



Hansen & Eknes AS
Saltverket
5283 FOTLANDSVÅG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1582 - 18/16666

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
28.05.2018

Løyve til reparasjon av bustad - gbnr 196/166 Midtgård

Administrativt vedtak. Saknr: 257/18

Tiltakshavar: Kåre Magnar Haugland
Ansvarleg søker: Hansen & Eknes AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om reparasjon av horisontaldelt tomannsbustad med setningsskadar. Bustaden er igangsett i 2009 og seksjonert i 2010.

Frå søknaden:

Det er setningsskader på Kleivdalsvegen 30 A og B og vi søker hermed om løyve til utbetring av desse skadane.

SKADE

Bustaden består av to leilegheiter, ei i 1. et og ei i 2. et. Store deler av bustaden har sige. Dei største setningane finn me langs i sydvestre langside, i storleik 8-10cm. I senter av bygget har det satt seg 2-3cm, medan langveggen i nordaust ser ut til å stå i ro. Dette stemmer godt overens med huseigar si utgreiing om tomteforholda, der nordaustsida står meir eller mindre på fjell med avgåande fjell mot sydvest.

Gjensidige ASA har engasjert Hansen & Eknes AS som hovudentreprenør til å utbetra setningsskadane.

BYGGEMETODE

Bustaden er fundamentert med ringmurar på sprengsteinsfylling. Gulvet ligg direkte på fyllinga. Treveggane er bygd på ringmurane og følgjer setningane i grunnen. Takkonstruksjonen spenner frå yttervegg til yttervegg, medan gulvet i 2. etasje i tillegg kviler på ein innvendig, langsgående bærevegg omtrent midt i bygget. Teikningar er vedlagt.

UTBETRING

I hovudsak vil me jekka bygget opp i meir eller mindre opprinneleg posisjon. Arbeidet kan oppsummerast som følger:

1. Etablering av midl fundament for stimpling
2. Stimpling og avstivning på innside langs yttervegg i sydvest
3. Rive ytterveggar i 1. etasje i stovedelen
4. Rive ringmurar og gulv i stovedelen
5. Borra ned stålkjernepelar til fjell
6. Støpa ei sjølvbærande plate fundamentert på pelane
7. Jekka huset opp i utgangsposisjon
8. Reetablera ytterveggar i 1. et i stovedelen
9. Fjerna stimpling og avstivning
10. Avsluttande arbeid

Det vert elles vist til søknad motteken 22.05.2018.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den dagen han vart motteken, og frist for sakshandsaming etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå mottak.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Myrstad er regulert for frittliggande småhusbusetnad.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla, då det ikkje medfører utvendige endringar.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan motteken 22.05.2018

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring

Tilkomst, avkøyrsløp og parkering

Ingen endring

Tekniske krav til byggverk

Plan- og bygningslova:

§ 31-2. Tiltak på eksisterende byggverk

Tiltak på eksisterende byggverk skal prosjekteres og utføres i samsvar med bestemmelser gitt i eller i medhold av loven.

Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.

Det er ikkje søkt om bruk av overgangsregel frå TEK 10 til TEK 17, eller om fråvik frå tekniske krav i byggtknisk forskrift, TEK 17, jf pbl § 31-2, for tiltak på eksisterande bygg.

Nye utvendige bygningsdelar (vegg, tak, golv, dør, vindauge) skal oppfylle krava i TEK 17

VURDERING

Plassering

Ingen endringar

Privatrettslege tilhøve

Eigaren av seksjonsnummer2 har fått fullmakt frå eigaren av seksjonsnummer 1 til å signera søknadspapir.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for reparasjon av bustad i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- **Nye utvendige bygningsdelar (vegg, tak, golv, dør, vindauge) skal oppfylle krava i TEK 17.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 18/1582

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld

føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjørn Atle Nævdal Kleivdalsvegen 30 A 5915 HJELMÅS

Kåre Magnar Haugland Kleivdalsvegen 66 5915 HJELMÅS

Mottakarar:

Hansen & Eknes AS Saltverket 5283 FOTLANDSVÅG