
Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Sendt: mandag 4. juni 2018 14:58
Til: Postmottak Lindås
Emne: VS: Spørsmål i høve mottatt tilleggsdokumentasjon - sak 14/467 – gbnr 212/56 Øvre

Hei.

Det bes om at e-post med bilete vert lagt inn på sak 14/467 – gbnr 212/56.

Vi ber dykk om å sjå til at biletene kan lesast i sin heilhet.

På førehand takk.

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01
Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no

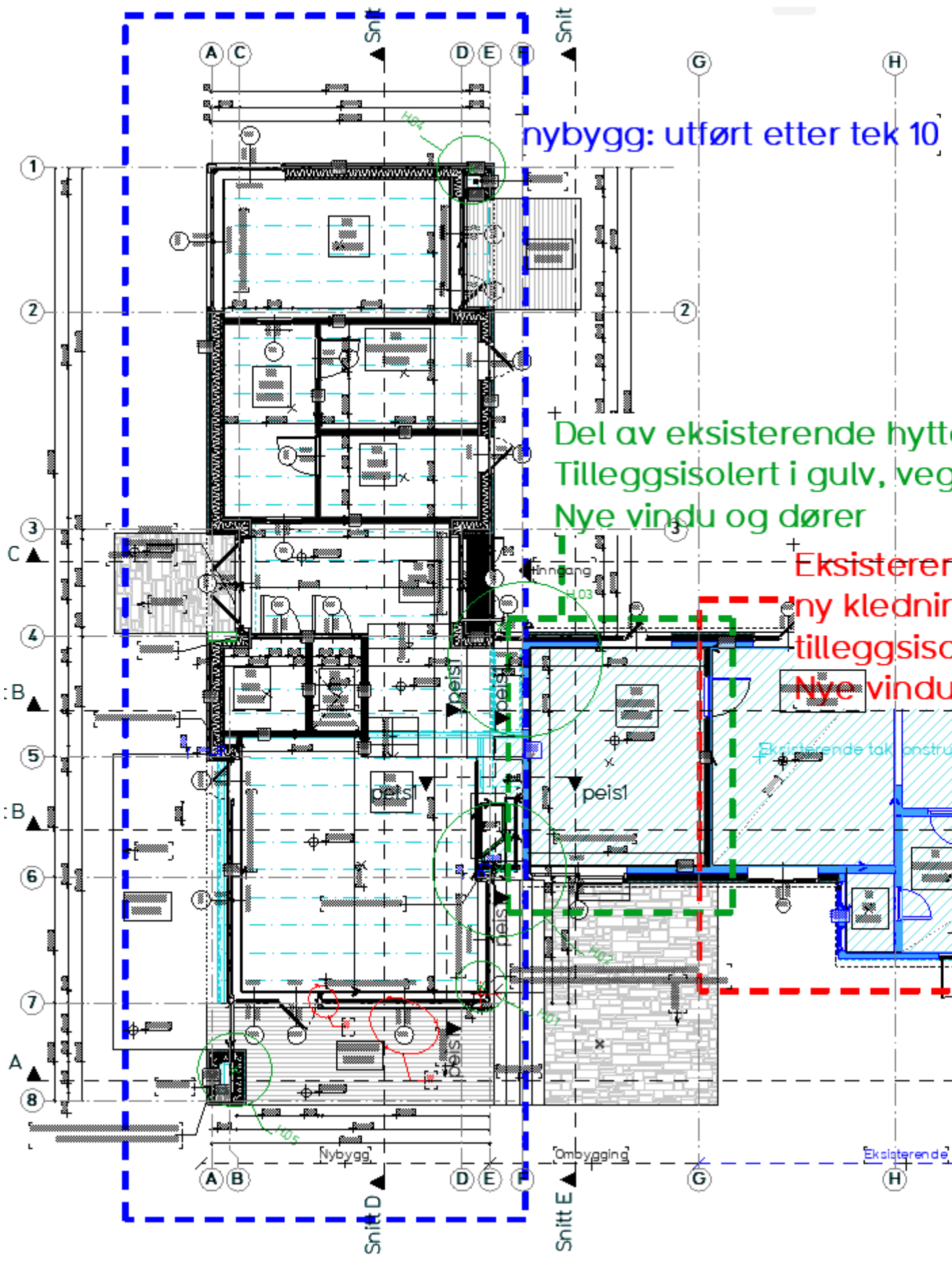


Fra: Arvid Bjerkestrand [<mailto:arvid@entilen-arkitekter.no>]
Sendt: 4. juni 2018 12:15
Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Kopi: Bjørn Nøstdal Jespersen (bjesper@online.no)
Emne: SV: Spørsmål i høve mottatt tilleggsdokumentasjon - sak 14/467 – gbnr 212/56 Øvre

Det er ikke søkt om fritak, det er søkt om fravik. Se vedlagt arbeidstegning som underlag for redegjørelse. Det refereres for øvrig til <http://www.kommunalteknikk.no/getfile.php/3024859.896.bcurypbusp/Eksempelsamling+-+29.04.2015.pdf>

Hele tilbygget er prosjektert og utført etter tek10, både med henblikk på isolasjon og tetthetskrav. (Se blå ramme)

Del av eksisterende hytte er tilleggsisolert i gulv, vegger og tak. (Se grønn ramme) Det har her vært en målsetning å beholde og fremheve laftetømmeret i interiøret, se vedlagte bilder av kjøkken. Tak og vegger tilleggsisolert utvendig av eksisterende konstruksjoner i henhold til krav. I gulv er det tilleggsisolert mellom eksisterende sperr, og det er bygget nytt overgulv. Det er i denne sonen det er besværlig å ivareta tetthetskrav uten uforholdsmessige kostnader, ettersom eksisterende bærekonstruksjoner, fundamenter og laftevegger da måtte ville rives og hytta ville ikke kunne beholdt sitt unike interiør. Det estetiske miljø har vært avgjørende i denne sammenheng. Det er dog gjort de tiltak som er praktisk mulig rundt den eksisterende konstruksjonen, som samtidig tar hensyn til eksisterende bygg. Løsningene oppfyller ikke nødvendigvis kravene i TEK 10 fullt ut, men tar hensyn til praksis, hva som er teknisk og økonomisk mulig, og som etter en total vurdering gir et forsvarlig sikkerhetsnivå og som er nødvendig for hensiktsmessig bruk.



