28-May-2018

Sameige Ikenberget 1

5911 ALVERSUND

LINDÅS KOMMUNE
Klassering
25 MAI 2018
Ark. saksnr. 18/1654 Løpenr.
Saksh. Tilgangskode

Alversund, 24. mai 2018

Lindås kommune
Byggesak
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

SØKNAD OM FRITAK FRÅ SØKNADSPLIKT FOR OPPSETJING AV REISKAPSBOD, GNR 137, BNR 588.

Me viser til utveksling av epostar, sist frå Eilin H. Molvik, rådgjevar byggesak. Hermed søkjer me om fritak frå søknadsplikta i forbindelse med oppsetjing av reiskapsbod på Sameige Ikenberget 1 sin eigedom, gnr 137, bnr 588. Jfr plan- og bygningslova § 20-5 1. ledd, bokstav g.

Me legg ved kartutsnitt med innteikna plassering for planlagt reiskapsbod. Avstanden til den 3 meter høge muren vil vere 3,8 m, og boden vil koma i god avstand til regulert byggegrense mot veg.

Me legg også ved kopi av teikningar for boden.

Området boden er teikna inn på var i utgangspunktet tenkt som ein av to leikeplassar. Men den har aldri blitt brukt til det. Leikeplassen i sør er større og ligg meir sentralt til i Sameiget og blir derfor brukt. Årsmøtet i Sameige har difor gått inn for å bruke litt av dette arealet til reiskapsbod, noko vi tenkjer er ein god utnytting av plassen som elles ikkje vert brukt til noko.

Så håpar me på snarleg svar.

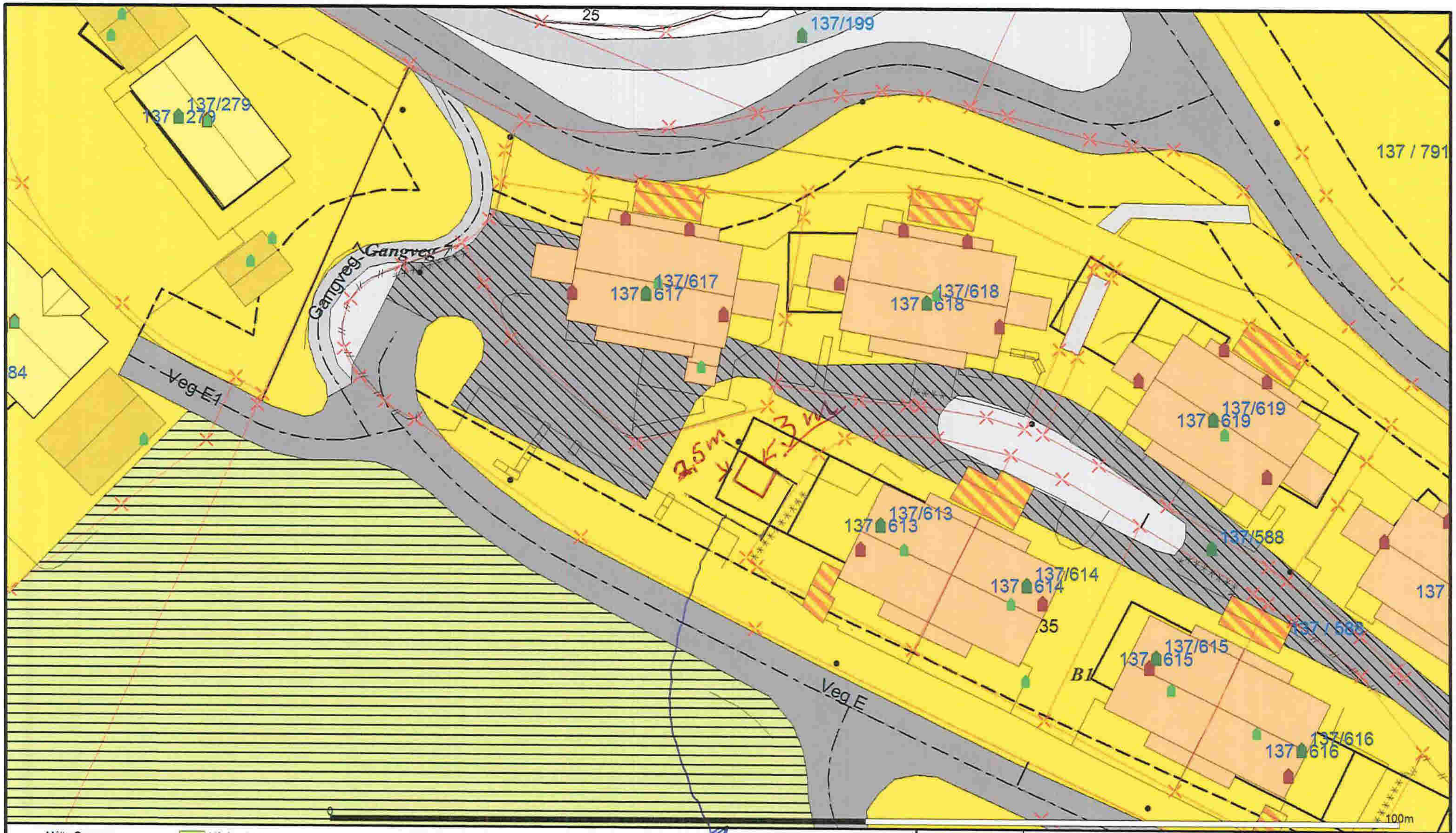
Med vennleg helsing

Sameige Ikenberget 1

v/ leiar Solbjørg Åsebø

Solbjørg Åsebø

2 vedlegg



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

leikeplass
m/ støypt
ramme

Lindås kommune
Byggesaks avdeling

gbnr 137/588

Dato: 2018.05.16
Sign: lieiho

Kartutsnitt reguleringsplan Ikenberget bustadfelt

N

Målestokk 1:500

Emne: **Vedrørande gbnr 137/588 Ikenberget sameige**
Fra: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Dato: Onsdag 16. Mai 2018 16:13 CEST
Til: Solbjørg Åsebø <solbjrg.seb@bkkfiber.no>
Svar-til: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
4 filer

Til Solbjørg Åsebø

Vi viser til epost sendt oss 07.05.18 vedrørande oppføring av bod på fellesareal for sameiget ikenberget 1 gbnr 137/588.

Slik vi forstår henvendinga dykkar skal reiskapsboden plasserast på arealet som vist på kartutsnitt under.

Innteikna bod.

Eigedomen er omfatta av reguleringsplan Ikenberget bustadfelt. Planen har bestemmelsar knytt til grad av utnytting som er sett til U= 0,35

Stipla line nedanfor den 3 meter høge muren som de nemner er ei regulert byggegrense mot veg, tiltak innanfor planområdet kan ikkje plasserast i strid med denne grensa, eventuelle tiltak må og plasserast på areal synt med gulfarge.

Lindås kommune har på sine heimesider lagt ut rettleiing med omsyn til kva tiltak som krev søknad og kva tiltak som er unnateke søknadsplikt.

Viktigt! Bespara denna.

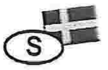
Kontrollerad av:

Garantinummer

V5000628

Askola

3000 mm x 2500 mm / 28 mm



= 11.7 m²