LINDÅS KOMMUNE

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Hagellia 6

<postNr> ISDALSTØ

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Siril Therese Sylta	28.05.2018
Vår: 17/1179 - 18/16978	SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no	

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 113/18 Sjurset

Plan- og miljøutvalet - 068/18:
Det er gjort følgjande vedtak i saka:
Det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF og byggegrense mot sjø i plan- og bygningslova § 1-8 for legalisering av kjellar til fritidsbustad, terrasse og uthus/grillhus, etablering av biloppstillingsplass og tilkomstveg vist som alternativ 1 med heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 jf. §§ 11-6 og 1-8.

Dispensasjonen er gjeve på vilkår av at det vert gjeve løyve med heimel i veglova til utvida bruk av avkjørsel til kommunal veg.

Med heimel i pbl § 19-2, jf. § 29-4 2.ledd vert det gjeve dispensasjon for plassering av hytte med ein minsteavstand til nabogrense på 3.49 meter mot gbnr 113/7.

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 og 1-8 vert dispensasjon for oppføring av frittliggjande vedhus , redskapshus og takkoverbygg ved inngangs parti avslått.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga, unntatt valg av veg og takoverbygg ved inngangsparti. Når det gjelder valg av veg alternativ 1, meiner PMU at dette alternativet er det beste med tanke på visuelt inntrykk fra sjø, det blir ein tryggere ferdsel på eksisterende veg (sjøveg) og totalt sett blir dette den beste løysinga for alle parter.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det

gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon for legalisering og oppføring av tiltak til eksisterande fritidsbustad - gbnr 113/18 Sjurset
Dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 1114 Skårnes
Søknad om dispensasjonar - gbnr 113/18 Sjurset
Gnr.113-bnr.18, Spjotøyvegen 110. Søknad om dispensasjon og søknad om tiltak
Oversending av dispensasjonsøknad til uttale - gbnr 11318 Sjurset
Kopi av dokumenter gbnr 11318 Sjurset
Førebels svar på førespurnad om saksgang - gbnr 11318 Sjurset
Manglande nabovarsling - gbnr 113/18 Sjurset
Manglande nabovarsling
SV 1718657 Førebels svar på førespurnad om saksgang - gbnr 11318 Sjurset
Svar på førespurnad - gbnr 11318 Sjurset
Førebels svar - trong for tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 Sjurset
Ber om utsatt frist for innsedning av tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 Sjurset
Vedk manglande nabovarsling - gbnr 113/18 Sjurset
Manglande nabovarsling 10.08.2017
Sak 171179 - 1727312. Gbnr
Svar på førespurnader vedkomande nabovarsling - gbnr 11318 Sjurset
Ny frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 Sjurset
Tilbakemelding på frist - gbnr 113/18 Sjurset
Forlenging av frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 Sjurset
Vedk innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 113/18 Sjurset
Ytterlegare forlenging av frist for innsending av tilleggsdokumentasjon - gbnr 11318 Sjurset
Vedk nabovarsel for tiltak på eigedomen - gbnr 113/18 Sjurset
Klage på tiltak og nabovarsel - gbnr 113/18 Sjurset
Skjøte
Erklæring
Etterspurd tilleggsdokumentasjon vedk tidligare innsendt søknad - gbnr 113/8 Sjurset
Tilleggsdokumentasjon i forbindelse med tidligere innsendt søknad
Oversiktskart 113.18

Kopi til:

Arild Idar Låstad	Sirsetvegen 40	5955	LINDÅS
John Helge Walderhaug	Spjotøyvegen 345	5955	LINDÅS
Kjellaug Samuelsen	Solhaugvegen 12	5355	KNARREVIK
Møyfrid Annlaug Låstad Johnsen	Frieda Fasmers vei 13 A	5171	LODDEFJORD
Ole Petter Furuseth	Brakeveien 25 B	5141	FYLLINGSDALEN
Per Otto Samuelsen	Solhaugvegen 12	5355	KNARREVIK

Kopi til:

Rune Samuelsen			
Tommy Walle Sjurseth	Fløksand 3	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Irene Eline Valøen Sørli	Grønnlivegen 14	5300	KLEPPESTØ
Willy Garmann Sørli	Grønnlivegen 14	5300	KLEPPESTØ