



KOPI

Nhb Vest AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 18/1592 - 18/17317

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
30.05.2018

Godkjent sanitærsøknad - - gbnr 24/155

Adresse byggeplass: Fammostad
Type bygg: Nybygg tomannsbustad i regulert felt
Type arbeid: Tilkopling til offentlig vatn , samt utføring av sanitæranlegg

Arbeidet skal utførast etter standard abonnementsvilkår for vatn og avløp.

Dersom det må nyttast trykkauking/reduksjonsventil grunna for lågt eller for høgt trykk, er det konsulent/ansvarleg søkjar/rørleggjar sitt ansvar å undersøkje om det er naudsynt, og utførande rørleggjar/abonment sitt ansvar å sørgja for og kosta dette.

Utforming av anlegg for trykkauke skal beskrivast/teiknast og godkjennast spesielt, før endeleg tilknytning vert utført, jfr standard abonnementsvilkår.

Når arbeidet er utført skal det sendast inn korrekt ferdigmelding til kommunen med oppdatert situasjonsplan og innmålingsdata (som bygt).

Faktura for tilknytingsgebyr vert sendt til søkjar, og vi gjer merksam på at arbeidet skal ikkje igongsetjast før gebyr er betalt. Rørleggjarfirma pliktar å undersøkje dette før oppstart.

Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar vatn og avløp

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nhb Vest AS

Hagellia 6

5914

ISDALSTØ



Mottakarar:
Lindås Rør & Sanitær AS

Burkhovdane 1 5914

ISDALSTØ

SERVICEAVTALE BIOVAC® MINIRENSEANLEGG

Returneres ferdig utfyllt og signert av anleggseier

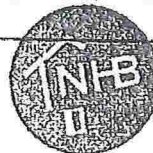
INFORMASJON OM ANLEGGSEIER			
Navn	NHB VEST AS		
Fakturaadresse	Hagelia 6		
Postnummer/-sted	5914 Isdalstø		
Telefon/mobil	97761033	E-post	anders@nhbvest.no

INFORMASJON OM ANLEGG			
Anleggstype	BF1 Klørgester BiDisc Minirensanlegg	Anleggskommune	Lindås Kommune
Anleggsadresse	Jydalen/Slemmestad, Lindås Kommune(7 tomtor)		Gårdsnummer
Postnummer/-sted			24
			Bruksnummer
			4
Oppstart og oppløsing inkl. mva	kr 9.725	Serviceavgift pr. år inkl. mva	kr 10.340
		Kjemikalier pr. år inkl. mva	kr 8.400

