

Lindås Kommune
Byggesaksavdelinga
v/Knut Bjørnevoll

Tilleggsdokumentasjon, gbnr 147/18, Deres ref 18/1279- 18/15346.

Tilkomst, parkering:

Det er godkjent parkering i forbindelse med fritidseiendom. Det er nå søkt utvidet bruk av denne hos Statens Vegvesen. Fylkesvei 404 grenser til eiendom.

Vann:

Det ble i 2016 etablert vannforsyning fra borrehull i stedet for brønn som de andre bolighusene har. Vannforsyningen er fra grunnvann på 100 meter.

Avløp:

Det har i alle år vært avløp til septikktank med vann til overløp. Denne ble skiftet og kontrollert i 2015. Tanken er på 4000 liter med slammavskiller. Tømmes av Lidås kommune og det betales offentlig avgift for dette.

Det ble i 1939 gitt tillatelse til å legge kloakkledning gjennom Fylkesvei 404 for utslipp. Dette bli gitt i forbindelse md byggetillatelse som bolighus.

Oppdeling av søknad:

Vi antar at det ikke skal søkes for allerede eksisterende vann og avløp. Det er sendt nabovarsler etter naboliste hentet ut av Lindås kommune. Det var her ingen klager.

Tekniske krav til byggverk:

Det er i forbindelse med søknad lagt ved søknad om fritak fra TEK 17 men vi vedlegger egen søknad her.

Tegninger:

Det er nå vedlagt nye målsatte tegninger i målestokk 1:50.

Tilleggsinformasjon:

Oline Litleskare fikk utskilt tomt av sin far og bygde bolighus tomten ca. 1925-1935. Der bodde hun alene og hadde en ku, samt bikuber for å selge honning. Bodde der frem til sin død (et sted mellom 1955-65). Oline Litleskare var hverken gift eller hadde barn, og etterlot derfor eiendommen til niesen sin, Martha Johnsen.

Stedet ble da brukt som sommerbolig frem til Marthas død i ca.2015. Heller ingen etterkommere, og dødsboet ble solgt til Veronica Vamråk.

En gang på 80-tallet registrerte kommunen den faktiske bruken av eiendommene i kommunen, og ettersom denne boligen da ikke var i bruk som bolighus på den tiden ble den da registrert som sommerhus. Det vil si at det aldri har vært søkt fra eiers side om bruksendring fra bolig/våningshus. Alversund var tidligere egen kommune, men brann i arkivet gjorde at mye informasjon gikk tapt.

I matrikkelen er eiendommen registrert som Sefrakminne: 1263 19 47 Våningshus, Sælevold 1925-1949. I følge Statens kartverk er definisjonen på våningshus: Bygning knyttet til driften av gården (bygningen fremstår som bolighuset til gården).

At huset da i dag blir brukt og klassifiseres som et bolighus vil være i tråd med Sefrakregistreringen og best sørge for bevaring av huset iht. registreringen.

Det er blitt nabovarslet bruksendring etter liste utstedt av Lindås kommune. Ingen innvendinger eller klager på disse.

Kilder:

- Bergljot Stensvåg Tlfnr 957 92 705
- Matrikkelutskift
- Skyldskifte

Vedlegg:

- Målsatte tegninger
- Skyldskifte
- Tillatelse parkering
- Kvitteing Vestnorsk Brunnboring A.S
- Kvitteing Lindås Rør & Sanitær A.S
- Erkæring utslipp.
- Dispensasjon fra TEK

Mvh



Terje Skaar
Ansvarlig søker
Byggtec Bergen A.S
402 42 738

Lindås Kommune
Byggesaksavdelinga
v/Knut Bjørnevoll

Søknad om dispensasjon i forbindelse med bruksendring Skarvegen 549, Gnr 147, bnr 18, Lindås kommune.

- Det søkes dispensasjon fra TEK 10 på følgende områder:
- Isolasjonstykkelse i yttervegger, yttervegger i dag er isolert med 15 cm isolasjon. Dette i tillegg til liggende planke vegg gir god isolasjonsevne. Det vil bli tilleggsisolert på et senere tidspunkt når ytterkledning eventuelt skal skiftes.
- Universell utforming på bad. Bad er eksisterende.
- Omsøkte tiltak er et eksisterende bygg. Bygget er for øvrig oppført i cirka 1930 så mesteparten av bygget tilfredsstillende sannsynligvis ikke dagens standard og TEK10. Tiltaket har ikke ført til endret plassering i forhold til omkringliggende bygninger. Bygningen ligger fortsatt over 8 meter til nærmeste bygning. Det vil derfor ikke være noe umiddelbar fare for brannspredning til andre bygninger på grunn av omsøkte tiltak. Boenheten har to rømningsveier gjennom hovedinngangen og i tillegg til at det er 4 vinduer i 2 etg. Det er plassert brannslukningsutstyr og husbrannslange samt brannvarsler. Etasjeskiller i boenheten er et gammelt bjelkelag med flere lag bord, leire og tak-ess samt teppe og parkett. Man har derfor tatt hensyn til brannsikkerhet i den utstrekning som er mulig i denne saken. Det er lite sannsynlig at mennesker med nedsatt funksjon (rullestolbrukere) vil bosette seg i boligen.
- Vi mener også at det med bakgrunn i boligens verdi vil være en uforholdsmessig stor kostnad å tilpasse boligen dagens Tekniske forskrift.

Mvh



Terje Skaar
Ansvarlig søker
Byggtec Bergen A.S
402 42 738



STATENS VEGVESEN
HORDALAND
Vegkontoret

Vår dato

27 NOV. 1990

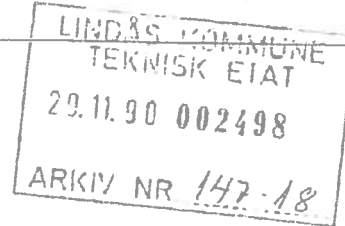
H.H.
Vår referanse
Jnr. 89/2737-003
Sak nr. 634/90

Vår saksbehandler/direkte tlf.
Bjørn T. Andersen, 05/173336

Arkiv nr.
775-33

Dykkar referanse

Martha Johnsen
Landåssvingen 37 A
5030 LANDÅS



MARTHA JOHNSEN GNR 147 BNR 18 LINDÅS KOMMUNE
SØKNAD OM AVKJØRSLE TIL PARKERINGSPLASS, HYTTE
FYLKESVEG 404 VED SELLEVOLL

Vi viser til Dykkar søknad mottatt 30. oktober 1990.

Vegkontoret kan tilrå at det vert opparbeidd
avkjørsle til parkeringsplass på stad som omsøkt.