nybygg: utført etter tek 10

Del av eksisterende hytte
 Tilleggsisolert i gulv, veg
 Nye vindu og dører

Eksisterende
 ny kleddning
 tilleggsiso
 Nye vindu

Eksisterende tak konstru

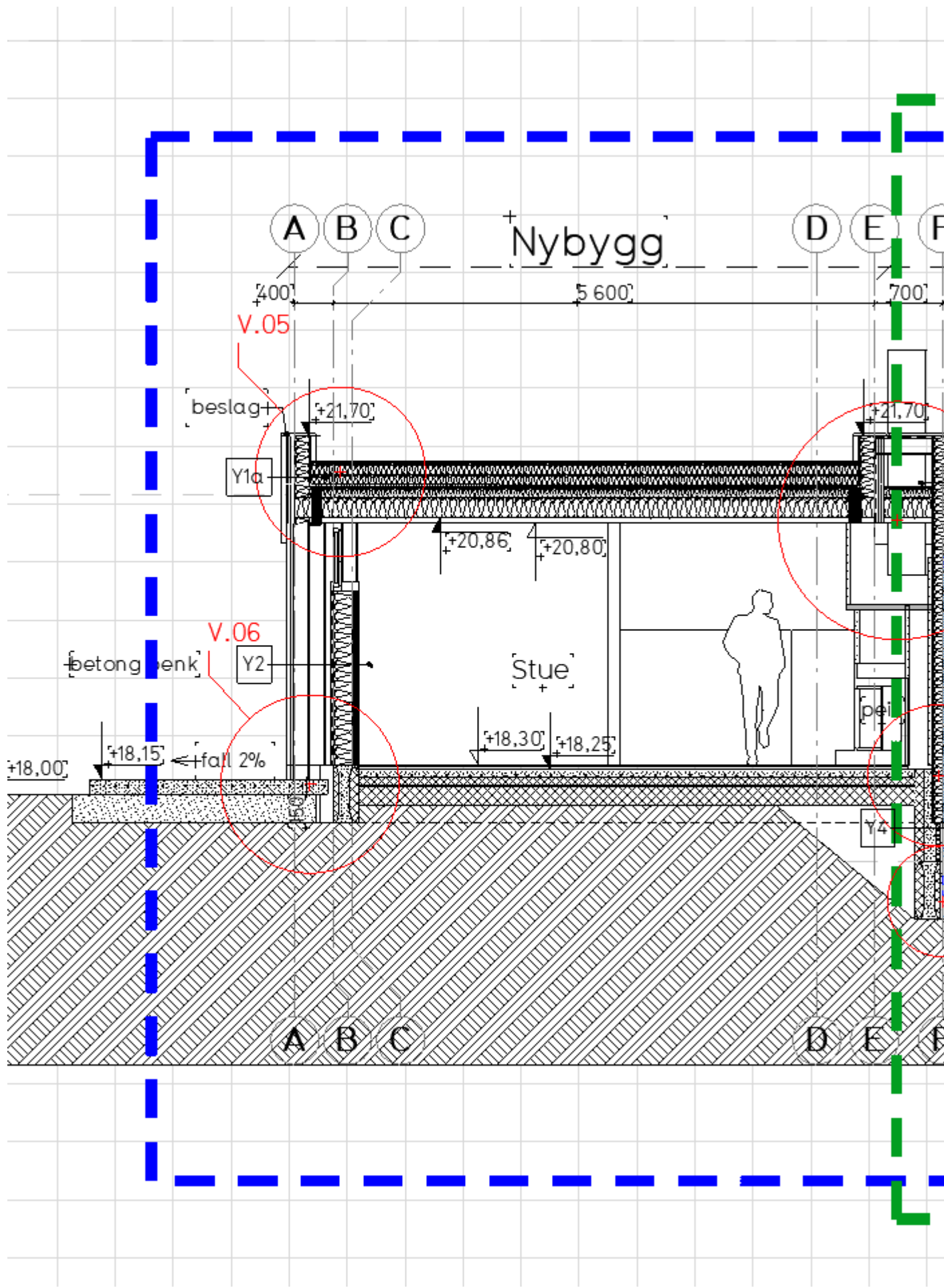
Nybygg

Ombygging

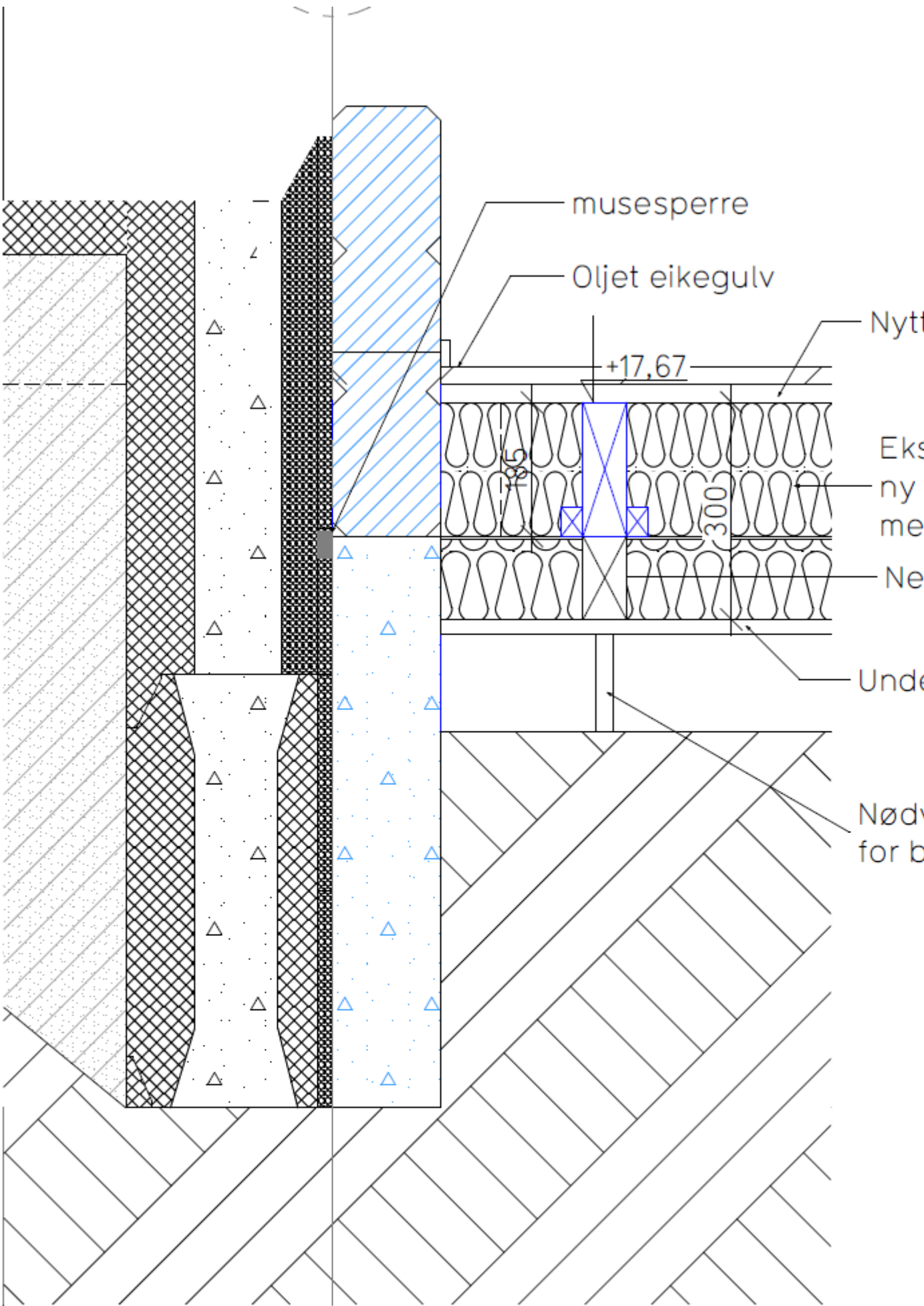
Eksisterende

Snitt D

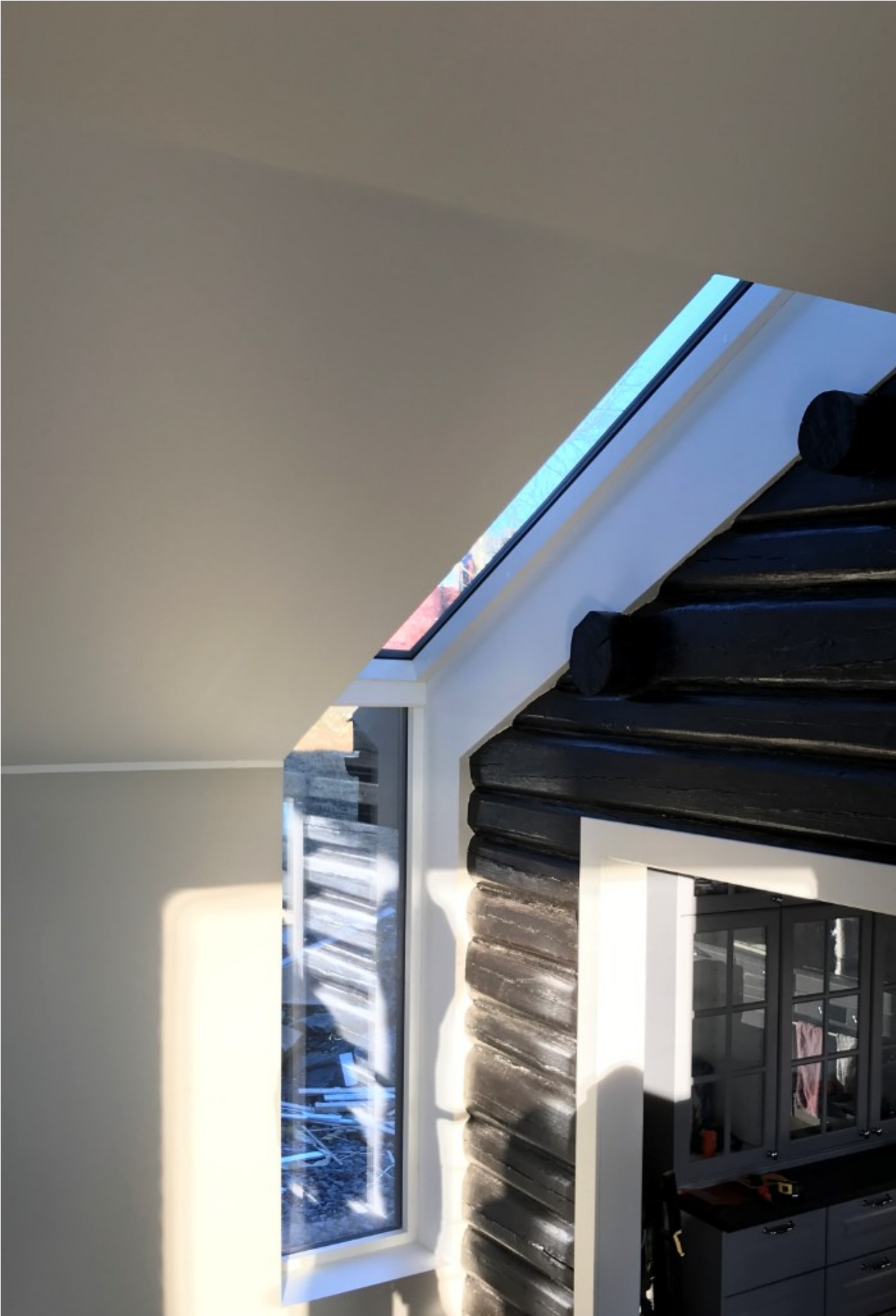
Snitt E



Plan og snitt som viser blå sone hvor tetthetskrav er ivaretatt, grønn mellomsone hvor tetthetskrav er søkt skjøttet etter beste evne rundt eksisterende konstruksjon, og rød sone som er del av hytte som ikke er ombygget.



Detalj som viser overgang gulv mellom tilbygg og hytte. Undergulv er bygget opp med dampsperre, klemt inn mot eksisterende laftevegg.



Bilde som viser overgang mellom nytt tilbygg og hytte, med laftevegg.



Bilde som viser del av hytte som er bygget om til kjøkken, tilleggisolert i yttervegger, tak og gulv, nye dører og vindu.

Med vennlig hilsen
Arvid Bjerkestrand

SIVILARKITEKT /
DAGLIG LEDER

EN TIL EN
ARKIT
EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

[www.entilen-
arkitekter.no](http://www.entilen-arkitekter.no)

MOBIL

(+47) 95 94 39 25

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@lindas.kommune.no>

Sendt: fredag 1. juni 2018 14:45

Til: Arvid Bjerkestrand <arvid@entilen-arkitekter.no>

Emne: VS: Spørsmål i høve mottatt tilleggsdokumentasjon - sak 14/467 – gbnr 212/56 Øvre

Hei.