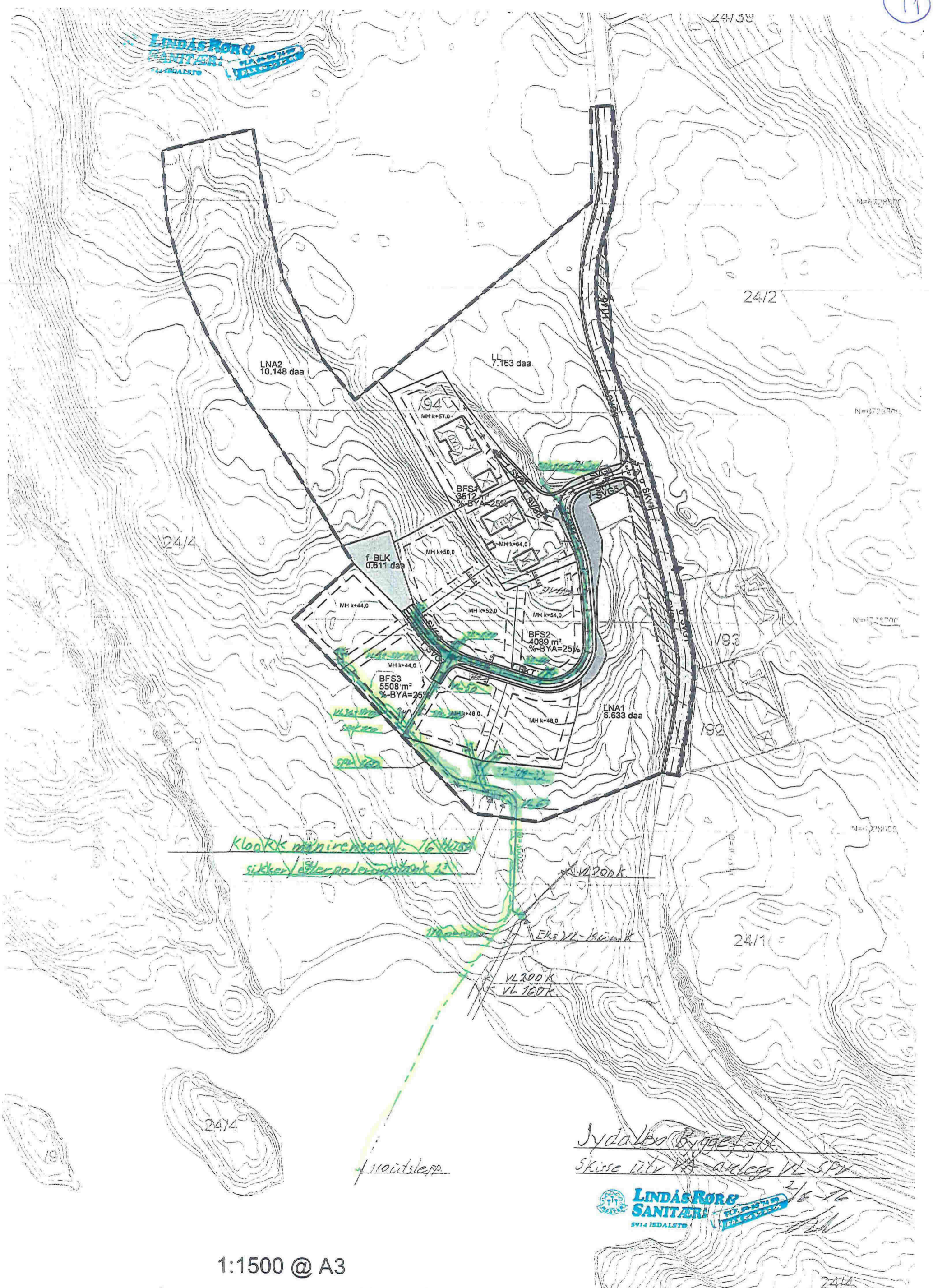
AVTALEVILKÅR:

