



## Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon  
Laila Sandvik, 5557 2378

Vår dato  
22.08.2014  
Dykkar dato  
02.07.2014

Vår referanse  
2014/8577 423.1  
Dykkar referanse  
14/1356

Lindås kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

### Ber om kommentar - Lindås - Gnr 145 Bnr 105 - Fosse indre - Garasje - Utnyttingsgrad

Vi viser til kommunen si oversending motteken her den 02.07.2014.

Fylkesmannen har den 19.08.2014 mottatt ytterlegare merknader til klagesaka frå advokatfirmaet Harris ved advokat Siv Irèn Årskog Vedvik på vegne av klagar.

I brevet av 19.08.2014 blir det bl.a. gjort gjeldande at:

*«arealet der garasjen er omsøkt ikkje er en del av dagens «uteoppholdsareal». Arealet er i dag biloppstillingsplass, i tråd med byggetillatelsen for boligen. Kommunen presiserer selv at «naudsynt areal for parkering på 54 m<sup>2</sup> (overflateparkering for 3 biler)» ikkje skal regnes som uteoppholdsareal. Når garasjen erstatter en av disse parkeringsplassene betyr det at den ikke får noen betydning for størrelsen på uteoppholdsarealet til eiendommen.»*

Vidare blir det vist til at:

*«Kommunen vedtok i reguleringsplanen at det skulle kunne bygges garasje på tomten, og at plassering av en slik fremtidig garasje skulle inntegnes i situasjonsplanen for boligen. Dette ble gjort. Situasjonsplanen viste derfor ikke en «mogleg» plassering av garasjen; den viste hvor garasjen måtte plasseres når den skulle bygges.»*

For å få saka tilstrekkeleg opplyst for Fylkesmannen si klagehandsaming, ber vi om kommunen sin kommentar på dei ovannemnte merknadane frå klagar.

Vidare ynskjer Fylkesmannen svar på følgjande spørsmål:

1. Kor mange prosent vil utnyttingsgraden bli overskride ved omsøkte garasje.
2. Vart naudsynt parkeringsareal medrekna i utrekninga av utnyttingsgraden ved byggjeløyve til bustaden.

Vi ber om svar på ovannemnte innan 3 veker etter at dette brev er motteke.

Med helsing

Karen Elin Bakke e.f.  
seniorrådgjevar

Laila Sandvik  
rådgjevar

*Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.*

Vedlegg

Kopi u/vedlegg til:

Advokatfirmaet Harris	Dreggsallmenningen 10/12	5835	BERGEN
Lise Indreøy og Arjan Langedoen	Skarsvegen 332	5911	ALVERSUND
Holger og Marit Janssen	Skarsvegen 340	5911	ALVERSUND
Frode Eikeland og Torunn Haugsvær	Skarsvegen 342	5911	ALVERSUND