For godkjenning av avkjørsle vert det sett
følgjande krav:

Frisiktfelta for avkjørsle skal vere minimum
3 x 50 meter, der 3 meter er målt frå vegkant
og inn i avkjørsle og 50 meter er målt i begge
retningar langs fylkesvegen.

Svingradius skal vere minimum 4.0 meter.

Stigningstilhøvet skal tilfredsstillast.

Sjå vedlagte prinsippkisse.

Nødvenig snu- og oppstillingsplass må
oppbeidast utanfor fylkesvegen.

Parkeringsplassen må oppbeidast minimum 3.0
meter frå kant av fylkesvegen.

NÅR ARBEIDET ER UTFØRT SKAL AVKJØRSLE GODKJENNAST
AV VEGOPPSYNET.

LØYVE TIL AVKJØRSLE VI BLI GITT NÅR FERDIGATTEST
LIGG FØRE.

For rettleiing og godkjenning av arbeidet skal De
ta kontakt med vegoppsynet ved GJERVIK
vegstasjon, tlf. 35 04 31.

8

Postadresse
Postboks 3645
5033 Fyllingsdalen

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5033 Fyllingsdalen

Telefon
(05) 17 30 00

Telefax
(05) 18 97 15

Dersom avkjørsle ikkje er opparbeidd og godkjent
innan 2 - to - år frå dags dato fell tilsagnet
bort. det må då søkjast på nytt om avkjørsle.

Vedlikehaldsavdelinga
Med helsing

Øivind L. Søvik
vedlikehaldssjef

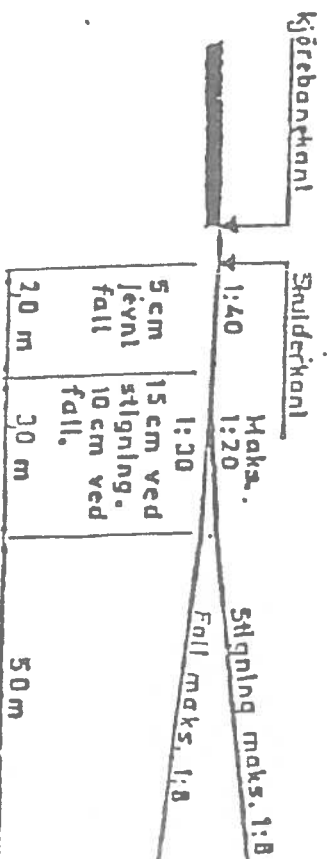
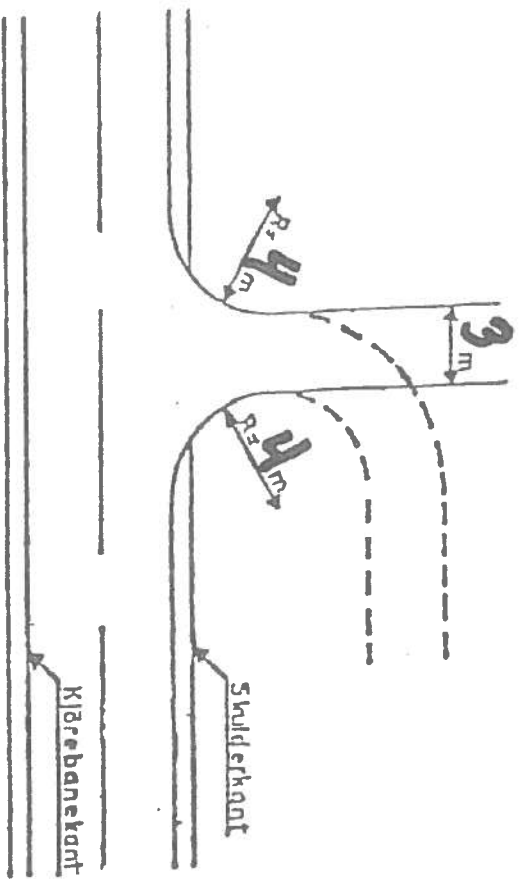
Kirsten Kårbø

Kopi til : Lindås kommune
Teknisk etat
5100 ISDALSTØ

Gjervik vegstasjon
5100 ISDALSTØ

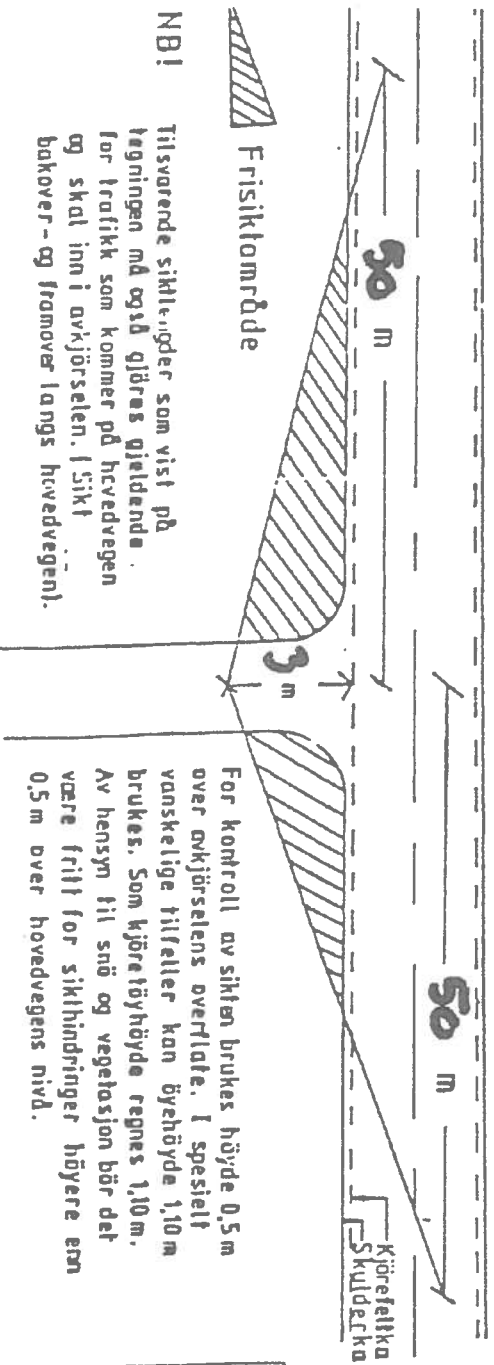
PRINSLIPPSSISSE

KRAV TIL SVINGRADIUS I AVKJØRSLA



LENGDEPROFIL AV AVKJØRSLA

KRAV TIL FRISIKT I AVKJØRSLA



Frisktomsrødde

NB!

Tilsvarende sikthindringer som vist på tegningen må også gjøres gjeldende for trafikk som kommer på hovedvegen og skal inn i avkjørselen. I sikt bakover- og framover langs hovedvegen.