<p>BIOVAC SITT ANSVAR:</p> <p>Biovac FDSN - FD15N (nødgravde anlegg) <input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensanlegget 2 ganger pr. år.</p> <p>FD5pe (inneanlegg) <input type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensanlegget 2-3 ganger pr. år, avhengig av belastning (helårsbolk/fritidsbolk).</p> <p>FD20N-FD50N (nødgravde anlegg) og FD10pe - FD35pe (inneanlegg) <input checked="" type="checkbox"/> Biovac skal gjennom sin representant foreta service på rensanlegget 3 ganger pr. år.</p> <p>Biovac skal sende inn årsrapport til kommunen</p> <p>Biovac har plikt til å levere reservedeler.</p> <p>Følgende utføres på ordinær service:</p> <ol style="list-style-type: none"> Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning, herunder testkjøring av anleggets komponenter og funksjoner. Kontrollere lufttilførselen til anlegget. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner. Dersom det er feil på anlegget som fører til at anlegget ikke klarer å tilfredsstille i tenseskrav iht. gjeldende regelverk, utbedres dette (for anleggseiers regning). Kontrollerte slamtøker (FD5pe og FD10pe), ta ut og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi. (Avtale om deponering inngås separat). Kontrollere nivå i våtstamler (FD15pe - FD35pe og FDSN - FD50N), og ved behov anmode anleggseier om å rekvirere tømming (for anleggseiers regning). Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet. Kontrollere slarmer. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles. Dokumentere ovenfor kunde at service er ferdig. 	<p>Ekstraordinær service Ved varsel fra eier om driftsstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Biovac (treffe feilrettende tiltak/ekstraordinær service i løpet av 24 timer.</p> <p>Ekstraordinær service inngår ikke i serviceavgiften og anleggseier belastes for arbeidstid, deler, km og kjøretid fra serviceteknikers tilholdssted etter den til enhver tid gjeldende satser.</p> <p>ANLEGGSEIERS ANSVAR:</p> <p>Overholde brukerinstruks Eier av anlegget plikter å overholde brukeninstruksen for gjeldende anlegg.</p> <p>Bestille slamtømming På anmodning fra Biovac sin representant skal anleggseier bestille slamtømming.</p> <p>Ved driftsproblemer som følge av manglende tømming kan ekstrakostnader tilkomme.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke slamtømminger eller eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tomme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p>Adgang til anlegg Anleggseier skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra.</p> <p>Anleggseier plikter å gi Biovac sin representant adgang til anlegget for utførelse av ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 - 16.00).</p> <p>Service må kunne gjennomføres av én person iht. krav i arbeidsmiljøloven.</p> <p>Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innenfor en avstand av maksimalt 30 meter fra anlegget.</p> <p>Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgift eller tilleggsfakturerer dersom veiforholdene, og adgang til anlegg ikke er iht. ovenstående krav.</p> <p>Serviceavgift Serviceavgiften betales uavhengig av tidspunkt for service.</p>	<p>Det påløper administrasjonsgebyr på faktura sendt pr. post, eller som vedlegg i e-post. Gebyret bortfaller på e-faktura eller avtalegjøring.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg til serviceavgiften. Kjemikalier faktureres etter den enhver tid gjeldende pris for kjemikalier.)</p> <p>Biovac har rett til å regulere serviceavgift iht. SSBs konsumprisindeks, Indeks oktober- oktober foregående år.</p> <p>Biovac forbeholder seg retten til å regulere serviceavgiften ytterligere dersom det kommer endrede krav som påvirker innholdet i Biovac's tjenester, og/eller om det for Biovac oppstår andre kostnadsdrivende forhold.</p> <p>NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført iht. gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende saniterforskrift.</p> <p>Salg av eiendommen: Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget beligger, plikter anleggseier å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier iht. forskrift om begrenning av forurensing § 12-13. Forurensingsloven §24</p> <p>Gammel eier heter for serviceavgiften fra salgstidspunktet og frem til påfølgende 1. januar eller 1. juli.</p> <p>AVTALENS VARIGHET:</p> <p>Denne avtale løper så lenge forureningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale iht. utslippstillatelse, og Biovac kan oppfylle kravet om deleleveranser.</p> <p>Biovac har rett til å slutt på serviceavtalen om anleggseier ikke følger retningslinjene Biovac gir om drift og vedlikehold av anlegget, det foreligger uoppgjorte krav, eller mislighold av avtalen. Dette meldes til forureningsmyndighet</p>
--	---	---

Dato 16.04.2018	Dato 17.4.18
Sign. selger For Biovac Environmental Technology AS	Sign. anleggseier



VEST AS
 Hagelia 6
 5914 Isdalstø



LNA2
10.148 daa

7.163 daa

94.1
MH k=67.0

f BLK
0.811 daa

MH k=50.0

MH k=44.0

MH k=52.0

MH k=54.0

MH k=44.0

MH k=44.0

BFS3
5508 m²
%-BYA=25%

MH k=46.0

MH k=48.0

BFS2
4089 m²
%-BYA=25%

LNA1
6.633 daa

*Kloakkumäntinen - 16 tuusta
sitten/äläpäle...
VL200K
VL160K*

*Jyväskylän Byggetek
Skissa utv. A - anlegg VL-SPV
2/6-76*



1:1500 @ A3

2414