

Harris

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår referanse:
101442/1452224

Ansvarlig advokat:
Frode Risnes

Dato:
30. mai 2018

SØKNAD OM FRADELING - GNR. 137 BNR. 49 OG 94 I LINDÅS

På vegne av Sommerro Panorama AS søkes det om fradeling av to nye grunneiendommer.

Fradelingen skal skje som ledd i gjennomføring av reguleringsplan for Kubbaleitet. Sommerro Panorama AS har inngått avtale med eier av gnr. 137 bnr. 49 og 94, Gerd Tove Orvedal, om erverv av arealer for gjennomføringen. Orvedal har gitt fullmakt til at arealene kan fradeles (vedlegg Q2).

Arealene er hovedsakelig regulert til vei med tilhørende arealer og fortau, samt noe areal til boligformål. Partene er enige om at arealene skal fradeles som egne eiendommer og overføres til Sommerro Panorama AS deretter. Arealer som er regulert til kommunal vei planlegges overført fra Sommerro Panorama AS til kommunen når veien er ferdigstilt.

Planlagt bruk av arealene er den bruk som arealene er regulert til. Ingen av arealene kan bebygges selvstendig eller ønskes fradelt til formål for selvstendig bebyggelse, og det antas derfor at det ikke er nødvendig med erklæringer om vei, vann og avløp for disse eiendommene.

Det er sendt nabovarsel om fradelingen. Det er ikke innkommet nabomerknader.

Dersom ytterligere opplysninger er nødvendig, bes det om en tilbakemelding på det.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris


Torhild Matteredne Skoge
Senioradvokat
ts@harris.no
906 63 524

Advokatfirmaet Harris DA
Dreggsalmenningen 10/12
5003 Bergen
NO 859 234 232 MVA

Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: 55 30 27 00

Den norske advokatforening
Globaladvocaten
Advocatia

101442/1452224

harris.no

Side 1 av 1

FULLMAKT

Undertegnede hjemmelshaver til gnr. 137 bnr. 49 og 97 i Lindås kommune gir herved Advokatfirmaet Harris v/ adv. Torhild Matteredne Skoge fullmakt til å søke om fradeling, oppmåling og matrikulering av to arealer på hhv ca. 296 kvm og ca. 398 kvm av min eiendom og som fremgår av vedlagte kart. Fullmakten omfatter alle disposisjoner som er nødvendige for at arealene skal bli opprettet som egne grunneiendommer, alternativt overført til naboeiendom gjennom arealoverføring.

Videre gis det fullmakt til at adv. Torhild Matteredne Skoge kan signere ethvert dokument som er nødvendig for å overføre hjemmelen til arealene til Sommerro Panorama AS (org.nr. 997431901).

Bergen, 16/4-18
Sted, dato

Gerd Tove Orvedal
Gerd Tove Orvedal

Jeg/vi bekrefter at fullmaktsgiver er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin underskrift i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

[Signature]

Signatur
Navn i blokkbokstaver:
ADVOKAT DAG NØDTVEDT
Adresse:

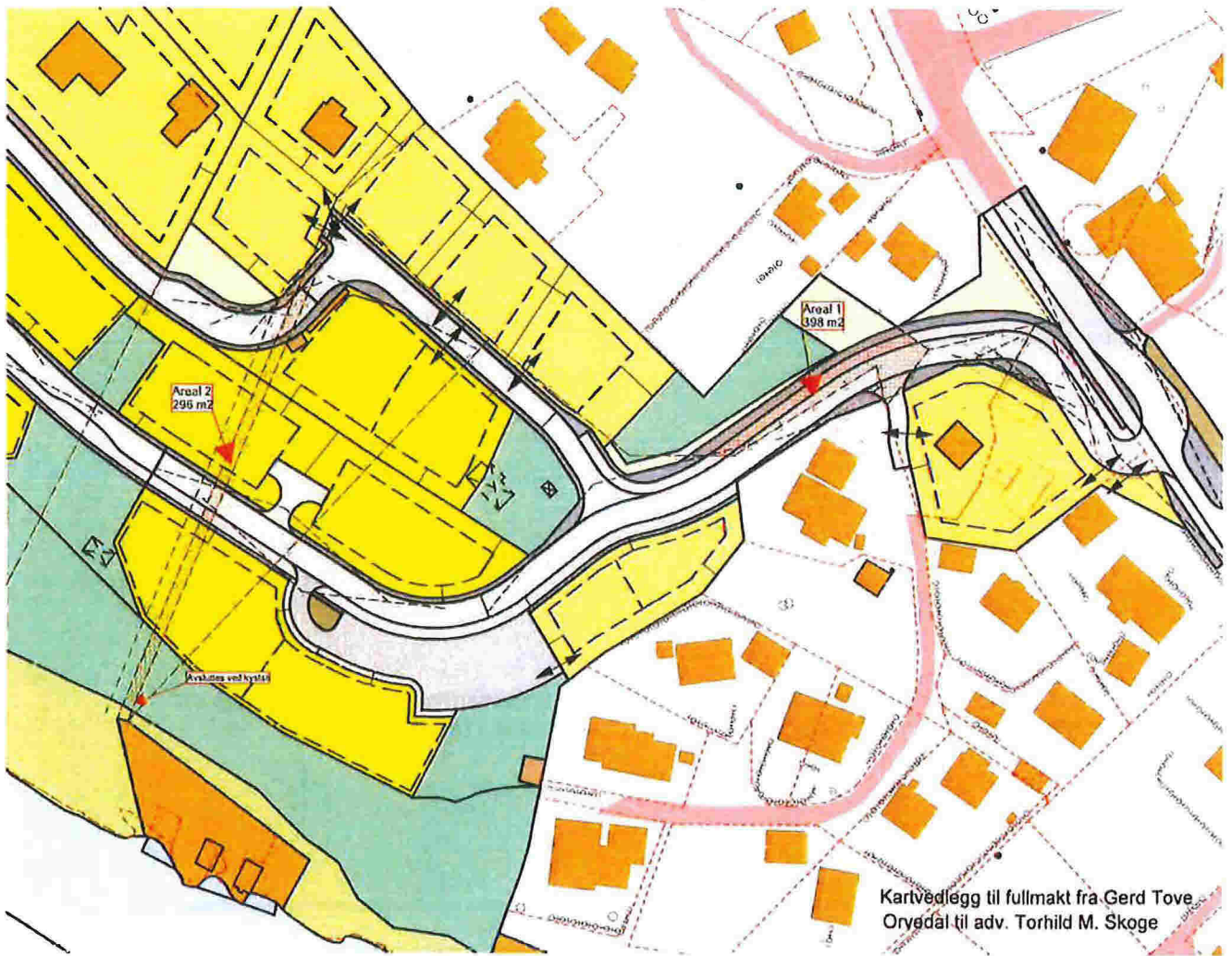
Signatur
Navn i blokkbokstaver:

Adresse:

RIKTIG KOPI BEKREFTES

Camilla Heggø Olsen
Advokatfullmektig

Camilla Heggø Olsen
30.05.2018



Kartvedlegg til fullmakt fra Gerd Tove
Orygdal til adv. Torhild M. Skoge

KAR 9-1R.

G70 26