For kontroll av sikten brukes høyde 0,5 m over avkjørselens overflate. I spesielt vanskelige tilfeller kan bøyehøyde 1,10 m brukes. Som kjøretøyhøyde regnes 1,10 m. Av hensyn til snø og vegetasjon bør det være frill for sikthindringer høyere enn 0,5 m over hovedvegens nivå.

STATENS VEGVESEN	
HORDALAND, vegkontoret	
SØKJAR	HÆTHA JOHNSEN
JNR.	89 / 2737-003
ARK. NR.	775-33
SAK NR.	634/90



Lindås kommune

Adresse: Kvernhusmyrane 41, Rådhuset, 5914 ISDALSTØ
Telefon: 56 37 50 00

Utskriftsdato: 23.07.2015

Opplysninger til eiedomsmeklar

EM §6-7 Tilkopling til vatn og avløp/andre tilkoplinger

Kjelde: Lindås kommune

Gjeld eiedom:

Kommunenr.: 1263 **Gardsnr.:** 147 **Bruksnr.:** 18
Adresse: Skarsvegen 549, 5911 ALVERSUND
Referanse: 120/3003021/11-15-0225 Skarsvegen 549

Avløp	Eigedomen er tilknytta privat nett. Eigedomen har septiktank.
Veg	Eigedomen er tilknytta offentlig veg.

Kommentar

Ikkje tilknytt off. vatn.

ATTENHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I SAMBAND MED EIGEDOMSFØRESPURNADER

Vi tar atterhald om at det kan vere avvik i registra/karta/arkiva våre når det gjeld den faktiske situasjonen og at det kan ligge føre forhold omkring eiedom og bygningar som kommunen ikkje er kjend med. Dei som brukar informasjonen, må derfor vere medviten på samanheng og føremål som han blir nytta i, og bruke informasjonen kritisk.

Papirutskrifter frå det digitale kartverket kan innehalde linjer som lett kan føre til misforståingar. Dette gjeld ofte karttema som leidningar og eiedomsgrensar som i mange tilfelle kan vere unøyaktige. Derfor må for eksempel ikkje gravearbeid på leidningar gjerast utan at leidningen i marka er påvist.

Kommunen kan ikkje stillast økonomisk ansvarleg for bruk av informasjon som blir oppgitt i samanheng med eiedomsførespurnader.

Tlf: 56357450
Epost: firmapost@lindas-ror.no
Web: <http://www.lindas-ror.no/>

40897
VERONICA FØRDE

SKARSVEGEN 549

5911 ALVERSUND

Sum å betale: 43 754,00
Bankgiro: 6529 05 01274
KID: 002890500408978

Faktura 28905

Fakturadato: 30.10.2015
Leveringsdato: 30.10.2015
Forfallsdato: **25.11.2015**
Vår referanse: Bjørn Ove
Deres referanse:
Bankgiro: 65290501274

Rekvisisjonsnr.:

Varenr	Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
Ordre nr. 59717 - 29.09.2015					
556148000502	OSO SUPER S 200 VARMTVANNBEREDER	1,00 stk	4232,00		4232,00
510005020374	1/2R MESS ANS NIPPEL	1,00 stk	21,40	10,00	19,26
510005020504	1/2R MESS T-RØR	1,00 stk	75,25	10,00	67,73
510005112092	1/2X12 SANIPEX TIPPUNION 5480N	2,00 stk	177,88	10,00	320,18
510005112094	1/2X16 SANIPEX TIPPUNION 5480N	1,00 stk	176,90	10,00	159,21
510005112104	1/2X16 SANIPEX UNION RØDGD 5484	3,00 stk	176,90	10,00	477,63
510004386107	1/2X10X3/4 VASKEM.KRAN NIL 6620	1,00 stk	443,97	10,00	399,57
510004203994	1/2X1/2 PL.ALBU INNV GJ ORAS	1,00 stk	177,11	10,00	159,40
510005111515	16 SANIPEX RØR I RØR KVEIL Å 50M	3,00 MTR	49,50	10,00	133,65
510005111513	12 SANIPEX RØR I RØR KVEIL Å 50M	3,50 MTR	45,44	10,00	143,14
502474550726	GUMMIPAKNING 1 1/4	1,00 STK	28,00	10,00	25,20
690	Timer AM	6,50	790,00		5135,00
10	Bil - km	20,00 Km	7,00		140,00
510003244516	4000L SLAMAVSKILLER M/3 KAM BIA	1,00 stk	16720,00		16720,00
510002215318	110X3000 PP RØR M/MUFFE SORT WAFIX	1,00 MTR	134,34	10,00	120,91
510002215316	75X3000 PP RØR M/MUFFE SORT WAFIX	3,00 MTR	127,14	10,00	343,28
510002215346	110/110 PP GRENRØR 45 SORT WAFIX	1,00 stk	204,80	10,00	184,32
510002215338	110 PP BEND 88,5 SORT WAFIX	1,00 stk	116,64	10,00	104,98
510002215334	110 PP BEND 45 SORT WAFIX	4,00 stk	116,64	10,00	419,90
510002215329	110 PP BEND 15 SORT WAFIX	2,00 stk	116,64	10,00	209,95
510002215333	75 PP BEND 45 SORT WAFIX	4,00 stk	81,66	10,00	293,98
510002215361	110 PP STAKERØR M/LOKK SORT WAFIX	1,00 stk	224,18	10,00	201,76
510002215325	110 PP DOBBELMUFFE SORT WAFIX	2,00 stk	94,27	10,00	169,69
510002215324	75 PP DOBBELMUFFE SORT WAFIX	2,00 stk	65,25	10,00	117,45
510002215326	75 PP LØPEMUFFE SORT WAFIX	2,00 stk	66,36	10,00	119,45
510002215316	75X3000 PP RØR M/MUFFE SORT WAFIX	0,20 MTR	127,14	10,00	22,89
690	Timer RN	4,50	790,00		3555,00
400	Timer lærling OJE	1,50	485,00		727,50
10	Bil - km	40,00 Km	7,00		280,00
Sum eks mva:					35 003,20

Koble til septiktank. hugge hull i kjellermur for nytt avløpsrør.
Rep. lekkasje på eks. utløpsrør fra septiktank.
koble til vv. bereder og trykkttank.

