

14/2087



**LINDÅS
TOMTESELSKAP AS**

05-March-2014

Hagellia 4
5914 ISDALSTØ
Tlf.: 56 35 67 90
Fax: 56 35 67 99
NO 936 838 677 MVA
Bank: 3640.07.21356

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 4. 03. 2014	
Ark. saknr.:	Lindås kommune
Saksnr.:	Tilleggs opplysninger

Dykkar ref.:

vår ref.:

Kharvik,

27.2.2014

LINDÅS PRESTEGARD, GNR. 108, BNR. 1, FNR. 58 – KRAV OM REGULERING AV FREMFESTEAVGIFT

Viser til Deres fremfestekontrakt for feste nr. 58.

Deres kontrakt, gjeldende fra 15. desember 1974, gir adgang til å regulere tomteleien f.o.m. 2014. Festeavgiften ble sist regulert i 1994. Det fremmes med dette krav om regulering av tomteleien i 2014. Avgiftsreguleringen skal i henhold til kontraktens pkt. 5 skje «i samme forhold» som avgiftsreguleringen for tomteselskapets feste nr. 50 for Lindås Prestegard.

Opplysningsvesenets fond er bortfester av feste nr. 50 og har krevd regulering av tomteleien i 2014. Tomteleien skal i henhold til festekontrakten fastsettes som en prosentvis avkasting av tomtens verdi på reguleringstidspunktet. Opplysningsvesenets fond har per i dag ikke fastsatt ny tomteleie.

Vi fakturerer festeavgiften så snart ny tomteleie er fastsatt. Dersom ny leie ikke er fastsatt før 1. juni 2014, vil Dere motta faktura pålydende samme beløp som årlig leie før regulering. Når ny tomteleie er fastsatt, vil det bli foretatt en avregning. Differansen mellom betalt og ny tomteleie blir så etterfakturert. Det tas forbehold om å kreve avsavnsrente av differansen.

Med hilsen

Bjarte Helle
Daglig leder i Lindås Tomteselskap AS