Målestokk	
								1:100	mm



Kragerudveien 140  
2013 Skjetten  
Tlf: 22 16 35 00  
www.nordlyshytter.no

Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.



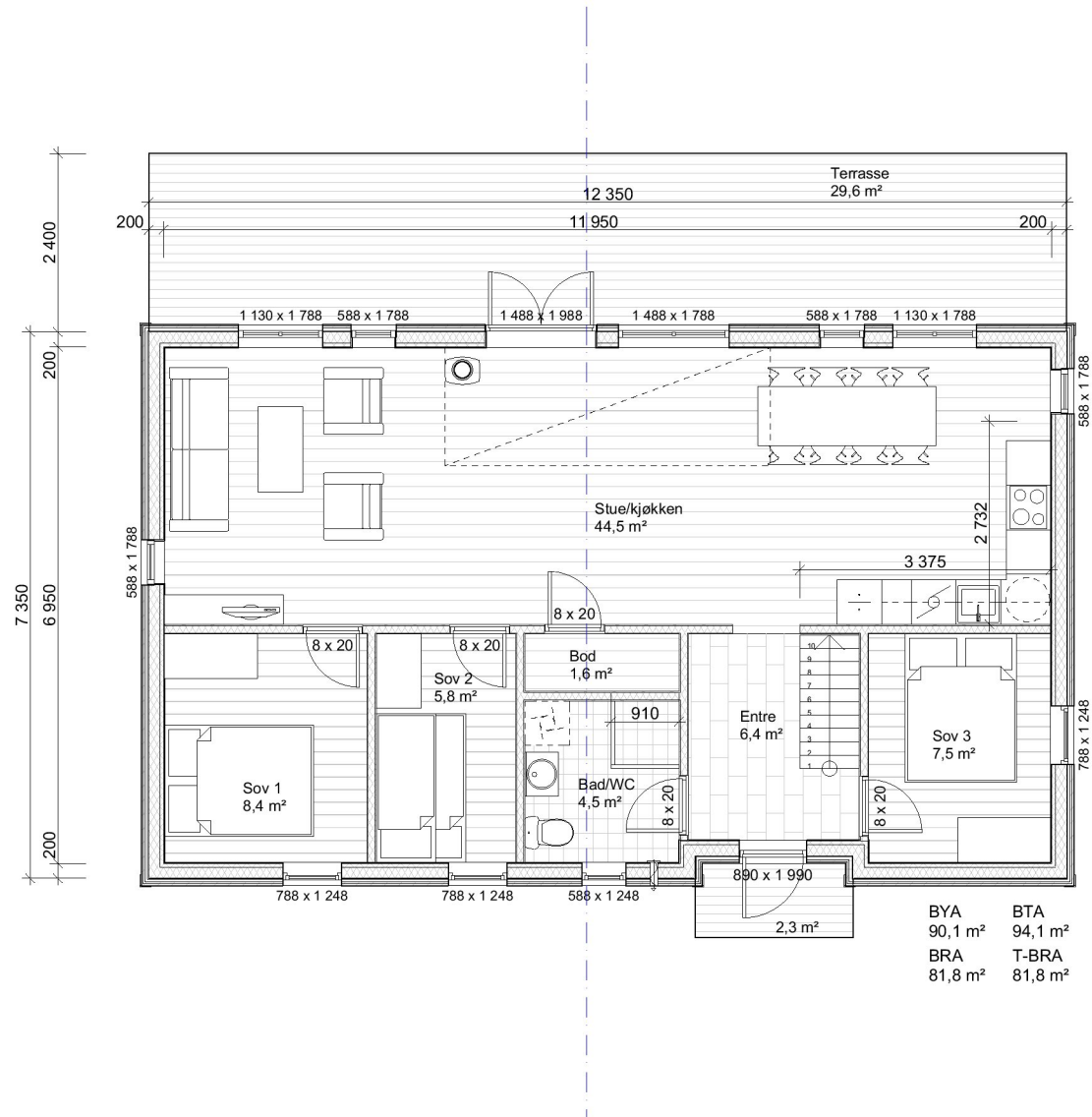
Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.

## LOFOTEN 94

Oppdragsgiver	Adr					Tegn.	Gnr./bnr.:	Dato:	Fag:
						Saksbh.	Adresse	01.01.2017	ARK
						Kontr.	Kommune	Tegningsnr.:	Rev.
							Plan 2 etasje og Snitt A	A-101	
		Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.		Målestokk	mm
								1:100	



Kragerudveien 140  
2013 Skjetten  
Tlf: 22 16 35 00  
www.nordlyshytter.no



BYA	BTA
90,1 m <sup>2</sup>	94,1 m <sup>2</sup>
BRA	T-BRA
81,8 m <sup>2</sup>	81,8 m <sup>2</sup>

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.