+ 25% m.v.a. av kr 35003,2 8 750,80
Totalsum: 43 754,00



**LINDÅS RØR &
SANITÆR AS**
5914 ISDALSTØ

TLF. 56 35 74 50
FAX 56 35 22 05

Burkhovdane 1
5914 ISDALSTØ
Foretaksregisteret: no 935347920MVA

2 / 2

Tlf: 56357450
Epost: firmapost@lindas-ror.no
Web: <http://www.lindas-ror.no/>

40897
VERONICA FØRDE
SKARSVEGEN 549

5911 ALVERSUND

Sum å betale: 43 754,00
Bankgiro: 6529 05 01274
KID: 002890500408978

Faktura 28905

Fakturadato: 30.10.2015
Leveringsdato: 30.10.2015
Forfallsdato: **25.11.2015**
Vår referanse: Bjørn Ove
Deres referanse:
Bankgiro: 65290501274

Rekvisisjonsnr.:

Varenr	Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
--------	-----------	--------	------	---	-----

Evt. reklamasjon på faktura må rettes skriftlig til Lindås Rør & Sanitær AS (firmapost@lindas-ror.no) senest innen forfall på faktura. Ved betaling etter forfall påløper renter og gebyr i henhold til inkassoloven.

Sum å betale: 43 754,00

Vestnorsk Brunnboring A.S

Høylandsvegen 333

5913

EIKANGERVÅG

Foretaksregisteret NO 917151474MVA

56357310

2 / 2



post@brunnboring.no



www.brunnboring.no

Bankgiro: 36325361330

IBAN NO50 3632 5361 330

SWIFT

Leveringsadresse:

Veronica Vamråk Førde

Skarsvegen 549

5907 Alversund

Veronica Vamråk Førde

Skarpenesvegen 100

5918 FREKHAUG

Deres referanse

Kundenr. 114009**Faktura****7956**

Fakturadato: 10.11.2015
Leveringsdato: 16.10.2015
Forfallsdato: 25.11.2015
KID: 000795601140093

Vår referanse: Egil Strøm
Bilagsnr: 554
Sum å betale: 107 788,00
Bankgiro: 3632 53 61330

Brønnboring 120 m, trykking, pumpeinstallasjon og trykktank

Varenr	Varetekst	Antall	Pris	%	Sum
	<i>Vanntilsig ca. 1500 liter/timen</i>		Sum eks mva:		86 230,40
			+ 25% m.v.a. av kr 86230,4		21 557,60
			Totalsum:		107 788,00
			Sum å betale:		107 788,00

Etter forfall belastes renter i.h.t. renteloven. Selger har salgspant i varene inntil oppgjør har funnet sted. J.f. Panteloven §§3-14,a Event.reklamasjon må skje skriftlig innen 8 dager, gjerne til: post@brunnboring.no

eigedom i vestlig utledning langs seltrasm
 og avdom til merkestene ved bygdevegen
 somme ting og liden de giende. med mot
 i det vestre bygdevegen giende

P. P. P.

inden den er ar betaler selten opp og
 natela veltide gjorde i indtjen met akust
 og met vest. P. P. P. og storleu ten er ved
 'Keltvare skuldskepte' og utpild pålagt
 huset den sigat her ingen teller utan er
 den giendet!

Partene sars gjæde kjæder med, at de kan inntænde skyldsaatet til yverskyld med
 ansyn til skuldren av styket og skilte i marku og at påkrav om dette må være gjort til
 Sorenskriverens kontor 3 uker før at dette skyldsaatet er utbetalt.

Vi satter os med her gjort arbeidet vårt etter best. styk og værdning i om-
 svar med den lovnad og det styk.

Vi hev gjort vedtak om at *Anders P. Løv.*
 skal syta for å sende (betale) skyldsaatet til sorenskriveren til tinglysing

Fra oss Johan Toss Sørensen,

Om deler: Om Høvdal
Nils O. Sillevold. Olina f. L. / 6 skare

Gudtøke til tinglysing *8de april 1939*
For sorenskriveren
M. B. Smith

Tinglyst ved

De *W* fraskilte part hev lenge gnr. *59.* br.nr. *18.*

nr. 2077 1939
Skjema nr. 10
Sjette utgave

Vann- og kloakkledninger samt stikkrenner ved riksveiene.

ERKLÆRING

Undertegnede Olina J. Litleskare eier av eiendommen
Lynrødg, av Sellevoll gar. 39 kmr. 16 i Alversund

herred som har fått tillatelse fra veivesenet til å legge ~~vannledning~~ (kloakkledning, ~~stikk-~~
~~renner~~), gjennom ~~riksvei nr.~~ bygdeveien Isdalstø-Svaco vedtar for mig selv og
senere eiere av eiendommen nedennevnte betingelser, som er fastsatt ved rundkrivelse
fra veidirektøren til fylkesmennene av 16. mars 1935:

1. Arbeidet må utføres efter veivesnets anvisning og således at trafikken ikke stoppes eller unødig forulempes. Arbeidsstedet må avspærres forsvarlig og forsynes med lykter og varsel-skilt.
2. Når arbeidet er utført, settes veien i forsvarlig stand etter veivesnets anvisning.
3. Mulig ulempe for anlegget ved veivesnets reparasjons- eller utbedringsarbeider er veivesenet uvedkommende.
4. Eieren er ansvarlig for skade som ved anlegget måtte påføres veiområdet eller tredjemann.
5. Eieren er forpliktet til på egen bekostning å foreta de forandringer med anlegget — eventuelt fjerne det — som veivesenet senere måtte finne nødvendig.
6. Denne erklæring blir å tinglyses på hans bekostning som hefte på vedkommende eiendom.
7. Arbeidet må ikke settes igang før tinglyst erklæring foreligger, når dette forlanges av veivesenet.

Litleskare den 2. august 1939.

Olina J. Litleskare

Vi bekrefter at Olina J. Litleskare har underskrevet erklæringen i vårt nærvær og at hun er over 21 år.

Andreas P. Lilleskare
Holger Trøsdal



STATENS VEGVESEN
HORDALAND
Vegkontoret

Vår dato

27 NOV. 1990

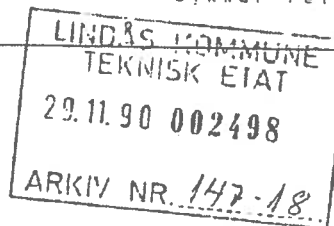
H.H
Vår referanse
Jnr. 89/2737-003
Sak nr. 634/90

Vår saksbehandler/direkte tlf.
Bjørn T. Andersen, 05/173336

Arkiv nr.
775-33

Dykkar referanse

Martha Johnsen
Landåssvingen 37 A
5030 LANDÅS



MARTHA JOHNSEN GNR 147 BNR 18 LINDÅS KOMMUNE
SØKNAD OM AVKJØRSLE TIL PARKERINGSPLASS, HYTTE
FYLKESVEG 404 VED SELLEVOLL

Vi viser til Dykkar søknad mottatt 30. oktober 1990.

