

Lindås Kommune

5914 Isdalstø

Hjelmås, 29.05.2019

**FØLGEBREV VEDRØRENDE SØKNAD PÅ HØYLANDSVEGEN 70 GBnr 206/4.**

Det blir her søkt om mindre påbygg på Våningshus.  
Tiltaket ligger i område avsatt til LNF i Kommuneplan og det søkes dispensasjon etter punkt 5.6 *Tiltak på eksisterende boligeiendom i område avsatt til LNF formål.*

Avkjørsel blir ikke endret og er sikret med tinglyst rett.

Vann fra privat brønn på egen grunn og kloakk er sikret med tinglyst rett.

Våningshuset ligger på en 336.339m<sup>2</sup> stor landbrukseiendom og her er således rikelig med utomhus areal. Utnyttingsgraden er bare 0,09%.

Mønehøyde blir ca 9,0m og Gesims høyde ca 5,4m fra gjennomsnittlig terreng nivå.

Det søkes unntak fra TEK10, egen søknad ligger ved.

Dispensasjon ligger ved i egen søknad.

Det er ingen merknad til nabovarsel.

Tiltaket skal tilpasses eksisterende bygning, takvinkel skal bli identisk.  
Taktekking og veggfarge på tilbygget skal tilpasses eksisterende bygning.  
Terrassegulvet skal utføres i en tett konstruksjon slik at den danner funksjonelt inngangsparti over hoveddør.

Tiltaket får etter mitt syn et uttrykk som er i tråd med PBL. §74 nr2.



Terje Økland