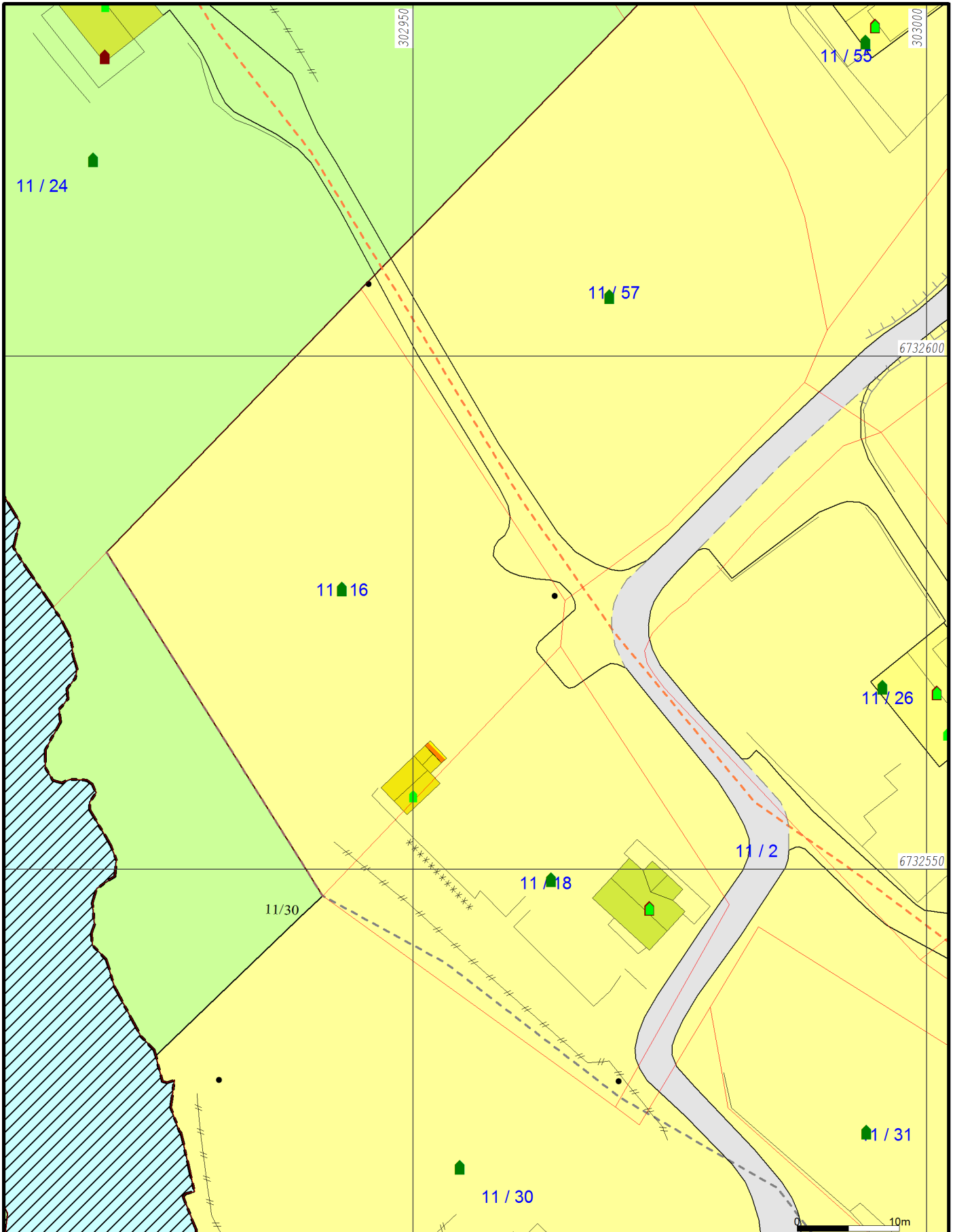
## LOFOTEN 94

Oppdragsgiver	Adr					Tegn.	Gnr./bnr.:	Dato:	Fag:
						Saksbh.	Adresse	01.01.2017	ARK
						Kontr.	Kommune	Tegningsnr.:	Rev.
							Plan 1 etasje	A-100	
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.			Målestokk	mm
								1:100	



Kragerudveien 140  
2013 Skjetten  
Tlf: 22 16 35 00  
www.nordlyshytter.no





Bustadbygging	Andre typer nærmere angitt	Spredt bustadbygging
Fritidsbustader	Grav og umelund	Spredt Fritidsbustder
Semtrumsformål	Komb bebyggelse og Nærin	Spredt Næringsbygging
Off. privat tenesteyting	Veg	Bruk og vern av sjo og vassd
Fritids- og turistforemål	Hamn	Småbåthavn
Råstoffutnytting	Grønstruktur	Fiske
Næringsbebyggelse	Friområde	Akvakultur
Iddreissanlegg	Parkområde	

Beliggenhet og høyer må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Kommuneplan 2011 - 2023.

Dato: 2015.07.27

Sign: SSO

G.nr. 11, b.nr. 16 og 18.



Målestokk  
1:500

Vedlegg C -	Side   - av
----------------	-------------

**Nullstill**



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11	18					Lindås
Adresse				Postnr.	Poststed		
Stranda 824				5993	Ostereidet		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
11	31			Gerd Holsen			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed				Postnr.   Poststed			Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