Vegkontoret kan tilrå at det vert opparbeidd
avkjørsle til parkeringsplass på stad som omsøkt.

For godkjenning av avkjørsle vert det sett
følgjande krav:

Frisiktfelta for avkjørsle skal vere minimum
3 x 50 meter, der 3 meter er målt frå vegkant
og inn i avkjørsle og 50 meter er målt i begge
retningar langs fylkesvegen.

Svingradius skal vere minimum 4.0 meter.

Stigningstilhøvet skal tilfredsstillast.

Sjå vedlagte prinsippskisse.

Nødvenig snu- og oppstillingsplass må
opparbeidast utanfor fylkesvegen.

Parkeringsplassen må opparbeidast minimum 3,0
meter frå kant av fylkesvegen.

NÅR ARBEIDET ER UTFØRT SKAL AVKJØRSLE GODKJENNAST
AV VEGOPPSYNET.

LØYVE TIL AVKJØRSLE VI BLI GITT NÅR FERDIGATTEST
LIGG FØRE.

For rettleiing og godkjenning av arbeidet skal De
ta kontakt med vegoppsynet ved GJERVIK
vegstasjon, tlf. 35 04 31.

8

Postadresse
Postboks 3645
5033 Fyllingsdalen

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5033 Fyllingsdalen

Telefon
(05) 17 30 00

Tetefax
(05) 15 87 15

Dersom avkjørsle ikkje er opparbeidd og godkjent
innan 2 - to - år frå dags dato fell tilsagnet
bort. det må då søkjast på nytt om avkjørsle.

