



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1630 - 18/17035

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:
29.05.2018

Oversending av søknad om dispensasjon frå LNF-føremål og pbl § 1-8 til uttale - gbnr 139/22 Tveiten nedre

Tiltak: Dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 139/22 Kyrkjevegen 48
Tiltakshavar: Aud og Håvard Bjordal
Ansvarleg søkjar: Håvard Erling Bjordal

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldande kommunedelplan samt frå byggeforbodet i plan- og bygningslova § 1-8 for oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på eigedom gbnr. 139/22.

Tiltaket er plassert i fasaden som vender bort frå sjø, på areal som i dag er asfaltert. Det nye tilbygget har eit bygd areal (BYA) på om lag 33,6 m², i den aktuelle fasaden er det i dag eit tilbygg som vi forstår skal rivast i samband med oppføring av nytt tilbygg, det er i søknad opplyst at auke i bruksareal (BRA) som følgje av riving og oppføring av tilbygget vert på om lag 15 m².

Det er i sak 17/2398 søkt om og gjeve dispensasjon frå veglova for plassering av omsøkt tilbygg, vedtak datert 23.02.18.

Det er på noverande tidspunkt berre søkt om dispensasjon for dei aktuelle tiltaka.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er definert som LNF-føremål, vidare ligg eigedomen i sin heilskap innanfor byggeforbodsone i plan- og bygningslova § 1-8. Det er på plankartet lagt inn byggegrense langs sjø som føl arealføremålet byggeområde for bustad som ligg på austsida av kommunal veg.

Det er ikkje registrerte korkje artar av nasjonal forvaltningsinteresse eller utvalgte naturtypar i nærleik til den aktuelle eigedomen.



VURDERING

Saka vert oversendt regionale og lokale planstyresmynde til uttale. Vår handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon frå kommunedelplan i samband med planlagt tilbygg - gbnr 139/22 Tveiten nedre
Dispensasjonssøknad 25.05.2018
Vedlegg 1 - nabovarsel/kvittering
Vedlegg 2 - kart og bilder
Vedlegg 3 - teikningar av planlagde husfasader
Vedlegg 4 - dispensasjon på avstandskrav til kommunal veg
Alversund disp kartskisser (2)
Kartutsnitt KDP gbnr 139_22
Kartutsnitt orthofoto 2015 gbnr 139_22

Kopi til:

Aud Harriet Rysjedal Bjordal	Myrdalskogen 363	5117	ULSET
Håvard Erling Bjordal	Myrdalskogen 363	5117	ULSET
Håvard Erling Bjordal	Myrdalskogen 363	5117	ULSET

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland Landbruksavdelinga Planavdelinga	Postboks 7310	5020	Bergen
---	---------------	------	--------