

Erling Og Maria Rosnes  
Lurevgen 576  
5912 Seim

24.05.2018

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Ref. 17/3142 – 18/10614  
Saknr. 148/18

## **Klage på avslag på søknad om dispensasjon og frådelling – gbnr 155/10 Monstad (Vollom).**

Vi ønsker med dette, i lys av tilbakemeldinger gitt på møte i byggesak og etter å ha lest saksutredning som fulgte avslag på søknad, å komme med noen opplysninger og kommentarer som tillegg til søknad og begrunnelse for klage fra vår side.

Vi ønsker med dette å justere søknaden i forhold til punkt 2. Vi ønsker å endre fra «A. oppretting av grunneiendom» til å gjelde «C. Arealoverføring»

Videre vil vi argumentere for å beholde arealstørrelsen på den delen som søkes fradelt.

Tomten med gbnr 155/10 er i dag av en slik størrelse at det ikke vil utgjøre noen stor ulempe å «arealoverføre» deler av tomten. Det vil etter en eventuell «arealoverføring» fortsatt være om lag 5 mål igjen. Noe som er uvanlig stort for en boligtomt i området.

Slik det er bebygd med bolighus på 115/10 vil det ikke være naturlig å kunne søke om flere «arealoverføringer» eller «å skille ut ny grunneiendom».

Det omsøkte området på vestsiden av veg er ikke brukende til boligformål men til lagring av ved, frukttrær og lignende. I dag består området av myr og kratt/skog i tillegg til at høgspenst går over denne delen av omsøkt område.

Det har i de siste årene blitt bygget flere nye hus innenfor noen hundre meter radius av tomt det søkes om. Dette gjelder gbnr 155/57, 155/61, 155/63 og 154/9. I tillegg ble det bygget nytt bolighus på gjeldende tomt 155/10. Dette mener vi viser at det har vært utstrakt boligbygging de seneste år i omsøkt område. Dette mener vi det må legges vekt på i denne saksbehandlingen.

Vi ønsker også å presisere at alt areal som vi søker om «arealoverføring» for, er mest hensiktsmessig at tilhører 155/51. Dette på grunn av beskaffenhet, beliggenhet og bruksverdi. Dette kan en eventuell befaring på området bekrefte.

Vi ønsker også å presisere at arealet vi søker om «arealoverføring» for aldri har vært brukt til landbruk. Det er snakk om en overføring fra en boligtomt til en annen.

Det er ingen naboer som har innvendinger på denne søknaden. Se nabovarsel.

På bakgrunn av denne redegjørelsen til avslag på søknad datert 06.04.2018, ønsker vi å klage på vedtaket. Vi ønsker en saksbehandling gjerne i lys av en synfaring.

Med vennlig hilsen

Maria Rosnes

Erling Rosnes