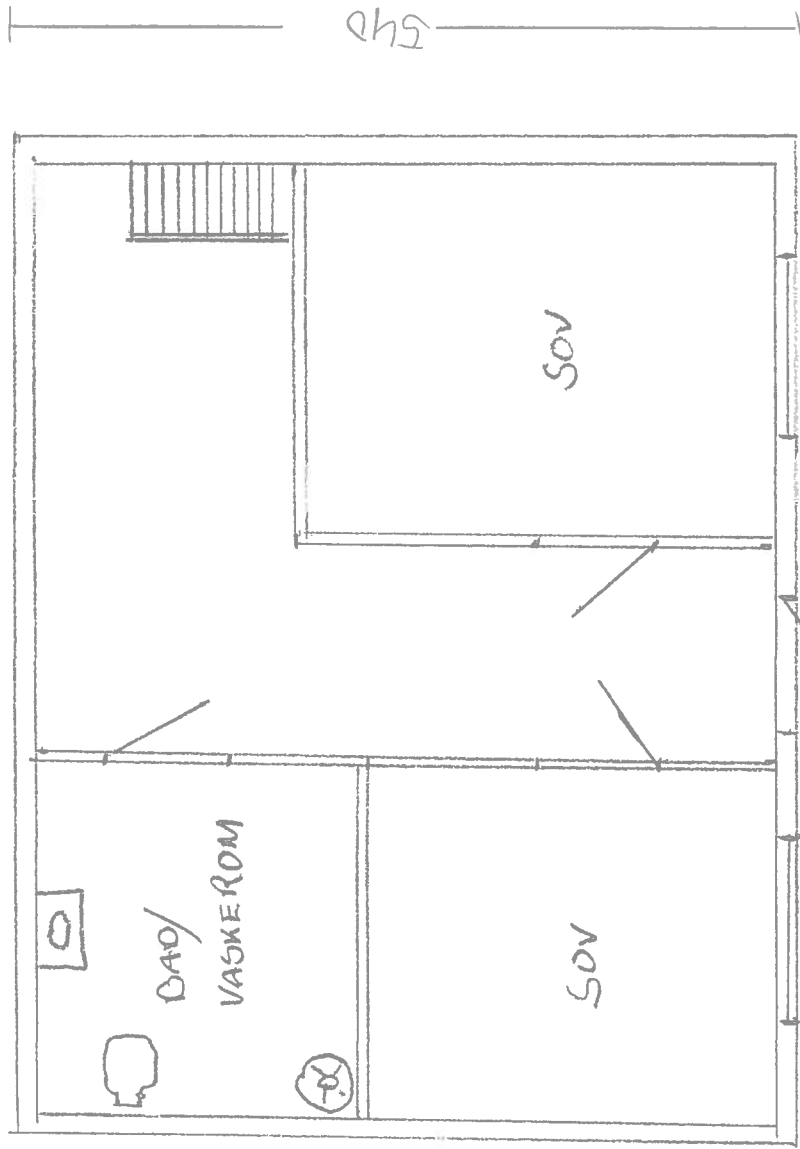
Vedlikehaldsavdelinga
Med helsing

Øivind L. Søvik
vedlikehaldssjef

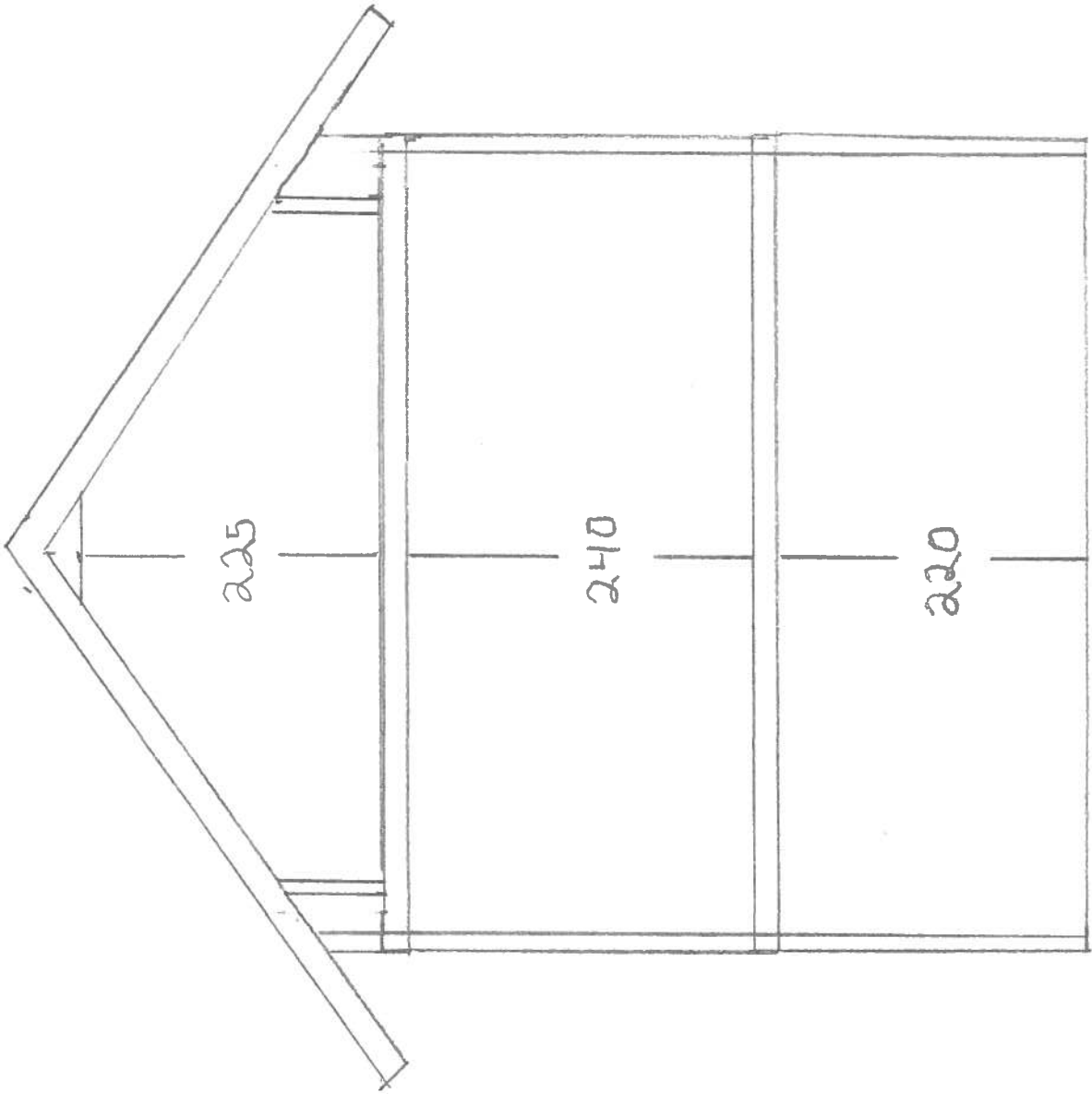
Kirsten Kårbø

Kopi til : Lindås kommune
Teknisk etat
5100 ISDALSTØ

Gjervik vegstasjon
5100 ISDALSTØ



SKARSVEGEN 549
1:50
GMR: 147 GMR: 18
KOELLER FORLETTES



775

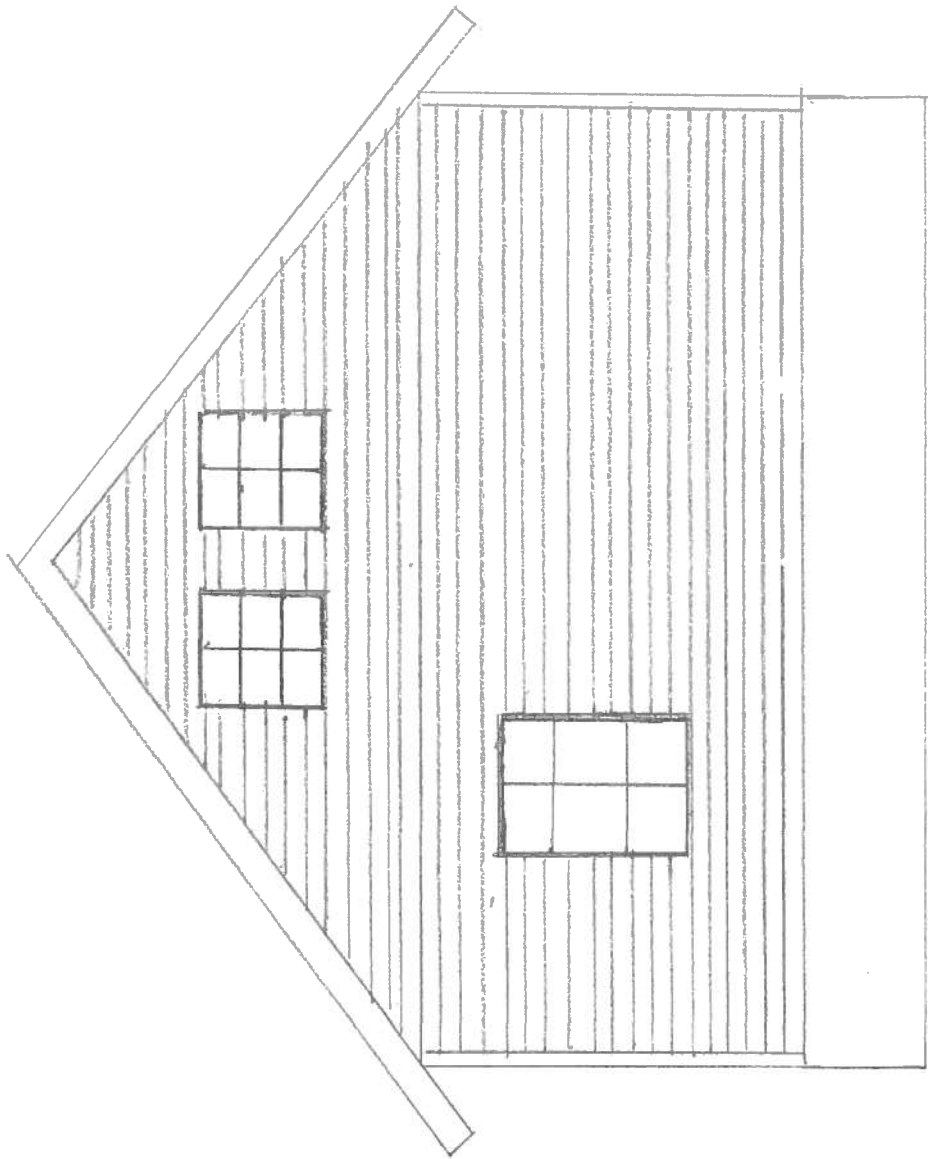
SKANSVEGEN 549
 1:50
 GNR: 147 GNR: 18
 SMITTEN / BETEN

