

Lindås kommune  
byggesaksavdeling  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

Isdalstø, 24.05.2018

### **Søknad om dispensasjon for ny utkjøring isdalstøbakken, reguleringsplan Kubbaleitet piD:1263-201215.**

I forbindelse med etablering/regulering av Kubbaleitet bustadfelt vil den nye offentlige hovedveien til feltet med ca 170 nye boenheter passere vår innkjøring på gbnr 137/45.

Dette vil gjøre at vår tilkomst til vei og å fortau vil forverres trafikksikkerhetsmessig. Vi ønsker derfor å sanere dagens innkjøring for å etablere ny avkjørsel mot Isdalstøbakken.

Som vist til under er dette en anbefalt løsning fra Veiavdelingen i kommunen, og som vil gjøre trafikksikkerhetssituasjonen bedre for alle i området.

Vi søker hermed om dispensasjon fra reguleringsplan for etablering av ny avkjøring mot Isdalstøbakken.

### **Innspill til Reguleringsplan Kubbaleitet (2015)**

Vi kom med innspill om vår avkjøring i reguleringsprosessen. Vi skrev mellom annet:

«...En mulig løsning kan være å flytte vår utkjørsel til lenger ned på tomten. Da kan vi lukke igjen nåværende utkjørsel og samtidig få satt opp hekk/gjerde (i godkjenthøyde). En annen fordel for oss blir at støy og innsyn til vår husstand reduseres. Ønsker at denne mulige løsningen vurderes, eventuelt at andre forslag blir fremmet.»

Kommunen skriver i sin saksutgreiing for reguleringsplanen (14/1897):

*I høve avkøyrsla til 137/45, kan det vere ei føremon for trafikksituasjonen i krysset å kunne sanere avkøyringa, men det må vurderast kva eventuell effekt ei ny avkøyrsl langs den kommunale vegen vil ha. Gbnr 137/45 ligg derimot ikkje inne i planområdet og eventuell ny plassering av avkøyrsl må difor ordnast gjennom søknad om ny avkøyrsl utanom reguleringsplanen.*

### **Anbefaling frå veiavdelinga (2018)**

Vi har etter dette vert i kontakt med veiavdelingen i kommunen, hatt fleire møte og befaringer. De har i brev datert 16.05.2018 gjort de same vurderinger som oss, om at en ny avkjøring vil være en stor fordel for trafikkløsningen på stedet. De skriver i sitt brev:

**Den nye løysinga er betre eigna både med tanke på trafikksikkerhet og utforming. Vegavdelinga har vore på staden, har diskutert ny løysing og vil kunne godkjenne og tilrå ny løysing med avkøyrsløse mot Isdalstøbakken slik den nye skissa, «kart avkøyring Johnsen v2 1-500 A4 14032018» viser.**

Vegavdelinga konkluderer også med at det må søkes om dispensasjon frå reguleringsplan Kubbaleitet.

#### **Søknad om dispensasjon skal grunngis**

Som både vi, Planavdelingen og Veiavdelingen har pekt på vil sanering av eksisterende avkjørsel mot ny hovudveg Kubbaleitet, og etablering av ny avkjøring mot Isdalstøbakken betre trafikksituasjonen for alle i dette området. Dette gjelder både for myke og kjørende trafikkanter. Vi viser ellers til brev frå veiavdelingen der de gjør rede for dette.

Vi mener etter dette at fordelene ved å gi dispensasjon klart er større enn ulempene.

Med hilsen

  
Ronny Johnsen og Linda Maria Aslesen

Eier av gbnr 137/45