



Kjartan Nyhammar

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/3767 - 18/17278

Saksbehandlar:

Tone Margrethe Berland Furustøl

tone.furustol@lindas.kommune.no

Dato:

30.05.2018

Oversending av sak for vedtak etter jordlova- gbnr 233/6 Eide indre

Lindås kommune viser til innsendt klage av 29.05.2018 på vedtak om avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad – gbnr 233/6 Eide. Eigedomen er ikkje i landbruksemssig drift, men vert lånt ut som beiteområde til naboar.

I høve søknad er det mottatt uttale frå Landbruk ved e-post, datert 05.10.2017:

Sendt fra min Samsung Galaxy-smarttelefon.

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Nils Kaalaas <NIK@lindas.kommune.no>

Dato: 05.10.2017 15:17 (GMT+01:00)

Til: Jon-Vegar Sole Sundal <j_sundal@hotmail.com>

Emne: SV: 233/6 Ostereidet, Ingebjørg Eide og Jon-Vegar Sole Sundal

Hei

Vi har sett på og diskutert søknaden om å få føra opp nytt våningshus på bnr 233/6 som er ein lanbrukseigedom som er utan våningshus i dag.

Frå landbrukskontoret har vi ingen merknader til dette bortsett frå at ein bør sjå på vegframføringa til huset, slik at vegen til det nye huset ikkje vanskeleg gjer drift av jordbruksarealet den kryssa.

Vi vil og gjera merksam på at det ikkje trengst løyve til omdisponering etter jordlova då arealet ikkje er dyrka eller dyrkbar jord.

Nils Kaalaas | Skogbrukssjef

E-post: nils.kaalaas@lindas.kommune.no | Telefon: 56 37 56 31 / 480 92 919

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | Heimeside: www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentseniteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

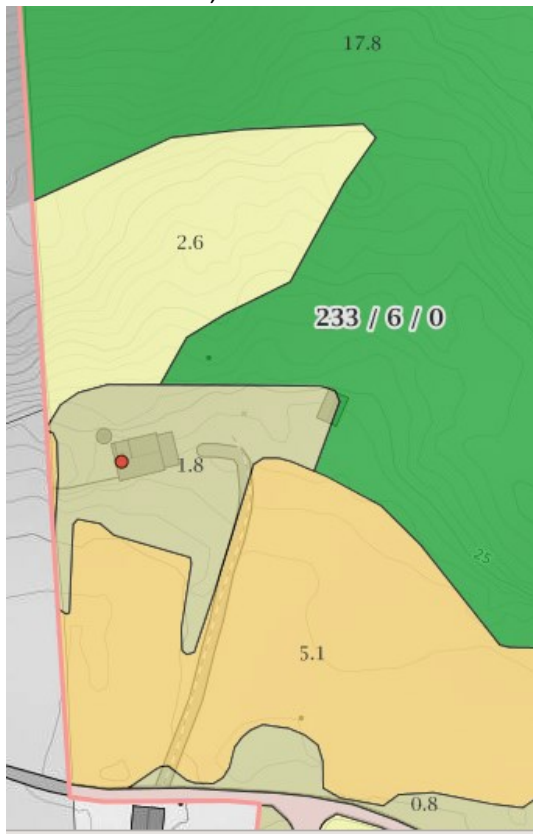


Fylkesmannen ber om grunngjeving kvifor tiltaket ikkje krev løyve etter jordlova §9 i sin uttale av 09.05.2018:

Slik vi forstår saksdokumenta så har kommunen vurdert at det ikkje er naudsynt med løyve til omdisponering etter jordlova fordi arealet ikkje er dyrka eller dyrkbart. Etter det vi kan sjå så skal bustaden i hovudsak ligge på innmarksbeite ifølge markslagkart frå NIBIO. Omdisponering av innmarksbeite krev samtykke etter jordlova § 9, jf. rundskriv M-1/2013 punkt 6.2. Fylkesmannen stiller difor spørsmål ved denne vurderinga og ber om at den vert grunngjeve.

Vi har sjekka gårdskart hos NIBIO. Bustad skal plasserast på innmarksbeite (gul farge). Tilkomstvegen er etablert over fulldyrka jord, jorddekt fastmark og innmarksbeite. I høve rundskriv M1/2013, så må det foreligge omdisponeringsvedtak etter jordlova §9 då arealet bustad og tilkomstveg skal nytte er definert som innmarksbeite og fulldyrka jord.

Kartutsnitt NIBIO, datert 30.05.2018:



Utsnitt situasjonskart, datert 28.11.2017, revidert 31.08.2018



Veitrase for tilkomstvegen er den same som Landbruk har merknad til, sjå e-post frå ansvarleg søkjar datert 01.02.2018:

4. Det stemmer at veitrasen som ligger i dispensasjonssøknaden er den same som Landbrukskontoret har merknader til. Tiltakshaver ønsker å bruke eksisterende vei da denne er en opparbeidet vei i god stand. Veien har lagt der i alle år, og har ikke vært til hinder for drift av jordbruksarealet. Se vedlagt bilde

Etter vår gjennomgang av søknaden og det tiltaket som det vert søkt om, er vurderinga at det er nødvendig med omdisponeringsvedtak etter jordlova § 9, der også valt vegtrasè for tilkomstveg vert handsama.

Søknaden vert med dette oversendt dykk for omdisponeringsvedtak etter jordlova § 9, jf. plan- og bygningslova § 21-5 og byggesaksforskrifta (SAK10) § 6-2. Vi ber om at vedtaket også omhandlar valt veitrasè for tilkomstveg.

Byggesaksavdelinga vil avvendte si sakshandsaming til omdisponeringsvedtak etter jordlova § 9 ligg føre.

Klagen er planlagt handsama i Plan- og Miljøutvalet i møte den 29.08.2018.

Vi ber om at vedtaket vert sendt oss innan 06.08.2018 slik at vi rekk skrivefrist til Plan- og miljøutvalet.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Tone Margrethe Berland Furustøl
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon - gbnr 233/6 Eide indre

Situasjonsplan

Uttale frå VA-avd.

Uttale frå landbruksavd.

Erklæring om veirett

Fullmakt

Tilleggsdokumentasjon vedk dispensasjonssøknad - gbnr 233/6 Eide indre

Løyve til utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg.

Tilleggsdokumentasjon - gbnr 233/6 Eide indre

Sitplan

Bilde

Nabovarsel

Hustegninger, EIDE

Uttale - Lindås - Gnr 233 Bnr 6 - Eide indre - oppføring av enebolig - Dispensasjon

Uttale - Lindås - Gnr 233 Bnr 6 - Eide indre - oppføring av enebolig - Dispensasjon

Uttale - gbnr 2336 eide indre

Avslag på søknad om dispensasjon for oppføring av einebustad - gbnr 233/6 Eide indre

Klage på vedtak - gbnr 233/6 Eide indre

Kopi til:

Ingebjørg Eide	Kalvatræ 5	5911	ALVERSUND
Ingebjørg Eide	Kalvatræ 5	5911	ALVERSUND
Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ
Nhb Vest AS	Hagellia 6	5914	ISDALSTØ

Mottakarar:

Kjartan Nyhammar

Mottakrar:
Landbruksavdelinga