I rammeløyyet på side 4, er det vist til at søknad om fritak frå energikrav ikkje er handsama. Det føreligg ikkje nok dokumentasjon for at vilkåra for fritak er stetta. Vi kan ikkje sjå at det er sendt inn dokumentasjon i saka i etterkant omat vilkår for fritak er stetta.

For å kunne handsame søknaden, må de gjere meir greie for kvifor energikrava ikkje kan oppfyllast.

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



Fra: Arvid Bjerkestrand [<mailto:arvid@entilen-arkitekter.no>]

Sendt: 31. mai 2018 15:06

Til: Tone Margrethe Bærland Furustøl

Emne: SV: Spørsmål i høve mottatt tilleggsdokumentasjon - sak 14/467 – gbnr 212/56 Øvre

Det er innvilget fravik fra tek for eksisterende byggverk, se utdrag fra rammesøknad nedenfor. Ettersom oppfyllelse av krav til tetthet er forbundet med energikrav, og det her er innvilget fravik i grunnet uforholdsmessige kostnader, danner dette og grunnlag for unntak for krav til uavhengig kontroll for lufttetthet. Prosjektet og bygget løsning ivaretar forsvarlighet og nødvendighet for å sikre hensiktsmessig bruk.

betydning vil bli tilfredsstillende belyst gjennom byggesaken.

**2. Søknad om fravik fra TEK for eksisterende byggverk:
Energi**

Den eksisterende bygningen er benyttet som hytte og innehar flotte estetiske kvaliteter, da særlig de flotte lafteveggene og grove sperrene i taket som vi ønsker å synliggjøre i sammenheng med ombyggingen. Det er også viktig å påpeke at hytta har en svært høy affeksjonsverdi for tiltakshaver, den representerer et skattet samlingsted for familien gjennom tidene. I planleggingen av tilbygget har vi derfor vektlagt å bevare så mye som mulig av hyttas form og uttrykk, samtidig som den er inkorporert i en rasjonell ny planløsning, og er skånsomt oppgradert til dagens bruk. Det vil isoleres ekstra i på utsiden av vegger og tak samt i grunn i sammenheng med ombygging innenfor et fornuftig omfang. Med referanse til PBL§31.2/ TEK 14-1 søkes det om unntak fra energibestemmelser og at det gis tillatelse til nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk ettersom det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske energikrav uten uforholdsmessige kostnader. Vi mener ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

Med vennlig hilsen



Siv. Ark. Arvid Bjerkestrand.

Med vennlig hilsen
Arvid Bjerkestrand

SIVILARKITEKT /
DAGLIG LEDER

EN TIL EN ARKIT EKTER

ADRESSE

Øvre Korskirkesmug 2B,
5018 Bergen

TELEFON

(+47) 55 30 48 80

INTERNETT

www.entilen-arkitekter.no

MOBIL

(+47) 95 94 39 25

Fra: Tone Margrethe Bærland Furustøl <tone.furustol@lindas.kommune.no>

Sendt: fredag 25. mai 2018 14:58

Til: Arvid Bjerkestrand <arvid@entilen-arkitekter.no>

Emne: Spørsmål i høve mottatt tilleggsdokumentasjon - sak 14/467 – gbnr 212/56 Øvre

Hei.

Vi viser til mottatt tilleggsdokumentasjon i høve uavhengig kontroll i sak 14/467 – gbnr 212/56 Øvre.

Det er i utgangspunktet krav til uavhengig kontroll for både våtrom og lufttetthet, jf. Sak §14-2.

Vi etterlyser uavhengig kontroll for lufttetthet, evt. ein redegjørelse kvifor dette ikkje er sendt inn.

Tone Furustøl | rådgjevar byggesak

E-post: tone.furustol@lindas.kommune.no | **Telefon:** +47 56 37 54 01

Kundesenter: +47 56 37 50 00 | **Heimeside:** www.lindas.kommune.no



LINDÅS KOMMUNE