560

225

240

220

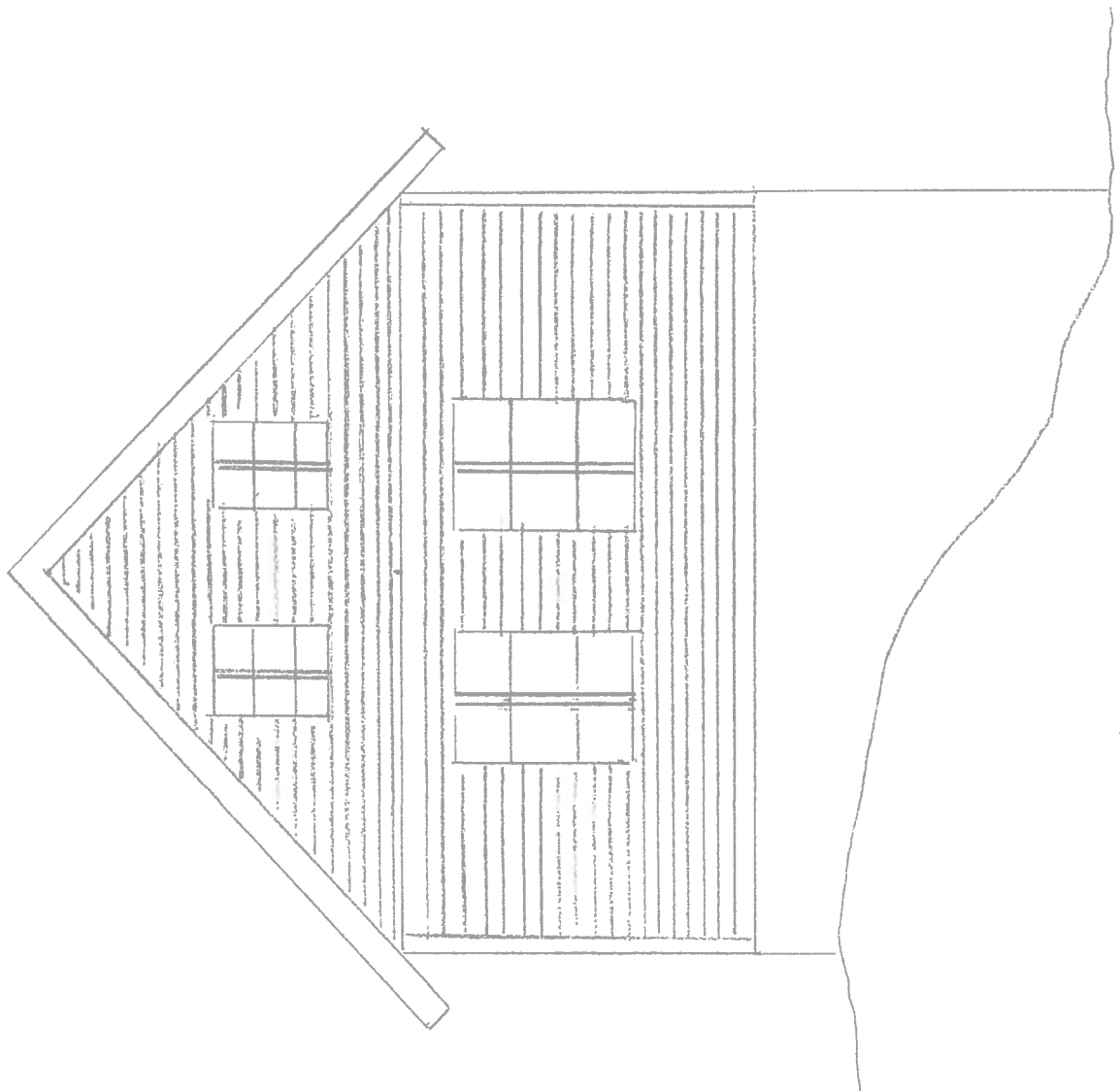


SKARSVEGEN 549

1:50

GNR: 147 BNR: 18

COMM PLAN/ETTC

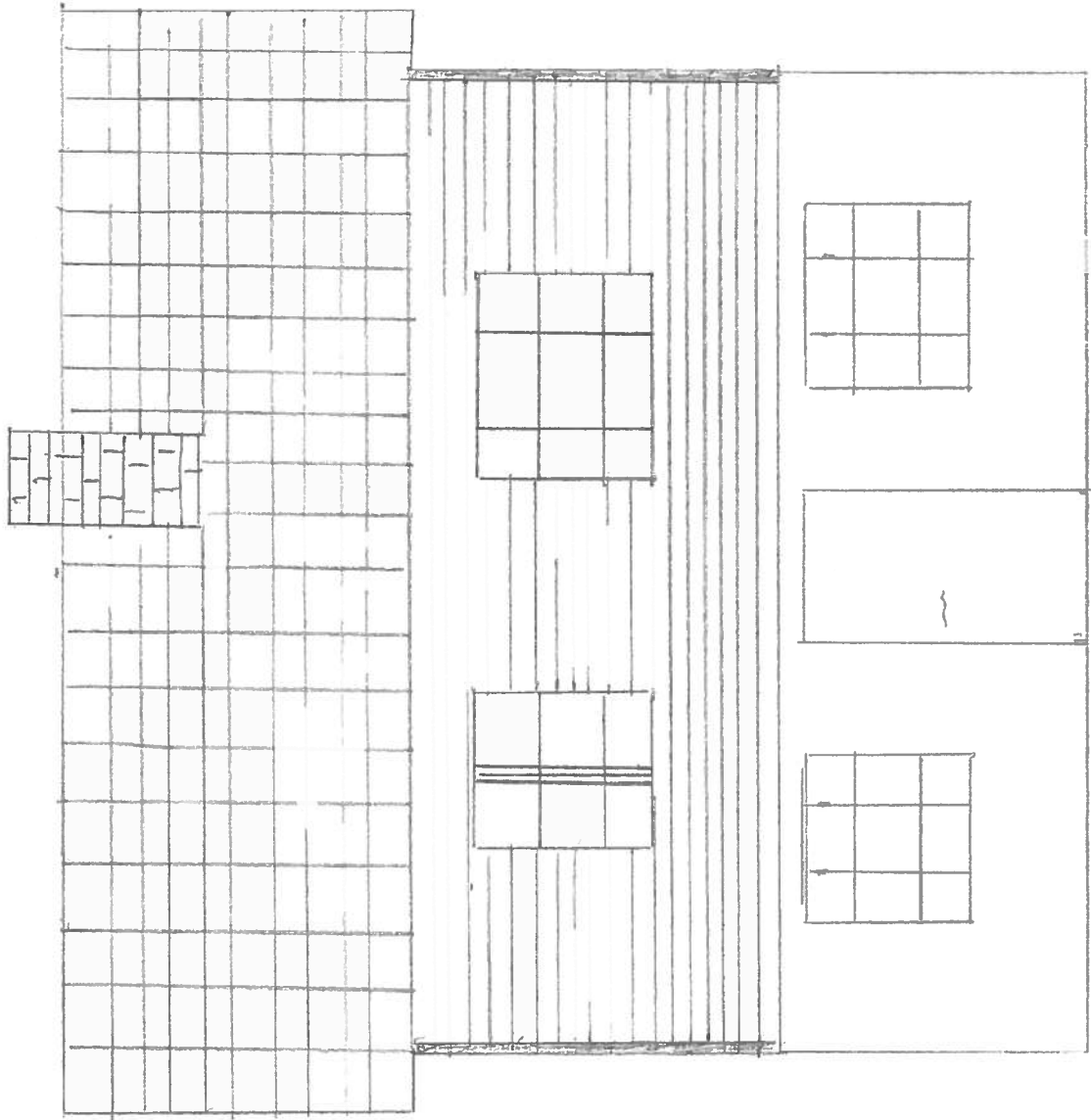


SKARSVEGEN 549

1:50

GUR: 147 BNR 18

NORD 1000/A: 751

