

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Til

Lindås kommune
Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av

Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
137	13	Stølsmarka

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	137	406	Stølsmarka 16, 5911 ALVERSUND	Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	bolig

Dispensasjonssøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplan for overskridelse av utnyttingsgrad angitt i Reguleringsplan for Bustadområdet Alversund utmark, gnr 137 bnr. 13 m.fl. i Lindås kommune, PlanId 1263-22011973, hvor utnyttingsgrad angis ved omriss av bygg vist på plankart. Dette tilsvarer en utnyttingsgrad på ca 21 % for den angitte tomt.

Den eksisterende eneboligen har en grunnflate på 96 m² i 2 etasjer, tilsvarende 192 m² + 40 m² garasje og 50 m² tilbygg - totalt 282 m².

Dette gir en ny utnyttingsgrad på (280 m² x 100) delt på 1100 m² = 26 % BRA

Begrunnelse:

Tiltaket er ikke i strid med reguleringsplanens formål.

Overskridelsen på 5 % er relativt liten og antatt utnyttingsgrad på 21 % er lav for tettbygde strøk og utregnet for denne tomt alene. I tillegg er tomten en av de minste tomtene i området.

Det anses at fordelene ved å gi dispensasjon for en mindre overskridelse av utnyttingsgraden, oppveier eventuelle ulemper.

Nabovarselet gjelder

Det søkes om å oppføre et tilbygg under 50 m², mot nordvest. Tilbygget plasseres i plan med underetasjen og det etableres terrasse på taket, med utgang fra eksisterende stue.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Bustadområdet Alversund Utmark

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3



Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Tiltakshaver

navn

Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes

Kontaktperson

navn

Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes

e-postadresse

ole.jorgen.kjenes@frende.no

Telefon

93220408

Mobiltelefon

93220408

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn

Hilde Marie Frammarsvik og Ole-Jørgen Kjenes

Postadresse

Stølsmarka 16, 5911 ALVERSUND

e-postadresse

ole.jorgen.kjenes@frende.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	Terrengsnitt
Tegning eksisterende plan	E	Eksisterende plan, snitt og fasader
Tegning ny snitt	E	Snitt
Tegning ny fasade	E	Fasade mot sørøst og nordøst
Tegning ny fasade	E	Fasade mot nordvest og sørvest

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 1.6.2018

Signatur M.K. Thorson

Gjentas med blokkbokstaver

ARKITEKT METTE KYED THORSON