

Informasjon til tiltakshaver og søker - Dispensasjon

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
24 MAI 2018	
Ark.saksnr.	18/17612
Saksnr.	
Tilgangskode	



## Søknad om dispensasjon

<b>For tiltak på følgende eiendom:</b>			
Gnr:	40	Bnr:	13
Fnr:		Snr:	
Adresse:	HOONELAND 149 5957 MYKING		
<b>Søknaden innsendes av:</b>			
Tiltakshavers navn:	ERIK HOONELAND		
Tiltakshavers adresse:	STEINSVIKSKRENTEN 95		
Kontaktperson:	ERIK HOONELAND		
Telefon dagtid:	99306951		
Epost-adresse:	erikhad@broadpark.no		
<b>Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):</b>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel		
<input type="checkbox"/>	Kommunedelplan for:		
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)		
	Planens navn:		
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)		
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)		
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:		

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

LNF-område

**For å kunne bygge / gjøre:** (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Bygge dobbel garasje. Erstatte eksisterende garasje.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: .....

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Se eget ark

Signatur(er):

15/4-18 *[Signature]* 15/4-18 *[Signature]*

Dato og underskrift  
tiltakshaver

Dato og underskrift  
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg		Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	(B)	X	
Tegninger	(C)	X	
Situasjonsplan	(D)	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)			X
Andre vedlegg: søknadsbrev (A), kopi av nabovarsel		X	
	(E)		

## Bakgrunnsinformasjon om søknad om bygging av garasje – Hodneland

Søknaden gjeld garasjebygg på gnr.40, bnr. 13. på Hodneland.

### Generelt:

Under vinterstormen i januar vart deler av det gamle garasjebygget øydelagt. Taket bles av, veggene vart hardt skadde og den gamle garasjen bør no rivast. Søknad om oppsetting av ny garasje gjeld difor eigentleg erstatning av det gamle bygget som er til nedfalls. Nybygget har om lag same storleik som det gamle, og nybygget vert plassert delvis på same grunnen som det gamle.

### Økonomi:

Ein garasje representerer eit reint teknisk og naturleg anlegg i samband med heilårsbusetnad. Til denne eigedomen høyrer det utstyr som: bil, minitraktor, plenklippar og elles diverse handverktug. I tillegg treng ein plass til vinter/sumardekk for bil og elles avfallskonteinar og anna utstyr. Det er av stort verdi at slike ting vert tekne vare på. Dei representerer store økonomiske verdiar som gjerne tek skade av å stå ute. Vær og vind tærer på alt, og ikkje minst vil ein garasje gjeva betre tryggleik mot tjuveri og hærverk. Slik parkeringsplassen er i dag kan bilar også vere utsette for skade i samband med brøyting. Tryggingsselskapa legg vekt på at ting vert tekne vare på og reduserer premien på forsikringa dersom ein har garasje. Samfunnsøkonomisk er det også ein føremon at ting vert tekne vare på.

### Visuell forsøpling:

Alternativet til eit garasjebygg er at bilar og anna utstyr som nemnd over, står parkert eller oppbevart langs ein offentleg brukt veg, ein veg som fører til fleire heilårsbusetnader og endå fleire hyttar. Ein garasje til oppbevaring av eignelutar skulle difor vera ein klår føremon, både for bebuarane sjølve og for trafikkantar som dreg forbi.

### Andre forhold;

Eit garasjebygg slik det er tenkt plassert går ikkje ut over noverande grønt areal eller andre jordressursar. Bygget vil verta plassert delvis på steingrunn, delvis på same grunn som restane etter det noverande bygg står på. Dette gamle bygget vil naturlegvis måtta rivast.

### Tomteutnytting:

Storleiken på tomte er totalt ca 3000 m<sup>2</sup>. Bebygd areal i dag er på ca 250 m<sup>2</sup>, og med eit tillegg på ca 50 m<sup>2</sup> for eit nybygg vert tomteutnyttingsgraden ca. 10 % . Med riving av det gamle garasjebygget vert utnyttingsgraden redusert til ca. 8,3 %.