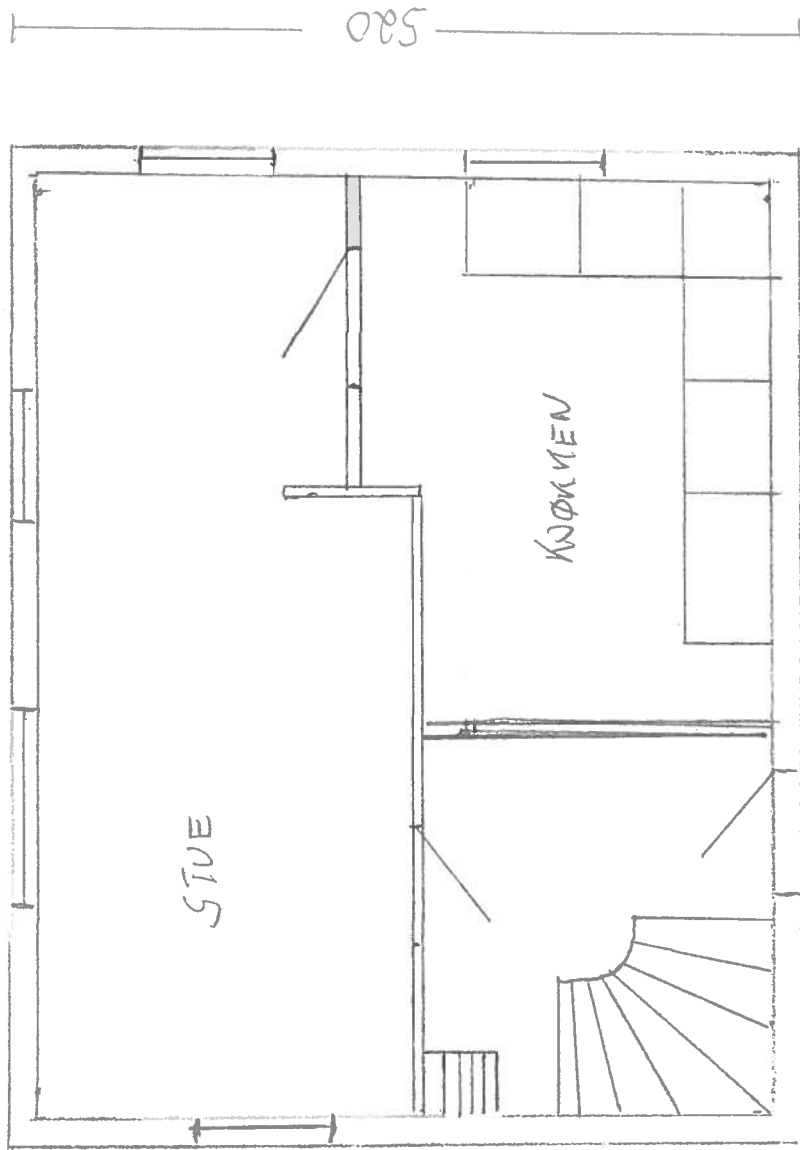


SKAMSVEGEN 549

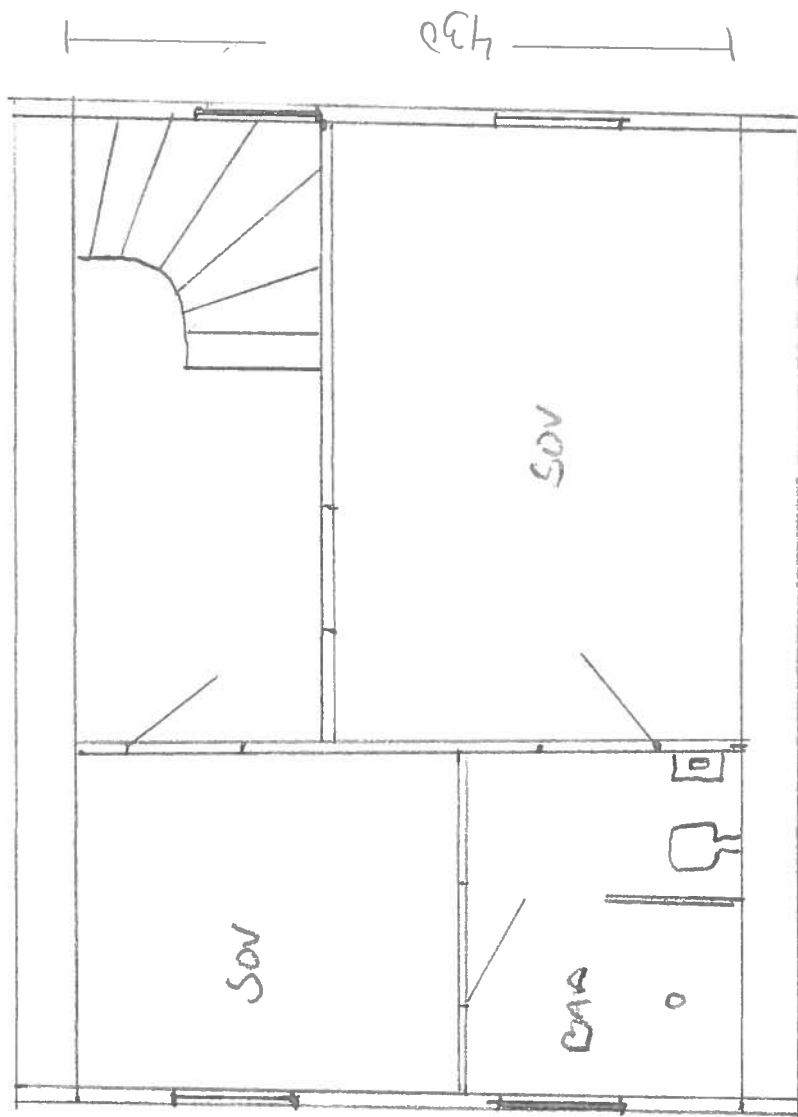
1:50

GNR: 147 BNR: 18

För FTF



SKARVEGEN 549
1150
GNR: 147 DNR: 18
1 ETG. FOR/ETTER



SKARVVEGEN 549

1:50

GNR. 147 DNR: 18

□ FTR. FOR LESTER